

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/191/14
Rady Gminy Wilczęta
z dnia 31 stycznia 2014 r.

WÓJT GMINY WILCZĘTA

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WILCZĘTA**

Wilczęta styczeń 2014

Niniejszy tekst zmiany STUDIUM z uwarunkowania i kierunkami zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w całości zastępuje – tekst i rysunki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczęta – przyjętego Uchwałą Nr XIV/108/2001 Rady Gminy Wilczęta z dnia 24 listopada 2001 roku.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA określa politykę przestrzenną Gminy Wilczęta w jej granicach administracyjnych.

Ustalenia STUDIUM są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

STUDIUM nie jest aktem prawa miejscowego.

ZMIANĘ STUDIUM opracowano w EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk

Główny projektant:

mgr Jacek Hoffmann

uprawnienia urbanistyczne nr 1505 (2000 r.)

wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr G-080/2002

Współpraca:

dr inż. arch. Mieczysław Hoffmann

mgr inż. arch. Olga Emeschajmer

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA została opracowana w oparciu o następujące materiały:

1. Uchwała Nr XV/142/13 Rady Gminy Wilczęta z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla obszaru w granicach administracyjnych gminy
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczęta – Uchwała Nr XIV/108/2001 Rady Gminy Wilczęta z dnia 24 listopada 2001 r. wraz z załącznikami
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Monitor Polski z 2012 r., poz. 252)
4. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 – załącznik do Uchwały Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r.
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – załącznik do Uchwały Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r.
6. Strategia rozwoju gminy Wilczęta – załącznik do Uchwały Nr XIV/108/2001 Rady Gminy Wilczęta z dnia 24 listopada 2001 r.
7. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Wilczęta na lata 2008-2013 – załącznik do Uchwały Nr XIX/116/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 14 listopada 2008 r.
8. Program Rozwoju Gminy Wilczęta na lata 2004- 2006 – załącznik Uchwały Nr XXV/173/05 Rady Gminy Wilczęta z dnia 13 grudnia 2005 r.
9. Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Bardyny w Gminie Wilczęta na lata 2012-2020 – załącznik do Uchwały Nr XIV/136/12 Rady Gminy Wilczęta z dnia 21 grudnia 2012 r.
10. Plan Odnowy Miejscowości Gładysze – załącznik do Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 14 marca 2008 r.
11. Plan Odnowy Miejscowości Ławki – załącznik do Uchwały Nr XIV/87/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 14 marca 2008 r.

12. Plan Odnowy Miejscowości Słobity – załącznik do Uchwały Nr XIV/89/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 14 marca 2008 r.
13. Plan Odnowy Sołectwa Stare Siedlisko – załącznik do Uchwały Nr XXII/159/05 Rady Gminy Wilczęta z dnia 19 lipca 2005 r.
14. Plan Odnowy Miejscowości Wilczęta – załącznik do Uchwały Nr XIII/121/12 Rady Gminy Wilczęta z dnia 28 listopada 2012 r.
15. Program Ochrony Środowiska Gminy Wilczęta na lata 2006-2011 – załącznik do Uchwały Nr VI/43/07 Rady Gminy Wilczęta z dnia 27 kwietnia 2007 r.
16. Program Ochrony Środowiska Gminy Wilczęta na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2019
17. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczęta z 1994 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.
18. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta, sierpień 2013, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
19. Mapa topograficzna 1:10 000 – arkusze z zasobów Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Departamencie Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Biuro Regionalne w Elblągu, Nr sprawy 10/2013 z 16.04.2013 r.
20. Mapy ewidencyjne 1:5 000
21. Mapa glebowo-rolnicza 1:25 000
22. Wnioski do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie – cele zmiany „Studium...”	6
2. Konsekwencje położenia obszaru Gminy Wilczęta w regionie	7
3. Sołectwa i obręby	9
4. Ludność	9
5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	10
6. Dane społeczno-gospodarcze	12
7. Własność gruntów	13
8. Stan istniejący zagospodarowania i analiza ruchu budowlanego	15
9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	17
10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	18
10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	18
10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji	18
10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego	19
10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000	20
10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000	22
10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi	27
10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	28
10.8. Zagrożenia naturalne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych	28
10.9. Obszary wymagające rekultywacji	29
10.10. Obszar górniczy i teren górniczy „Józefowo” dla złoża torfu	29
11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	30
11.1. Zarys historii gminy, krajobraz kulturowy i opis najcenniejszych zabytków	30
11.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków	32
11.3. Inne zabytki nieruchome	34
11.4. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe – stanowiska archeologiczne i strefy ich ochrony	40
11.5. Aleje drzew	45

11.6. Uwzględnienie cech regionalnych w architekturze nowych budynków	45
12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju	46
12.1. Drogi wojewódzkie	46
12.2. Drogi powiatowe	46
12.3. Drogi gminne i pozostałe	47
12.4. Linia kolejowa nr 204 i kolejowe tereny zamknięte	48
12.5. Tereny po zlikwidowanej linii kolejowej i nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte	48
12.6. Kolej wąskotorowa związana z wydobywaniem torfu	49
12.7. Trasy rowerowe	49
13. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju	49
13.1. Zaopatrzenie w wodę	49
13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych	50
13.3. Odprowadzanie wód opadowych	51
13.4. Zaopatrzenie w gaz	52
13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	52
13.6. Zaopatrzenie w ciepło	53
13.7. Obsługa telekomunikacyjna	53
13.8. Gospodarka odpadami	54
14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	54
15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	55
16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej	56
17. Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej	56
18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	57
19. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów	58
20. Wskaźniki zagospodarowania	60
21. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy	61
22. Obszary do sporządzenia planów miejscowych	62
23. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium...”	62

1. Wprowadzenie – cele sporządzenia zmiany „Studium...”

Celami sporządzenia zmiany „Studium...” są:

- 1) ograniczenia (zmniejszenia) powierzchni obszarów predysponowanych do lokalizacji funkcji komercyjnych ze „Studium...” z 2001 r. i pozostawienia ich w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze oraz jako lasy i zadrzewienia
- 2) aktualizacja rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- 3) określenie aktualnych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- 4) określenie aktualnych obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- 5) przedstawienie granic kolejowych terenów zamkniętych
- 6) wskazanie terenów projektowanych zalesień
- 7) określenie preferowanych i możliwych odnawialnych źródeł energii na terenie gminy ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i inne
- 8) dostosowanie „Studium...” do aktualnych przepisów krajowych, wojewódzkich i miejscowych.

Wyżej wymienione cele wynikają z:

- złożonych wniosków
- zmniejszenie liczby ludności gminy od lat 90-tych XX w. oraz dalsze zmniejszenie od 2001 r. kiedy uchwalone było „Studium...”
- likwidacji części terenów obsługi produkcji rolnej i likwidacji części terenów zabudowy zagrodowej w latach 1989 – 2013
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wniosków z opracowania ekofizjograficznego
- dopełnienia wolnych przestrzeni pomiędzy terenami zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych
- aktualnych granic Obszarów Natura 2000 i obszarów chronionego krajobrazu

- zmian w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

2. Konsekwencje położenia obszaru Gminy Wilczęta w regionie

Gmina Wilczęta o powierzchni 14 788 ha położona jest:

- w mezoregionach fizycznogeograficznych – Równina Warmińska (większość gminy) i Wysoczyzna Elbląska (niewielki obszar wokół miejscowości Góry) z kulminacją Wielka Góra 93,17 m n.p.m.
- w dorzeczu rzeki Pasłęki (przepływającej wzdłuż wschodniej i północnej granicy gminy)
 - ze zlewnią Młynówki wraz ze zlewnią Tatarki
 - ze zlewnią Dopływu z Bardyn (Bardynki)
 - ze zlewnią Rowu Ławki
 - ze zlewnią Dopływu spod Zakieli
 - ze zlewnią zbiornika Pierzchały (jeziro zaporowe na rzece Pasłęce zwane Jeziorem Pierzchalskim)
- w dorzeczu rzeki Baudy (która nie płynie bezpośrednio w granicach gminy)
 - ze zlewnią Dzikówki wraz ze zlewniami – Dopływu w Karwinach, Dopływu spod Lipowej, Dopływu z Kol. Stare Siedlisko
 - ze zlewnią Gardyny
- częściowo (wschodnia i północna część gminy) w Obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” PLB280002
- częściowo (wschodnia i północna część gminy) w Obszarze Natura 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty „Rzeka Pasłęka” PLH280006.

Przez obszar gminy Wilczęta przebiegają:

- granica rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” (wschodnia i północna część gminy)
- granica rezerwatu przyrody „Osiek II” (w całości w obszarze gminy)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki

- granica Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (niewielki obszar w zachodniej części gminy)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (niewielki obszar w południowej części gminy)
- międzyregionalne i lokalne korytarze ekologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki.

