

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WILCZĘTA

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Wilczęta posiada środki na mieniu komunalnym, na które składają się:

0. Grunty ogółem 251,33 ha na wartość 1.805.829,16 zł

w tym:

– użytki rolne	40,73 ha
– użytki rolne zabudowane	5,68 ha
– lasy i grunty leśne	8,52 ha
– grunty pod wodami	0,66 ha
– użytki kopalne	0,44 ha
– działki budowlane	1,87 ha
– tereny zurbanizowane niezabudowane	0,09 ha
– tereny zabudowane inne	3,21 ha
– nieużytki	7,64 ha
– drogi	174,76 ha
– tereny wypoczynkowe	5,82 ha
– rowy	0,21 ha
– inne	1,70 ha

**Oraz grunty ogółem stanowiące własność Gminy Wilczęta pozostające w
użytkowaniu wieczystym. 1,7731 ha na wartość 19.260,00 zł**

w tym:

– użytki rolne zabudowane	1,5031 ha
– tereny zabudowane inne	0,1738 ha

- nieużytki 0,0600 ha
- drogi 0,0362 ha

Grunty uległy zmniejszeniu:

- sprzedaż działki nr 1/30 o powierzchni 0,0312 ha położonej w obrębie Bronki na podstawie aktu notarialnego nr 171/2019 z dnia 18.01.2019 r., o wartości księgowej **37,56 zł**,
- sprzedaż ¼ udziałów w działce nr 1/34 o powierzchni 0,0296 ha położonej w obrębie Gładysze na podstawie aktu notarialnego nr 2677/2019 z dnia 12.06.2019 r., o wartości księgowej **593,00 zł**,
- sprzedaż działki nr 92/2 o powierzchni 0,3000 ha położonej w obrębie Dębiny na podstawie aktu notarialnego nr 2663/2019 z dnia 12.06.2019 r., o wartości księgowej **300,00 zł**,
- sprzedaż działki nr 262/1 o powierzchni 0,1800 ha położonej w obrębie Stare Siedlisko na podstawie aktu notarialnego nr 5033/2019 z dnia 18.12.2019 r., o wartości księgowej **2.700,00 zł**,
- sprzedaż 61/1000 udziału działki nr 28/7 o powierzchni 0,0068 ha położonej w obrębie Spędy na podstawie aktu notarialnego nr 5040/2019 z dnia 18.12.2019 r., o wartości księgowej **227,19 zł**,
- sprzedaż działki nr 269/9 o powierzchni 0,0484 ha położonej w obrębie Stare Siedlisko na podstawie aktu notarialnego nr 5024/2019 z dnia 18.12.2019 r. o wartości księgowej **47,50 zł**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego działki nr 63/4 położoną w obrębie Gładysze w prawo własności w dniu 29.11.2019 r. o wartości księgowej **0,00 zł**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego działki nr 261 położoną w obrębie Stare Siedlisko w prawo własności w dniu 12.12.2019 r. o wartości księgowej **300,00 zł**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego działki nr 49/19 położoną w obrębie Wilczęta w prawo własności w dniu 29.11.2019 r. o wartości księgowej **0,00 zł**.

Grunty uległy zwiększeniu:

- nieodpłatne przejęcie działki nr 362/29 o powierzchni **0,0089 ha** położonej w obrębie Słobity od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2088/2019 z dnia 12.03.2019 r. o wartości księgowej **712,00 zł**,
- nieodpłatne przejęcie działki nr 24/4 o powierzchni **0,2028 ha** położonej w obrębie Karwiny od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2088/2019 z dnia 12.03.2019 r. o wartości księgowej **16.224,00 zł**,

- nieodpłatne przejęcie prawa wieczystego użytkowania działki nr 10/11 o powierzchni **0,1130 ha** położonej w obrębie Góry od Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2017/2019 z dnia 23.05.2019 r. i przekształconej w prawo własności decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.11.2019 r. o wartości księgowej **6.275,00 zł**,
- nieodpłatne przejęcie prawa wieczystego użytkowania działki nr 10/13 o powierzchni **0,9914 ha** położonej w obrębie Góry od Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2017/2019 z dnia 23.05.2019 r. i przekształconej w prawo własności decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.11.2019 r. o wartości księgowej **68.347,00 zł**,
- nieodpłatne nabycie prawa własności działki nr 152 o powierzchni 0,1900 ha położonej w obrębie Góry na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.08.2019 r. o wartości księgowej **0,00 zł**.