Gmina Wilczęta położona jest również:

- na terenie o deniwelacji od 18,9 m n.p.m w dolinie rzeki Pasłęki (zbiornik Pierzchały) do 93,17 m n.p.m. Wielka Góra koło m. Góry
- na równinie akumulacji zastoiskowej (większość obszaru gminy), wysoczyźnie morenowej falistej, równinie akumulacji torfowiskowej (w południowej części gminy); występują tu również dna dolin (jako formy akumulacji i erozji rzecznej) oraz zagłębienia wytopiskowe
- w powiecie braniewskim.

Przez Gminę Wilczęta przebiegają także:

- droga wojewódzka nr 506 Chruściel – Stare Siedlisko – Nowica
- droga wojewódzka nr 509 Elbląg – Młynary – Wilczęta – Drwęczno
- linia kolejowa nr 204 Malbork – Elbląg – Słobity – Młynary – Braniewo do granicy z Federacją Rosyjską
- międzyregionalna trasa rowerowa Pasłęk – Płoskinia przez miejscowości Słobity – Bronki – Lipowa – Księżno – Nowica – Stare Siedlisko
- międzyregionalna trasa rowerowa Lidzbark Warmiński – Orneta – Pasłęk – Dziergoń – Malbork przez miejscowość Spędy
- międzyregionalny pieszy Szlak Kopernikowski Olsztyn – Braniewo – Frombork – Elbląg – Malbork – Toruń przez Sopoty, Ławki i Dębiny.

3. Sołectwa i obręby

W granicach administracyjnych Gminy Wilczęta położone są następujące wsie sołectkie: Bardyny, Dębień - Karwiny, Dębiny, Gładysze, Księžno, Ławki, Nowica, Słobity, Słobity Stacja Kolejowa - Góry, Sopoty, Spędy, Stare Siedlisko, Tatarki, Wilczęta.

Jednocześnie w obszarze Gminy Wilczęta położone są następujące miejscowości obrębowe wg nazw obrębów ewidencyjnych: Bardyny, Bronki, Dębiny, Gładysze, Góry, Karwiny, Księžno, Ławki, Nowica, Słobity, Sopoty, Spędy, Stare Siedlisko, Wilczęta.

Inne miejscowości, niebędące miejscowościami obrębowymi to: Dębień (Józefowo), Słobity – Stacja Kolejowa, Tatarki, Jankówko, Lipowa, Sośnica, Zakiele, Karpówek, Chmielówka, Oleśnica, Wojewodówka, Dębiny Leśne (Książki), Kolonia Gładysze, Kolonia Stare Siedlisko, Kolonia Sopoty, Kolonia Wilczęta, Stępniewo.

4. Ludność

Liczba ludności Gminy Wilczęta wg stanu na 31 grudnia 2012 r. (GUS) wg faktycznego miejsca zamieszkania wyniosła 3143 mieszkańców. Od lat 90-dziesiątych następuje stopniowe obniżenie liczby ludności w Gminie Wilczęta, liczba ludności w 1995 r. wynosiła 3 450 mieszkańców. W 2001 r. (rok uchwalenia „Studium...”) liczba ludności wyniosła 3225 mieszkańców. Obecnie spadek liczby ludności wynika z ujemnego salda migracji (przewaga wymeldowań do miast i innych gmin) oraz w zależności od roku – ujemnego lub niskiego przyrostu naturalnego. Od 2001 r. do 2012 r. liczba ludności gminy zmniejszyła się o 82 osoby. Średnioroczny ubytek liczby ludności gminy Wilczęta w latach 2001 – 2012 wyniósł 8 osób/rok.

Przyjmując podobny ubytek liczby ludności w latach 2013-2020 – określono prognozę demograficzną liczby ludności Gminy Wilczęta w 2020 r. na 3079 mieszkańców oraz w 2030 r. na 2999 mieszkańców.

5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Zadania służby zdrowia w dziedzinie lecznictwa w gminie Wilczęta realizuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK” oraz Gabinet Stomatologiczny. Powyższe zadania realizuje lekarz rodzinny, lekarz pediatra oraz stomatolodzy. Na terenie gminy działa również punkt apteczny.

Na terenie gminy znajdują się dwie szkoły podstawowe i gimnazjum.

Szkoła podstawowa w Nowicy (obejmuje następujące wsie: Stare Siedlisko, Nowica, Księżno, Dębiny, Ławki, Sopoty, Bardyny, Gładysze, Spędy, Tatarki, Jankówko, Lipowa). W szkole jest sześć oddziałów klas I-VI i oddział klasy „0”.

Baza lokalowa:

- sale lekcyjne (6 o pow. 360 m²)
- pracownie – komputerowa, językowa (2 o pow. 155 m²)
- sala gimnastyczna (o pow. 93 m²)
- biblioteka 9o pow. 39 m²)
- stołówka

Szkoła Podstawowa w Słobitach (obejmuje następujące wsie: Słobity, Słobity-Stacja, Góry, Dębień, Karwiny, Wilczęta, Bronki). W szkole jest sześć oddziałów klas I-VI oraz oddział klasy „0”.

Baza lokalowa:

- sale lekcyjne (7 o pow. 284 m²)
- pracownia komputerowa (o pow. 33 m²)
- sala gimnastyczna (o pow. 283 m²)
- biblioteka (o pow. 32 m²)
- stołówka

Gimnazjum publiczne w Wilczętach (obejmuje teren gminy). W szkole jest sześć oddziałów klas I-III (podwójne).

Baza lokalowa:

- sale lekcyjne (10 o pow. 640 m²)
- pracownia komputerowa (o pow. 56 m²)
- sala gimnastyczna (o pow. 579 m²)
- biblioteka (o pow. 150 m²)
- stołówka i kuchnia
- świetlica (o pow. 64 m²)

Dzieci dowożone są do szkół przez 2 autobusy szkolne stanowiące własność gminy oraz przy wykorzystaniu niektórych linii komunikacji PKS.

Nie przewiduje się realizacji dodatkowych szkół na terenie Gminy Wilczęta.

W Gminie Wilczęta funkcjonują również inne jednostki organizacyjne i organizacje oraz stowarzyszenia:

- Zakład Komunalny w Wilczętach
- Cztery oddziały Ochotniczej Straży Pożarnej
- Uczniowski Klub Sportowy „PIAST”
- Gminny Klub Sportowy „PIAST”
- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gminy Wilczęta
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Posterunek Policji w Wilczętach
- Koło Gospodyń Wiejskich w Gładyszach i Bardynach.

W m. Wilczęta istnieje stadion sportowy, a w części pozostałych miejscowości boiska. Centrum Kultury Wiejskiej zostało zrealizowane w m. Gładysze oraz istnieje w m. Bardyny. Świetlice wiejskie funkcjonują w miejscowościach Wilczęta, Księżno, Stare Siedlisko, Spędy i Tatarki.

6. Dane społeczno-gospodarcze

Dane społeczno-gospodarcze dotyczące Gminy Wilczęta przedstawiają tabele poniżej.

	Jednostka miary	2012 rok
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON		
Podmioty wg sektorów własnościowych		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	127
sektor publiczny - ogółem	jed.gosp.	8
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jed.gosp.	6
sektor prywatny - ogółem	jed.gosp.	119
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	95
sektor prywatny - spółki handlowe	jed.gosp.	5
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	2
sektor prywatny - spółdzielnie	jed.gosp.	1
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	8

Dane GUS

Podmioty wg PKD i rodzajów działalności w 2012 r.		
ogółem	jed.gosp.	127
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	jed.gosp.	16
przemysł i budownictwo	jed.gosp.	31
pozostała działalność	jed.gosp.	80

Dane GUS

Podmioty wg klas wielkości (liczby zatrudnionych) w 2012 r.		
ogółem	jed.gosp.	127
0 - 9	jed.gosp.	118
10 - 49	jed.gosp.	9

Dane GUS

Największym zakładem znajdującym się na terenie gminy to firma Hollas sp. z o.o. zajmująca się wydobywaniem torfu, w której zatrudnione jest około 40 osób. Drugim zakładem jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych zatrudniająca ok. 10 osób.

	Jednostka miary	2012 rok
BEZROBOCIE		
Bezrobotni zarejestrowani wg płci		
ogółem	osoba	398
mężczyźni	osoba	189
kobiety	osoba	209
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci		
ogółem	%	19,7
mężczyźni	%	16,6
kobiety	%	23,5

Dane GUS

gospodarstwa rolne prowadzące działalność rolniczą wg Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r.	
ogółem	394
do 1 ha włącznie	135
powyżej 1 ha razem	259
1 - 5 ha	68
1 - 10 ha	99
1 - 15 ha	128
5 - 10 ha	31
5 - 15 ha	60
10 - 15 ha	29
5 ha i więcej	191
10 ha i więcej	160
15 ha i więcej	131

Dane GUS

7. Własność gruntów

Własność gruntów w Gminie Wilczęta o powierzchni 14 788 ha wg danych GUGiK z dnia 1 stycznia 2013 r. przedstawia się następująco:

- Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 6 270 ha, tj. 42,4 % powierzchni Gminy Wilczęta w tym
 - Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa 2 038 ha

- Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe 3 987 ha
- Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych 38 ha
- Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa 143 ha
- Pozostałe grunty Skarbu Państwa 64 ha
- Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste 53 ha, tj. 0,36 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 243 ha, tj. 1,64 % powierzchni Gminy Wilczęta, w tym
 - Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd 242 ha
 - Pozostałe grunty 1 ha
- Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste 1 ha, tj. 0,01 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty osób fizycznych 6 821 ha, tj. 46,12 % powierzchni Gminy Wilczęta, w tym
 - Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych 6 631 ha
 - Grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych 190 ha
- Grunty spółdzielni 1 ha, tj. 0,01 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty kościołów i związków wyznaniowych 20 ha tj. 0,14 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty powiatu 81 ha tj. 0,55 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty województwa 27 ha tj. 0,18 % powierzchni Gminy Wilczęta
- Grunty spółek prawa handlowego 1 271 ha, tj. 8,59 % powierzchni Gminy Wilczęta.

8. Stan istniejący zagospodarowania i analiza ruchu budowlanego

Stan istniejący użytkowania gruntów przedstawia tabela poniżej.

Gmina Wilczęta dane na 1.01.2013 r. (na podstawie informacji z Urzędu Gminy).

Użytkowanie	Powierzchnia w ha	Udział w ogólnej powierzchni w %
Ogółem	14788	100
Użytki rolne	10 067	68,08
Użytki leśne	3 948	26,70
Grunty zabudowane	42	0,28
Grunty zurbanizowane (w tym drogi, tereny kolejowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne)	474	3,21
Wody	33	0,22
Tereny inne (w tym nieużytki)	224	1,51

Na istniejący stan zagospodarowania w Gminie Wilczęta składają się następujące tereny:

- wody powierzchniowe
 - rzeki: Pasłęka (wzdłuż granicy gminy), Młynówka, Tatarka, Gardyna
 - większe ciek z nazwami: Dopływ z Bardyn (Bardynka), Rów Ławki, Dopływ spod Zakiel, Dopływ w Karwinach, Dopływ spod Lipowej, Dopływu z Kol. Stare Siedlisko
 - mniejsze ciek bez nazw
 - stawy
- lasy i zadrzewienia
- tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami
- zespoły pałacowo-parkowe
- tereny zieleni parkowej
- cmentarze
- tereny sportu i rekreacji

- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
- zlikwidowane tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów
- tereny obsługi produkcji rolnej
- zlikwidowane tereny obsługi produkcji rolnej
- tereny rolnicze
- obszar wymagający rekultywacji – zamknięte składowisko odpadów
- drogi wojewódzkie nr 506 i nr 509
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- pozostałe ważniejsze drogi i ulice
- linia kolejowa nr 204 i kolejowe tereny zamknięte
- tereny po zlikwidowanej linii kolejowej i nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte
- kolej wąskotorowa związana z wydobyciem torfu
- istniejące gminne ujęcia wód podziemnych w m. Wilczęta, w tym stacja uzdatniania wody i wieża ciśnień
- istniejąca gminna oczyszczalnia ścieków w m. Wilczęta
- istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej
- obszar górniczy i teren górniczy „Józefowo” dla złoża torfu.

Dodatkowo występują stacje transformatorowe 15/0,4 kV, linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV i przepompownie ścieków oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej: wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa (niewielkie odcinki), kable niskiego napięcia 0,4 kV, światłowód, linie telefoniczne.

Niewielki ruch budowlany skoncentrowany jest przede wszystkim w miejscowościach – Wilczęta, Gładysze i Słobity. Średnio w ciągu jednego miesiąca wydawanych jest Wójta Gminy Wilczęta od 1 do 2 decyzji o warunkach zabudowy.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby rozwoju Gminy Wilczęta wynikają z:

- Strategii rozwoju gminy Wilczęta
- Planów odnowy sołectwa Bardyny oraz miejscowości Gładysze, Ławki, Słobity i Wilczęta
- wieloletniego planu inwestycyjnego
- bieżących wniosków mieszkańców, inwestorów i instytucji.

Najważniejsze potrzeby i priorytety rozwoju Gminy Wilczęta są następujące:

- 1) poprawa bazy ekonomicznej, zdolności ekonomicznej Gminy Wilczęta pozwalającej na zrównoważony i trwały rozwój społeczno-gospodarczy
- 2) rolnictwo, rozwój obszarów wiejskich oraz poprawa warunków życia na terenach wiejskich
- 3) podniesienie atrakcyjności gminy poprzez wykorzystanie produktu turystycznego opartego o wartości dziedzictwa kulturowego
- 4) konieczność rewaloryzacji zespołów pałacowo-parkowych
- 5) poprawa warunków pracy i życia mieszkańców gminy oraz stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy
- 6) zwiększenie inwestycji na terenie gminy, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej oraz modernizacja dróg
- 7) zapewnienie zrównoważonego ekologicznie rozwoju gminy, ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych, w tym ekosystemu rzeki Pasłęki.

Możliwości rozwoju Gminy Wilczęta są następujące:

- a) położenie po obu stronach dróg wojewódzkich 506 i nr 509 oraz wzdłuż linii kolejowej nr 204
- b) tereny rozwojowe w miejscowościach
- c) duży potencjał rolniczy – duże powierzchnie gleb III klasy bonitacyjnej oraz tereny obsługi produkcji rolnej
- d) przyroda i zabytki, krajobraz naturalny i kulturowy
- e) duży potencjał rekreacyjny, turystyczny i agroturystyczny.

10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W strukturze środowiska przyrodniczego Gminy Wilczęta dominują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- równina zastoiskowa z roślinnością zmienna pól uprawnych; z glebami brunatnymi; w podłożu z iłami i glinami, woda i materia dostarczane są z atmosfery; dominuje to parowanie wody oraz tranzyt wody i materii w kierunku terenów niżej położonych; energia słoneczna akumulowana jest głównie w roślinach i w glebie
- równina zastoiskowa ze zbiorowiskami leśnymi; z glebami brunatnymi; w podłożu z iłami i glinami, woda i materia dostarczane są z atmosfery; dominuje to parowanie wody oraz jej retencja; energia słoneczna akumulowana jest w masie biotycznej roślinności.

Mniejszą powierzchnię zajmują: wysoczyzna morenowa falista, równina akumulacji torfowiskowej (w południowej części gminy), dna dolin (jako formy akumulacji i erozji rzecznej) oraz zagłębienia wytopiskowe.

10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w Gminie Wilczęta są następujące tereny:

- 1) dna zagłębień wytopiskowych – może występować to akumulacja zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; występują płytkie wody gruntowe; dodatkowo w wyniku nadmiernego odwodnienia następuje przyspieszona degradacja gleb organicznych – torfowych i mułowo-torfowych, w tym nadmierne zmurszenie i wyraźne pogorszenie ich właściwości retencyjnych;
- 2) stoki (bez roślinności lub z ubogą roślinnością) – ze względu na procesy erozji wodnej; występują przede wszystkim wzdłuż rzeki Pasłęki i w mniejszym stopniu wzdłuż jej dopływów oraz innych cieków

- 3) stawy – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych.