Różnica w pow. gruntów w stosunku do roku 2018 wynika ze sprzedaży i nabycia gruntów.

Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich 4.683,45 zł.

Z wieczystego użytkowania kwotę 819,97 zł.

Z dzierżawy gruntów komunalnych w 2019 roku uzyskano kwotę 3.733,94 zł.

Ze sprzedaży gruntów w 2019 roku uzyskano kwotę **18.195,74 zł** (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

1. Budynki ogółem na wartość	9.183.682,33 zł
w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny	692.437,87 zł

Wartość budynków uległa zwiększeniu o kwotę 62.174,25 zł w związku z:

- modernizacja budynku -Sala gimnastyczna w Wilczętach -wzrost wartości o 50.922,00 zł,
- ujawniono 2 budynki gospodarcze na podstawie operatu szacunkowego dla działki 146 w miejscowości Dębiny na kwotę 11.252,25 zł.

Wartość budynków uległa zmniejszeniu o kwotę 21.068,57 zł w związku z:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 o powierzchni 37,50 m² położonego w miejscowości Gładysze na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2677/2019 z dnia 12.06.2019r. o wartości księgowej **9.884,83 zł**,
- sprzedaż budynku gospodarczego położonego w miejscowości Gładysze na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2677/2019 z dnia 12.06.2019 r. o wartości księgowej **4.367,36 zł**,
- sprzedaż budynku gospodarczego położonego w miejscowości Stare Siedlisko na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5033/2019 z dnia 18.12.2019 r o wartości księgowej **200,00 zł**,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku nr 5c położonego o powierzchni 32 m² w miejscowości Tatarki na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5040/2019 z dnia 18.12.2019 r. o wartości księgowej **6.616,38 zł**

Na wartość budynków ogółem składają się między innymi środki trwałe :

- | | |
|---|---|
| - Gimnazjum Publiczne w Wilczętach | - Plac targowy w Wilczętach |
| - Sala Gimnastyczna w Wilczętach | - Scena przy obiektach sportowych w Wilczętach |
| - Szkoła Podstawowa w Słobitach | - Lokale mieszkalne (w tym jeden zaadaptowany na świetlicę) |
| - Sala Gimnastyczna w Słobitach | - Budynek oczyszczalni ścieków |
| - Szkoła Podstawowa w Nowicy | - Altany rekreacyjne |
| - Ośrodek Zdrowia w Wilczętach | - Oficyna pałacowa (świetlica i mieszkanie) |
| - Urząd Gminy w Wilczętach | - hydrofornia 3 szt. |
| - Świetlice wiejskie szt. 7 | - budynek użytkowy – magazyn. |
| - Świetlica wiejska wraz z remizą strażacką | |
| - Remizy strażackie szt. 3 | |

Ze sprzedaży nieruchomości w 2019 r,

oku uzyskano kwotę **21.184,14 zł** (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, za pomieszczenie w gimnazjum oraz opłaty za centralne ogrzewanie uzyskano kwotę **56.979,45 zł**.

Natomiast na dział gospodarki mieszkaniowej (remonty bieżące, konserwację, ubezpieczenia mienia itp.) wydano kwotę **43.980,66 zł**.