10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego

Zasoby środowiska przyrodniczego Gminy Wilczęta są następujące:

a) wody powierzchniowe

- rzeka Pastęka (wzdłuż granicy gminy) – o bardzo dużym potencjale faunistycznym i dużym potencjale florystycznym, duży potencjał retencji wody; bardzo duża i duża bioróżnorodność
- rzeki Młynówka, Tatarka, Gardyna oraz większe cieki z nazwami Dopływ z Bardyn (Bardynka), Rów Ławki, Dopływ spod Zakiel, Dopływ w Karwinach, Dopływ spod Lipowej, Dopływu z Kol. Stare Siedlisko – o średnich potencjałach faunistycznych i florystycznych; średnie potencjały retencji wody; średnia bioróżnorodność
- stawy – o średnich i małych potencjałach faunistycznych i florystycznych; średnie potencjały retencji wody; średnia i mała bioróżnorodność

b) lasy, w tym lasy ochronne – o bardzo dużych, dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; bardzo duża, duża i średnia bioróżnorodność

c) zadrzewienia – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność

d) tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność

e) roślinność parkowa (tereny zieleni parkowej) – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; średnia bioróżnorodność

f) pomniki przyrody – uznanych zostało 78 pomników przyrody: 73 pojedyncze drzewa i 5 grup drzew

g) regionalne korytarze ekologiczne – obszary chronionego krajobrazu

h) lokalne korytarze ekologiczne – łączniki pomiędzy regionalnymi korytarzami ekologicznymi

i) tereny rolnicze na podłożu organicznym tj. głównie łąki wilgotne i łąki świeże z płytkimi wodami gruntowymi, z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi – o dużych i średnich

potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność

- j) tereny rolnicze z gruntami klasy III – gleby o dużym potencjale rolniczym; obejmują około 42 % pow. łącznej gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk; pozostałe gleby posiadają średni potencjał rolniczy w IV klasie bonitacyjnej (około 54 % pow. pow. łącznej gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk) oraz mały i bardzo mały potencjał rolniczy w V i VI klasie bonitacyjnej (około 4 % pow. łącznej gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk)
- k) walory krajobrazowe – szczególnie w obszarach chronionego krajobrazu
- l) udokumentowane złoża kopalin

Wykaz złóż surowców naturalnych na terenie Gminy Wilczęta

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby		Wydobycie
		Geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej [tys. m³]				
Osiek	P	15918	-	-
Gładysze	R	1781	-	-
Rej. Słobity	R	1926	-	-
Torfy [tys. ton]				
Józefowo	E	4028	2644	100

P – złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C₂)

R – złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C₁)

E – złożo zagospodarowane – eksploatowane

10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000

Bioróżnorodność północnej i wschodniej części Gminy Wilczęta jest bardzo duża i duża – czego wyrazem są:

- Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” PLB280002
- Obszar Natura 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty „Rzeka Pasłęka” PLH280006.

Duża i średnia bioróżnorodność dotyczy południowej, zachodniej i centralnej części Gminy Wilczęta. Pozostałe tereny rolnicze i tereny zabudowane charakteryzują się małą bioróżnorodnością.

Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” PLB280002

jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 78. Obejmuje tereny położone wzdłuż rzeki Pasłęki wraz z najbliższymi lasami. Występują tu co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: nurogęś, błotniak łąkowy, kania czarna, kania ruda, bielik, orlik krzykliwy, trzmielojad, samotnik, zimorodek, siniak. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bąk, bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, derkacz i rybitwa czarna. Występują tu cenne siedliska przyrodnicze wymienione w zdaniu poniżej.

Obszar Natura 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty „Rzeka Pasłęka” PLH280006 obejmuje tereny położone wzdłuż rzeki Pasłęki. Występuje tu 9 cennych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne z zbiorowiskami Nympheion, Potamion; zmiennowilgotne łąki trzęślicowe; ziołorośla nadrzeczne; torfowiska przejściowe i trzęsawiska; żyzne buczyny; grąd subatlantycki; grąd subkontynentalny; łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe; łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Łącznie stwierdzono tu 12 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej:

- 2 gatunki ssaków: bóbr i wydra; jest to ważna ostoja bobra w północno-wschodniej Polsce
- 8 gatunków ryb – minog morski, minog strumieniowy, minog rzeczny, boleń, różanka, piskorz, koza, głowacz białopłetwy – z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym m.in. silne populacje bolenia i głowacza białopłetwego; wody Pasłęki i jej dopływów są siedliskiem ryb reofilnych (tj. ryb prądolubnych, zamieszkujące w wodach o silnym prądzie) i potencjalnie największym tarliskiem ryb wędrownych
- 2 gatunki płazów: traszka grzebieniasta i kumak nizinny.

Ponadto, położenie, układ przestrzenny i zasięg ostoi daje jej realną szansę pełnienia roli kluczowego korytarza ekologicznego zapewniającego ciągłość bytowania gatunków od centrum regionu w kierunku wybrzeża Bałtyku. Obszar jest częścią Ostoi Ptaków o randze europejskiej E78.

10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000

Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w gminie Wilczęta są następujące:

- 1) **Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” PLB280002**, będący ostoją ptasią o randze europejskiej, gdzie obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (D.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późniejszą zmianą); obowiązywać tu będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów kluczowych dla ochrony ptaków
- 2) **Obszar Natura 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty „Rzeka Pasłęka” PLH280006**; obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych
- 3) **rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”** (wschodnia i północna część gminy) został utworzony w 1970 r.; przedmiotem ochrony jest bóbr europejski i naturalne środowisko jego występowania; w skład rezerwatu wchodzi: rzeka Pasłęka od źródeł do granic miasta Braniewa wraz z jeziorami i dolnymi odcinkami dopływów wraz z przylegającymi gruntami – starorzecza, łąki nadrzeczne i lasy
- 4) **rezerwat przyrody „Osiek II”** (w południowej części gminy) został utworzony w 1971 r.; ochroną rezerwatową objęte jest torfowisko wysokie z fragmentami torfowiska przejściowego; przedmiotem ochrony są stanowiska maliny moroszki, reliktovej rośliny z epoki polodowcowej – ze względów naukowych i dydaktycznych; spośród roślin objętych ochroną ścisłą występują: malina moroszka i widłak goździsty; stwierdzono występowanie roślin objętych ochroną częściową: konwalia majowa, kruszyna pospolita i bagno zwyczajne; ze względu na niedostępność i bagnisty charakter powierzchni rezerwatu, występują tu niektóre gatunki ptaków: pokrzewki, sikory, kowaliki, sójki, jastrzębie, kukułki, dzięcioły, myszołowy, sowy; występują tu także dziki, sarny, jelenie, lisy, a z płazów żaba moczarowa, żaba trawna, żaba

wodna, ropucha zwyczajna, traszka zwyczajna, oraz gady: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, żmija zygzakowata

- 5) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki**, gdzie obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 179, poz. 2632)
- 6) Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu**, gdzie obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2575)
- 7) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy** (niewielki obszar w zachodniej części gminy), gdzie obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2573)
- 8) Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej** (niewielki obszar w południowej części gminy), gdzie obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2572)
- 9) pomniki przyrody** – uznanych zostało 78 pomników przyrody: 73 pojedyncze drzewa i 5 grup drzew

Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Wilczęta

Lp	Gatunek	Wymiary [m]		Lokalizacja
		Obwód w pierśnicy	Wysokość	
1	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,50	25	Ławki, przy drodze na południowym krańcu zabudowań
2	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	4,30	26	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 10a na brzegu rz. Pasłęki
3	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,30	30	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 14a
4	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,80	30	b. PGR Słobity w parku przy drodze, 15 m od tamy
5	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	4,00	25	b. PGR Słobity w parku przy ruinach pałacu
6	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,40	25	przy szosie Karwiny-Słobity

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

7	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,40	25	przy szosie Karwiny-Słobity ok. 1 km od Słobit
8	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,00	30	przy szosie Karwiny-Słobity ok. 1 km od Słobit
9	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,00	25	przy szosie Karwiny-Słobity ok. 1 km od Słobit
10	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,60	18	b. PGR Tatarki na polu przy oddz. 133 Leśnictwa Godkowo, Nadl. Młynary
11	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	5,70	20	Gładysze przy drodze do Tatarek, ok. 0,5 km od zabudowań
12	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,85	30	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 169,c
13	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,50	30	ok. 1 km na północ od wsi Spędy na brzegu Pasłęki, na gruncie b. PGR
14	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	7,30	30	Ławki, na skraju parku, ok. 300 m od zabudowań
15	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,00	29	Spędy na skraju jaru, ok. 200m od szosy Orneta-Młynary na gruncie b. PGR Spędy
16	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,00	30	Spędy, ok. 100m od szosy Orneta-Młynary, na gruncie b. PGR Spędy
17	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,15	34	Nadl. Młynary, Leśnictwo Stępniewo, oddz. 315a
18	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,20	26	Ławki, w parku 150 m od zabudowań
19	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	3,65	24	Ławki, w parku 200 m od zabudowań
20	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,40	28	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 138
21	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,30	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 138
22	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,20	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
23	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,90	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
24	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,15	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
25	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	28	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
26	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,80	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
27	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,70	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
28	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,70	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 139
29	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	4,10	26	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 10
30	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,20	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 10
31	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	26	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 12
32	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	24	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 41