2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej ogółem na wartość 18.850.845,72 zł

w tym : zarządzanych przez Zakład Komunalny 11.931.775,86 zł

Wartość budowli uległa zwiększeniu o 170.572,45 zł w związku z ujęciem w tej grupie:

- Rozbudowa Placu zabaw w Wilczętach - **11.000,00 zł,**
- Budowa Plac zabaw w Dębieniu - **13.500,00 zł,**
- Budowa Siłowni zewnętrznej w Nowicy - **12.700,00 zł,**
- Budowa Siłowni zewnętrznej w Słobitach - **48.392,80 zł,**
- Budowa Placu sportowo-rekreacyjny w Dębieniu - **11.980,02 zł,**
- Przyjęcie od PKP Drogi asfaltowej na działce 10/11 w Górach - **5.668,00 zł,**
- Przyjęcie od PKP Drogi asfaltowej na działce 10/13 w Górach - **27.818,00 zł,**
- Budowa Altany rekreacyjnej w Sopotach - **9.998,50 zł,**
- Budowa przyłącza wodociągowego do działki nr 1/1 w msc. Ławki – **29.515,13 zł.**

Wartość budowli nie uległa zmniejszeniu.

W budowlach między innymi są na stanie:

- sieci wodociągowe 118,03 km,
- sieci kanalizacyjne 26,07 km,
- przyłącza wodociągowe 589 szt.,
- przyłącza kanalizacyjne 164 szt.,
- hydrofornie szt. 5,
- wieża ciśnień szt.1,
- zbiornik bezodpływowy szt 1,
- studnie głębinowe szt. 4,
- szafa falownik szt 1,
- hydrant nadziemny szt 1,
- lokalna oczyszczalnia ścieków w Spędach.
- lokalna oczyszczalnia ścieków w Górach

Wysypisko śmieci o pojemności 30.000 m³.

3. Kotły i maszyny energetyczne na wartość ogółem 89.886,60 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład komunalny 9.500,00 zł

Wartość mienia uległa zwiększeniu:

- wymiana pieca co – 29.000,00 zł.

Wartość mienia uległa zmniejszeniu :

- likwidacja kotła co – 8.977,00 zł.

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania na ogólną kwotę 297.108,50 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 44.132,85 zł

Wartość mienia uległa zmniejszeniu o 16.970,31 zł w związku z:

- przekazaniem pompy głębinowej z Urzędu do ZK - o wartości 16.970,31 zł.

Wartość mienia uległa zwiększeniu o 33.940,62 zł w związku z:

- zakupem pompy głębinowej - o wartości 16.970,31 zł,

- przyjęcie przez ZK od Urzędu pompy głębinowej – o wartości 16.970,31 zł.

5 -6. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty oraz urządzenia techniczne na wartość ogółem 434.662,85 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 337.983,68 zł

Wartość mienia nie uległa zmianie.

Na wartość środków trwałych składają się między innymi:

- koparki – ładowacz,

- równiarka,

- koparko - ładowarka

7 . Środki transportu na ogólną wartość 1.373.034,14 zł

w tym: zarządzane przez Zakład Komunalny 362.707,82 zł

Wartość środków uległa zmniejszeniu o 185.907,68 zł w związku z:

- sprzedaż autobusu szkolnego MAN A01- o wartości 88.929,00 zł
- likwidacja samochodu pożarniczego Volkswagen Furgon - o wartości 57.003,68 zł,
- przekazanie posypywarki przez Urząd do ZK – o wartości 39.975,00 zł.

Wartość środków uległa zwiększeniu o 79.950,00 zł w związku z:

- zakupem posypywarki – o wartości 39.975,00 zł,
- przyjęcie posypywarki przez ZK od Urzędu – o wartości 39.975,00 zł.

Na wartość środków transportowych składają się między innymi:

- samochody strażackie szt. 4
- ciągnik MTZ – szt. 1
- śmieciarka szt. 1
- przyczepa szt. 1
- ciągnik rolniczy szt. 1
- wóz asenizacyjny szt. 1
- Fiat Ducato szt. 1
- posypywarka szt. 1

8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie na ogólną wartość 25.127,93 zł

Wartość mienia nie uległa zmianie.

Ogółem wartość majątku trwałego wynosi 32.079.437,23 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 13.378.538,08 zł

Poszczególne rodzaje środków i ich wartości obrazują informacje w załączeniu.