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

33	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,10	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 42
34	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,00	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 42
35	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,00	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 42
36	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Książki, oddz. 42
37	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,10	27	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 169
38	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,85	26	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 193
39	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,00	22	przy drodze Słobity-Pasłęk
40	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,70	12	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 131 h
41	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	7,00	20	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 131 h
42	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,50	15	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 131 h
43	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,50	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Godkowo, oddz. 134 b
44	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,05	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
45	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,85	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
46	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	4,30	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
47	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	4,40	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
48	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	4,35	24	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
49	wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	3,22	26	Nadl. Młynary, Leśnictwo Słobity, oddz. 130 d
50	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> grupa 3 drzew	3,40-4,40	18-20	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
51	czeremcha zwyczajna <i>Prunus padus</i>	1,90	15	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
52	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> grupa 2 drzew	6,20; 6,40	18; 20	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
53	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,90	25	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
54	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,90	23	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
55	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,80	27	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
56	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,20	20	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
57	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,00	23	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

58	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> grupa 3 drzew	3,71-5,20	20	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
59	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> grupa 8 drzew	3,60-6,50	18-25	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
60	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,50	20	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
61	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,40	25	Spędy, między nasypem kolejowym i rzeką Pasłęką
62	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,80	20	Spędy, ok. 800m od osiedla mieszkaniowego PGR Spędy, na prawym brzegu Dobrskiej Strugi
63	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	6,50	25	Spędy, ok. 800m od osiedla mieszkaniowego PGR Spędy, na prawym brzegu Dobrskiej Strugi
64	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	5,00	25	Gładysze, droga dojazdowa do pałacu
65	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,90	21	Gładysze, droga dojazdowa do pałacu
66	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,30	20	Gładysze, droga dojazdowa do pałacu
67	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	22	Gładysze, park pałacowy
68	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,70	22	Gładysze, park pałacowy
69	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	3,20	23	Gładysze, park pałacowy
70	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	2,80	22	Gładysze, park pałacowy
71	kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus</i> <i>hippocastanum</i>	4,40	22	Gładysze, park pałacowy
72	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	4,90	24	Gładysze, park pałacowy
73	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,70	21	Gładysze, park pałacowy
74	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,70	21	Gładysze, park pałacowy
75	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,60	21	Gładysze, park pałacowy
76	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,50	21	Gładysze, park pałacowy
77	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> grupa 2 drzew	4,60; 5,10	24	Góry, osiedle b. PGR
78	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	5,20	25	Nadl. Młynary, Leśnictwo Stępniewo, oddz. 320a

Pomniki przyrody zostały uznane w następujących latach: lp. 1-9 w 1952 r.; lp.10 w 1957 r.; lp. 11-13 w 1959 r.; lp. 14-16 w 1964 r.; lp. 17 w 1991 r.; lp. 18-39 w 1992 r.; lp. 40-63 w 1993 r.; lp. 64-76 w 1994 r.; lp. 77-78 w 1998 r.

- 10) proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe – „Chmielowy Parów” w m. Ławki i „Spędy” w m. Spędy**
- ich granice zostały określone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczęta z 1994 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.;
 - w celu ustanowienia dwóch zespołów przyrodniczo-krajobrazowych wymagane są dwie stosowne uchwały Rady Gminy Wilczęta
- 11) regionalne korytarze ekologiczne** – obszary chronionego krajobrazu
- 12) lokalne korytarze ekologiczne** – łączniki pomiędzy regionalnymi korytarzami ekologicznymi
- 13) lasy ochronne** – wodochronne i glebochronne
- 14) ostoje zagrożonych i ginących gatunków w lasach** – 13 ostoi miejsc rozrodu i regularnego przebywania bielika, orlika krzykliwego i bociana czarnego dla których ustanowiono strefy ochronne; ich granic nie udostępnia się ze względu na obowiązujące przepisy i możliwość zniszczenia gniazd; rewiry bielika, orlika krzykliwego i bociana czarnego obejmują całą powierzchnię Gminy Wilczęta
- 15) ujęcia wód podziemnych – z terenami ochrony bezpośredniej.**

Łącznie rezerwaty przyrody zajmują 485,4 ha tj. 3,3 % pow. gminy, a obszary chronionego krajobrazu 7 238 ha tj. 49 % pow. gminy.

10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

Zagrożenia środowiskowe są następujące:

- drogi wojewódzkie nr 506 i nr 509 z hałasem i motoryzacyjnymi zanieczyszczeniami powietrza
- tereny produkcyjne w m. Dębień (Józefowo) z obszarem górniczym i terenem górniczym dla złoża torfu – emisja zanieczyszczeń powietrza, hałas, degradacja powierzchni ziemi; możliwość negatywnego wpływu na rezerwat przyrody „Osiek II”
- 1 stacja bazowa telefonii komórkowej w m. Kolonia Gładysze – negatywny wpływ na krajobraz
- obszar wymagający rekultywacji – zamknięte składowisko odpadów
- możliwość pylenia azbestu z dachów eternitowych części zabudowy,
- „niska emisja” zanieczyszczeń powietrza z istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W 2011 r. (WIOŚ) stan ekologiczny jednolitej części wód rzeki Pasłęki (od ujścia Drwęcy Warmińskiej do wpływu do zbiornika Pierzchały) z punktem pomiarowo-kontrolnym w m. Dębiny – na podstawie elementów biologicznych i fizykochemicznych określono jako umiarkowany. Elementy biologiczne oceniono w oparciu o makrolity. Na podstawie wartości makrofitowego indeksu rzecznoego – zaliczono wody rzeki Pasłęki do III klasy jakości wód. Wskaźniki fizykochemiczne na ogół spełniały normy I klasy jakości wód. Granicę I klasy jakości wód przekroczył tylko węgiel organiczny i azot Kjeldahla. Wymagania dla obszarów chronionych zostały spełnione. Stan jednolitej części wód określono jako zły.

10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Na terenie Gminy Wilczęta nie występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia awarii dotyczy przede wszystkim:

- przewozu związków toksycznych i paliw płynnych – drogami wojewódzkimi nr 506 i nr 509
- stacji paliw w m. Wilczęta – zagrożenie wybuchem
- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transportu samochodowego gazu propan-butan w butlach drogami do zabudowy – niewielkie zagrożenie wybuchem.

10.8. Zagrożenia naturalne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują wzdłuż rzek Pasłęki, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

W Gminie Wilczęta zinventaryzowano 4 obszary osuwania się mas ziemnych tj. 4 osuwiska wzdłuż rzeki Pasłęki – trzy w obrębie Dębiny i jedno w obrębie Spędy.

Potencjalne zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych dotyczy stoków położonych wzdłuż rzeki Pasłęki i w mniejszym stopniu wzdłuż jej dopływów oraz innych cieków.

10.9. Obszary wymagające rekultywacji

Obszarem wymagającym rekultywacji jest zamknięte składowisko odpadów w obrębie Wilczęta.

W przyszłości po zakończeniu eksploatacji torfu wymagał będzie rekultywacji obszar i teren górniczy „Józefowo” w obrębie Słobity.

10.10. Obszar górniczy i teren górniczy „Józefowo” dla złoża torfu

Istniejące tereny wydobywania surowców mineralnych obejmują obszar górniczy „Józefowo” i teren górniczy „Józefowo”, które zostały oznaczone na rysunku „Studium...” odpowiednio symbolami:

- obszar górniczy „Józefowo” POG1
- teren górniczy „Józefowo” PTG1.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej nie występują zagrożenia osuwiskowe i wodne.

Ustala się konieczność wyznaczenia pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych, urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte.

Sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.

Zakłada się wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu torfu w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

Ochrona złóż surowców mineralnych będzie polegać na:

- prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,

- racjonalnym gospodarowaniu złóż,
- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

11.1. Zarys historii gminy, krajobraz kulturowy i opis najcenniejszych zabytków

Teren gminy położony jest w krainie historycznej o nazwie Pogórze – z niemieckiego Oberland. Granica oddzielająca Pogórze od Warmii biegnie wzdłuż rzeki Pasłęki. Stopniowo umacniały się na tym terenie majątki rycerskie przekazywane przez krzyżaków za zasługi, które stawały się ośrodkami życia politycznego, administracyjnego i kulturalnego. W ten sposób powstało w końcu XVI wieku ogromne dominium rodu zu Dohna. Dohnowie wywodzący się z Saksonii, początkowo osiedlili się w Morągu, a potem zakładali bardzo reprezentacyjne siedziby na ziemiach całych Prus Wschodnich, aż do Królewca. W tej części Prus ich główną siedzibą stały się Słobity, ponadto należały do nich majątki w: Gładyszach, Karwinach, Ławkach i Spędach. W miejscowościach: Słobity, Gładysze, Karwiny, Ławki i Spędy, wzniesione zostały wspaniałe rezydencje, wielkością, bogactwem i wyposażeniem, dorównujące sztuce europejskiej. Wszystkie zespoły reprezentowały wielką skalę, tak architektonicznie, jak i przestrzennie. Największy z nich – Słobity zwany „Małym Wersalem”, zaliczony został nawet do tzw. pałaców cesarskich (królewskich), gdzie mogli zatrzymywać się monarchowie. Przestrzeń w tych założeniach kształtowano i wzbogacano przez dziesiątki lat, kompozycje ogrodowe wybiegały poza granice zespołów, łącząc poszczególne rezydencje, które osiągnano sadząc aleje, projektując punkty widokowe, sypiąc wzgórze, budując mostki, itp. W ten sposób w krajobrazie pojawiły się unikalne połączenia. Wszystko było zaprojektowane, wymyślone, połączone w całość z istniejącymi elementami przyrody i krajobrazu. Od jednego zespołu przechodziło się do drugiego, a im bliżej centrum, tym więcej spotykało się obiektów wartościowych. Wartości estetyczne i artystyczne nie tylko wiązały się z parkami i pałacami czy dworami. Posiadały je także budynki folwarczne, budowane niezwykle starannie, z wyszukaną elegancją. Duża część obiektów została po 1945 r. zniszczona lub zdewastowana i pozostaje w ruinie.

Oprócz tego bogatego pejzażu dworskiego, na północy gminy ukształtował się typowy krajobraz dużych wsi czynszowych, takich jak:

- Wilczęta – z zachowanym planem lokacyjnym (wielodrożnica), zabytkową zabudową wiejską i kościelną, układem drożnym, cmentarzem
- Nowica – zachowany układ drożny, zachowane rozplanowanie wsi oraz zachowany kościół i zabudowa wiejska
- Stare Siedlisko – zachowany układ drożny, zachowane rozplanowanie wsi oraz zachowany kościół i zabudowa wiejska
- Bardyny – zachowany układ drożny oraz zachowana zabudowa wiejska
- Księżno – zachowany układ drożny oraz zachowana zabudowa wiejska
- Sopoty – zachowany układ drożny oraz zachowana zabudowa wiejska
- Dębiny – piękne położenie nad rzeką Pasłęką oraz wartościowe przykłady budownictwa wiejskiego.

Najcenniejsze zabytki w gminie to:

- zespół rezydencjonalny pałacowo-parkowy i barokowy folwark w m. Słobity – zespół Schlobitten rodu Dohna, wzniesiony w latach 1622-1624, rozbudowywany w latach 1696-1723; była to najwybitniejsza barokowa realizacja na terenie Prus; rezydencja zawierała reprezentacyjne apartamenty, dwukondygnacyjną salę balową; pałac zwany „Małym Wersalem” miał przywilej pałacu cesarskiego (królewskiego), gdzie mogli zatrzymywać się monarchowie; niestety, pałac został spalony w marcu 1945 roku, a wyposażenie wnętrza znalazło się w różnych rękach (część pozostała w rodzinie zu Dohna, część znajduje się w Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie, część w Berlinie w pałacu Charlottenburg)
- zespół pałacowo-parkowy m. Gładysze – wzniesiony w latach 1701-1704, reprezentował styl baroku holenderskiego; rozbudowany w roku 1858; po obu stronach dziedzińca wybudowano budynki gospodarcze; pałac otaczał park krajobrazowy z pięcioma stawami; ostatecznie zrujnowany w latach 80 –tych XX w. obecnie zachowały się jedynie mury zewnętrzne pałacu
- Kościół w m. Wilczęta – gotycki z lat 1330-1350 z barokową wieżą, wybudowany w latach 1330-1350, restaurowany w latach 1655 i 1718; ołtarz główny pochodzi z 1681 r.; przed kościołem znajduje się obelisk ku czci mieszkańców wsi, poległych podczas I wojny światowej

- Kościół w m. Nowica – wybudowany na przełomie XIV w. i XV w.
- Kościół w m. Stare Siedlisko – z XVIII w., odnowiony w 1851 r., wieża pochodzi z 1776 r., ołtarz z drugiej połowy XVII w.
- Kościół w m. Słobity – neogotycki z lat 1863-1865

11.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Zgodnie z aktualnymi zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone (proponowane) przez Wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
1	GŁADYSZE		KAPLICA GROBOWA	A-4574	22 czerwca 2011
2	GŁADYSZE		PAŁAC, KUŹNIA	A-579	20 marca 1963
3	GŁADYSZE		STAJNIA PRZYPALACOWA	A-786	27 lutego 1968
4	GŁADYSZE		ZAŁOŻENIE PARKOWE	A-2993	17 stycznia 1990
5	KARWINY		KOŚCIÓŁ (RUINA)WRAZ Z CMENTARZEM	A-774	27 lutego 1968
6	ŁAWKI		DWOREK /DAWNA PLEBANIA/	A-777	13 marca 1950
7	ŁAWKI		KOŚCIÓŁ (W RUINIE) I CMENTARZ ORAZ POMNIK	A-4109	10 maja 1999
8	ŁAWKI		OFICYNA PAŁACOWA	A-776	27 lutego 1968
9	ŁAWKI		PAŁAC WRAZ Z OTACZAJĄCYM PARKIEM	A-775	13 marca 1950
10	NOWICA		KOŚCIÓŁ P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ WRAZ Z CMENTARZEM	A-799	28 lutego 1968
11	NOWICA	014	CHAŁUPA	A-852	28 marca 1968
12	NOWICA	020	CHAŁUPA	A-853	28 marca 1968
13	NOWICA	027	CHAŁUPA	A-851	2 marca 1968

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

14	NOWICA	075	CHAŁUPA	A-804	2 marca 1968
15	SŁOBITY		DAWNA OFICYNA Z DWOMA BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI WRAZ Z DZIAŁKĄ NR 355	A-4015	27 października 1997
16	SŁOBITY		KOŚCIÓŁ P.W. ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO WRAZ Z CMENTARZEM	A-1222	11 listopada 1977
17	SŁOBITY		PAŁAC Z PARKIEM, BUDYNKI OFICJALISTÓW DWORSKICH, CZWORAK	A-834	11 września 1949
18	SŁOBITY		ZESPÓŁ FOLWARKU Z ZACHOWANĄ ZABUDOWĄ ZŁOŻONĄ Z 18 BUD. ORAZ UKŁADEM DROŻNYM	A-3816	19 kwietnia 1995
19	SŁOBITY	023	CHAŁUPA	A-833	19 marca 1968
20	STARE SIEDLIKO		BUDYNEK GOSPODARCZY	A-836	21 marca 1968
21	STARE SIEDLIKO		KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. ŚW. FRANCISZKA WRAZ Z CMENTARZEM	A-831	19 marca 1968
22	STARE SIEDLIKO	027	CHAŁUPA	A-830	19 marca 1968
23	WILCZĘTA		KOŚCIÓŁ Z WIEŻĄ, WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA I CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-820	11 marca 1957

Ochronie podlega usytuowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ich gabaryty, bryła, historyczna forma architektoniczna, w tym kształt dachów, historyczna dyspozycja ścian, historyczny detal architektoniczny w tym wielkość, kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałami stolarki, historyczne materiały budowlane i historyczna kolorystyka.

Wszelkie działania i odstępstwa od wyżej wymienionych zasad wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenach parków w zespołach pałacowo-parkowych wpisanych do rejestru zabytków w m. Słobity (XVII/XVIII w.), Gładysze (XVIII w.), Ławki (XVIII w.) oraz na terenach przykościelnych (cmentarze przykościelne) wpisanych do rejestru zabytków w m. Wilczęta, Nowica, Stare Siedlisko, Słobity, Karwiny, Ławki obowiązują następujące ustalenia:

- zakres prac remontowych, porządkowanie otoczenia, wycinka drzew i krzewów, nasadzenia roślinne, zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne parków oraz rewaloryzacja założeń parkowych i terenów przykościelnych w obrębie wpisu do rejestru zabytków powinny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11.3. Inne zabytki nieruchome

Parki i cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
KARWINY	- Cmentarz - Park pałacowy XVIII/XIX w.
ŁAWKI	- Cmentarz
GŁADYSZE	- Cmentarz (położony w lesie, na wzgórzu, w zakolu rzeki Młynówki)
GÓRY	- Park dworski z XIX w. (niewielka część parku w gminie Wilczęta, gdyż większość parku położona jest w gm. Młynary)
SPĘDY	- Park pałacowy z drugiej połowy XVIII w.
WILCZĘTA	- Cmentarz

Na terenach parków będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- ochrona drzewostanu, układu przestrzennego i kompozycyjnego,
- przyszłe zagospodarowanie powinno być wynikiem analizy historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego, dzięki czemu w sposób racjonalny można połączyć istniejący częściowo układ historyczny z bieżącymi potrzebami i funkcjami danego terenu zieleni parkowej,
- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań.

Na terenach cmentarzy będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- ochrona drzewostanu i układu przestrzenno-kompozycyjnego,
- jako miejsca pamięci podlegają szczególnej trosce ze względu na wartości kulturowe, historyczne i przestrzenne,
- uczytelnienie w przestrzeni obecności cmentarza oraz zadbanie o jego uporządkowanie i utrzymanie jego charakteru,
- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inne zabytki nieruchome w wojewódzkiej ewidencji zabytków - oznaczone literą „W” oraz wyznaczone (proponowane) przez Wójta – oznaczone literą „G”

MIEJSCOWOŚĆ	NR	OBIEKT	W/G
Bardyny	3	Dom	G
Bardyny	4	Dom	G
Bardyny	5	Dom	G
Bardyny	7	Dom – dwór	W
Bardyny	9	Dom	G
Bardyny	10	Dom	G
Bardyny	11	Dom	G
Bardyny	12	Dom	G
Bardyny	13	Dom	W
Bardyny	14	Dom	W
Bardyny	16	Dom	G
Bardyny	18	Dom	G
Bardyny	19	Dom	G
Bardyny	21	Dom z dachem naczółkowym	W
Bardyny	22	Dom	G
Bardyny	22	Stodoła ryglowa	G
Bardyny	22	Stajnia	G
Bardyny	24	Dom	G
Bardyny	25	Dom	G
Dębiny		Szkoła	G
Dębiny	1	Leśniczówka	W
Dębiny	1	Bud. gospodarczy drewniany	G
Dębiny	1	Stodoła ryglowo – murowana	W
Dębiny	4	Dom	G
Dębiny	5	Dom – dwór	W
Dębiny	7	Dom	G
Dębiny	9	Dom	G
Dębiny	10	Dom	G
Dębiny	10	Stodoła ryglowa	W

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

Dębiny	11	Dom	G
Dębiny	12	Dom z dachem naczółkowym	W
Dębiny	13	Dom	G
Dębiny	14	Dom z ryzalitem	G
Dębiny	20	Dom	G
Dębiny	20	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Dębiny	21	Dom	G
Dębiny	28	Dom	G
Dębiny		Remiza OSP	W
Jankówko		Zespół folwarczny	G
Jankówko		Spichlerz	G
Karwiny	1	Dom	G
Karwiny	2	Dom mieszkalno – gospodarczy	G
Księżno		Szkoła	G
Księżno	6	Budynek mieszkalno – gospodarczy	G
Księżno	7	Dom	G
Księżno	8	Dom	G
Księżno	10	Dom	G
Księżno	12	Dom	G
Księżno	14	Dom drewniany	W
Księżno	15	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Księżno	16	Dom	G
Księżno	17	Dom	G
Księżno	18	Dom	G
Księżno	19	Dom	G
Księżno	20	Dom	G
Księżno	21	Dom	G
Księżno	24	Dom	G
Księżno	26	Dom	G
Księżno	27	Dom	G
Księżno	28	Dom	G
Księżno	30	Dom	G
Księżno	31	Dom	G
Księżno	31	Stodoła ryglowa	W
Księżno	32	Dom	G
Księżno	35	Dom	G
Księżno	36	Dom	G
Księżno	37	Dom	G
Księżno	41	Dom	G
Ławki	2	Dom	G
Ławki	3	Dom	G
Ławki	4	Dom	G
Ławki	4	Bud. gospodarczy	G
Ławki	9	Dom	G
Ławki	10	Bud. gospodarczy	G
Ławki	14	Dom	G
Ławki	14	Pralnia (dawna) + hydrant	W
Ławki	14	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Ławki	16	Dom	G
Ławki	17	Dom	G
Ławki	17	Obora ryglowa	G
Ławki	19	Dom	G

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

Ławki	29	Dom	G
Ławki	34	Dom	G
Ławki	34	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Ławki	35	Dom	G
Ławki	45	Kuchnia (dawna)	W
Ławki	50	Dom	G
Nowica		Remiza OSP	G
Nowica	3a	Dom	G
Nowica	3b	Dom	G
Nowica	4	Dom	G
Nowica	5	Dom	G
Nowica	6	Dom – dwór	W
Nowica	6	Stodoła ryglowa	G
Nowica	8	Dom	G
Nowica	9	Zagroda (holenderska?)	W
Nowica	10	Dom	G
Nowica	11	Dom ryglowy	W
Nowica	15	Dom drewniany	G
Nowica	16	Szkoła	G
Nowica	17	Dom – dwór	W
Nowica	18	Dom ryglowy	W
Nowica	19	Dom	G
Nowica	23	Dom	G
Nowica	25	Bud. mieszkalno – gospodarczy	W
Nowica	26	Dom	G
Nowica	28	Dom	G
Nowica	28	Obora	G
Nowica	29	Dom	G
Nowica	33	Dom	G
Nowica	34	Dom ryglowy	W
Nowica	34	Stodoła ryglowa	G
Nowica	34	Stacja trafo	G
Nowica	35	Dom	G
Nowica	38	Dom	G
Nowica	39	Dom	G
Nowica	42	Dom	G
Nowica	42	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Słobity	1	Dom	G
Słobity	3	Dom z dachem mansardowym	W
Słobity	4	Dom z dachem naczółkowym	W
Słobity	6	Dom XIX w	W
Słobity	8	Dom	G
Słobity	9	Dom drewniany	W
Słobity	9	Stodoła	G
Słobity	17	Dom	W
Słobity	18	Dom	G
Słobity	21	Dom	W
Słobity	22	Dom	W
Słobity	30	Dom	W
Słobity Stacja		Budynek nastawni kolejowej	W
Sopoty	2	Dom – dwór	W
Sopoty	3	Dom	G

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

Sopoty	3	Bud. gospodarczy (mały)	G
Sopoty	5	Dom	G
Sopoty	5	Bud. gospodarczy	G
Sopoty	6	Dom	G
Sopoty	6	Bud. gospodarczy	G
Sopoty	8	Dom	G
Sopoty	9	Dom	G
Sopoty	15	Dom	G
Sopoty	16	Dom	G
Sopoty	17	Dom	G
Sopoty	18	Dom z ryzalitem	W
Sośnica		Dom	G
Stare Siedlisko		Gospoda (dawna) + bud. gospodarczy	W
Stare Siedlisko		Denkmal	G
Stare Siedlisko		Szkoła	G
Stare Siedlisko		Stacja trafo	G
Stare Siedlisko	2	Dom	G
Stare Siedlisko	2	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	3	Dom	G
Stare Siedlisko	4	Dom	G
Stare Siedlisko	6	Dom	G
Stare Siedlisko	8	Dom	G
Stare Siedlisko	11	Dom	G
Stare Siedlisko	11	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	12	Dom	G
Stare Siedlisko	13	Dom	G
Stare Siedlisko	14	Dom	G
Stare Siedlisko	14	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	15	Dom	G
Stare Siedlisko	15	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	17	Dom	G
Stare Siedlisko	18	Dom z dachem naczółkowym	G
Stare Siedlisko	19	Dom	G
Stare Siedlisko	20	Dom	G
Stare Siedlisko	21	Dom drewniany	W
Stare Siedlisko	26	Dom	G
Stare Siedlisko	26	Stodoła drewniana	G
Stare Siedlisko	28	Dom	G
Stare Siedlisko	29	Dom	G
Stare Siedlisko	31	Dom	G
Stare Siedlisko	31	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	33	Dom	G
Stare Siedlisko	33	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Stare Siedlisko	35	Dom	G
Stare Siedlisko	36	Dom	G
Stare Siedlisko	37	Dom	W
Stare Siedlisko	39	Dom – dwór	W
Stare Siedlisko	39	Brama wjazdowa	G
Stare Siedlisko	39	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Stare Siedlisko	41	Dom	G
Stare Siedlisko	42	Dom drewniano – murowany	W
Stare Siedlisko	42	Brama + ogrodzenie	G

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

Stare Siedlisko	42	Bud. gospodarczy (spichlerz?)	G
Stare Siedlisko	45	Dom drewniano – murowany	W
Stare Siedlisko	45	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	46	Dom	G
Stare Siedlisko	47	Dom	G
Stare Siedlisko	47	Bud. gospodarczy drewniany	G
Stare Siedlisko	57	Dom	G
Stare Siedlisko	58	Dom	G
Stare Siedlisko	58	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	58	Bud. gospodarczy drewniany	G
Stare Siedlisko	60	Dom	G
Stare Siedlisko	61	Dom	G
Stare Siedlisko	61	Bud. gospodarczy drewniany	G
Stare Siedlisko	61	Bud. gospodarczy z przyporami	G
Stare Siedlisko	62	Dom	G
Stare Siedlisko	63	Dom	G
Stare Siedlisko	64	Dom drewniany	W
Stare Siedlisko	64	Bud. gospodarczy	G
Stare Siedlisko	65	Dom	G
Stare Siedlisko	66	Dom	G
Stare Siedlisko	66	Bud. gospodarczy	G
Tatarki		Zespół folwarczny	G
Tatarki		Czworaki	W
Wilczęta		Szkoła	G
Wilczęta	1	Dom	G
Wilczęta	3	Dom	G
Wilczęta	6	Dom	G
Wilczęta	9	Dom	G
Wilczęta	10	Dom	G
Wilczęta	13	Dom	G
Wilczęta	13	Bud. gospodarczy	G
Wilczęta	14	Dom	G
Wilczęta	14	Bud. gospodarczy	G
Wilczęta	21	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Wilczęta	22	Dom	G
Wilczęta	22	Stodoła	G
Wilczęta	23	Dom	G
Wilczęta	24	Dom	G
Wilczęta	27	Dom	G
Wilczęta	27	Bud. gospodarczy	G
Wilczęta	30	Dom	G
Wilczęta	31	Dom	G
Wilczęta	32	Dom	G
Wilczęta	35	Dom	G
Wilczęta	38	Dom	G
Wilczęta	39	Dom	G
Wilczęta	40	Dom	G
Wilczęta	42	Dom	G
Wilczęta	42	Bud. gospodarczy ryglowy (mały)	G
Wilczęta	43	Dom	G
Wilczęta	44	Bud. mieszkalno – gospodarczy	G
Wilczęta	45	Dom (sklep)	G

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

Wilczęta	46	Dom	G
Wilczęta	51	Dom	G
Wilczęta	52	Dom	G
Wilczęta	55	Bud. mieszkalno – gospodarczy	G
Wilczęta	56	Dom	G
Wilczęta	57	Dom	G
Wilczęta	58	Dom	G
Wilczęta	60	Dom	G
Wilczęta	62	Dom	G
Wilczęta	66	Dom	W
Wilczęta	67	Dom	G
Wilczęta	67	Bud. gospodarczy ryglowy	G
Wilczęta	68	Dom	G
Wilczęta	69	Dom – dwór	W
Wilczęta	69	Stodoła ryglowa	W
Wilczęta	71	Dom	W
Wilczęta	76	Dom – dwór	W
Wilczęta	77	Dom	G
Wilczęta	80	Dom	W
Wilczęta	82	Dom	G

Zasady ochrony budynków – powinny zostać ustalone przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy wydawaniu stosownych decyzji oraz przy wykonywaniu innych opracowań i ewidencji, w tym ich aktualizacji – budynki zabytkowe mogą podlegać weryfikacji.

11.4. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe – stanowiska archeologiczne i strefy ich ochrony

Uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych

W granicach Gminy Wilczęta znajduje się 1 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, dla którego na rysunku „Studium...” oznacza się – strefę W pełnej ochrony archeologicznej.

**Strefa W pełnej ochrony archeologicznej
Dotyczy: stanowiska archeologicznego
w rejestrze zabytków w Gminie Wilczęta**

Miejscowość	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowi ska w miejsc.	Funkcja	Chronologia Kultura	Rejestr zabytków
Gładysze	16-56	21	1	grodzisko cypłowe	wczesne średniowiecze VI-VIII w. kultura pruska	wpis do rejestru zabytków 21 maja 1993 r. pod nr C-178

Wszelkie prace i roboty oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Określa się następujące kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków:

- ochrona grodziska cypłowego o własnej formie krajobrazowej,
- zachowanie i właściwe utrzymanie,
- uczynienie i ekspozycja w krajobrazie gminy.

Uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych

W granicach Gminy Wilczęta znajduje się także 29 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, posiadających również swoją wartość dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujących jego lokalną tożsamość. Dla tych stanowisk archeologicznych oznacza się na rysunku „Studium...” – strefy OW ochrony archeologicznej.

Przyjmuje się konieczność wpisania tych stanowisk archeologicznych do gminnej ewidencji zabytków oraz objęcia i sprawowania ochrony na podstawie zapisów aktów prawa miejscowego, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strefy OW ochrony archeologicznej
Dotyczy: stanowisk archeologicznych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
w Gminie Wilczęta

Nr strefy OW na rysunku Studium	Miejscowość	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja	Chronologia Kultura (k.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Dębiny	14-55	1	1	śląd osadnictwa	X-XIII w.
2	Dębiny	14-55	2	2	śląd osadnictwa	XVIII-XIX w.
3	Nowica	15-55	1	1	śląd osadnictwa	k. nowożytna
4	Księżno	15-55	2	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	k. starożytna k. nowożytna
5	Ławki	15-55	3	1	śląd osadnictwa	k. nowożytna
6	Księżno	15-55	4	2	śląd osadnictwa	k. nowożytna
7	Bardyny	15-56	1	3	osada	XIII-XVI w.
8	Bardyny	15-56	2	4	osada osada śląd osadnictwa	k. pomorska k. kurhanów zachodniobałtyjskich wczesna epoka żelaza k. pruska XI-XIII w. k. nowożytna
9	Bardyny	15-56	3	5	śląd osadnictwa	k. łużycka k. kurhanów zachodniobałtyjskich epoka brązu wczesna epoka żelaza XIII-XV w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

					punkt osadniczy	XIII-XV w.
10	Bardyny	15-56	4	6	śląd osadnictwa	k. kurhanów zachodniobałtyjskich wczesna epoka żelaza
					osada	XVI-XVIII w.
11	Bardyny	15-56	5	7	osada	k. kurhanów zachodniobałtyjskich wczesna epoka żelaza
					śląd osadnictwa	k. nowożytna
12	Bardyny	15-56	6	8	osada	k. kurhanów zachodniobałtyjskich wczesna epoka żelaza
					śląd osadnictwa	k. nowożytna
13	Bardyny	15-56	7	10	śląd osadnictwa	?
14	Bardyny	15-56	8	11	osada	k. łużycka k. kurhanów zachodniobałtyjskich epoka brązu wczesna epoka żelaza
15	Bardyny	15-56	9	12	osada	XVI-XVIII w.
16	Bardyny	15-56	15	9	osada	k. pruska XII-XIII w.
17	Ławki	15-56	16	2	śląd osadnictwa	k. starożytna
18	Ślobity	16-55	1	1	śląd osadnictwa	k. neolityczna epoka kamienna
19	Karwiny	16-55	2	1	śląd osadnictwa	k. średniowieczna średniowiecze
20	Wilczęta	16-55	3	1	śląd osadnictwa	k. nowożytna XVIII w.
21	Wilczęta	16-55	4	2	śląd osadnictwa	k. nowożytna XIX w.
22	Bronki (Lipowa)	16-55	5	1	śląd osadnictwa	k. nowożytna XVIII-XIX w.
23	Bronki	16-55	6	2	śląd osadnictwa	k. nowożytna XVII-XIX w.
24	Karwiny	16-55	7	2	śląd osadnictwa	k. późnośredniowieczna XV w.
25	Bardyny	16-56	1	1	osada	k. kurhanów zachodniobałtyjskich wczesna epoka żelaza
					osada	gr. elbląska VI-VIII w.
					osada	k. pruska wczesne średniowiecze IX – XIII w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILCZĘTA

					śląd osadnictwa	późne średniowiecze
26	Bardyny	16-56	2	2	śląd osadnictwa	k. pomorska wczesna epoka żelaza
					osada	k. pruska wczesne średniowiecze IX – XII w.
					śląd osadnictwa	późne średniowiecze
27	Spędy	16-56	56	1	śląd osadnictwa	k. łużycka epoka brązu
					osada	k. pruska wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	późne średniowiecze
28	Spędy	16-56	57	2	śląd osadnictwa	k. pomorska wczesna epoka żelaza
					śląd osadnictwa	k. pruska wczesne średniowiecze
29	Dąbkowo – obręb ewidencyjny Spędy	16-56	4	2	cmentarzysko całopalne pł.	k. zachodniobałtyjska późny okres rzymski okres wędrówki ludów
					osada	k. pruska X-XI w.
					śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w strefach ochrony archeologicznej OW:

- 1) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanymi w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- 2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym pozwoleniem

wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany

- 3) zakaz zainwestowania terenu na obszarze cmentarzyska w obrębie Spędy przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzyska
- 4) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej OW z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

11.5. Aleje drzew

Ważnym elementem krajobrazu kulturowego są aleje przydrożne drzew, które powinny być zachowane. Dotyczy to przede wszystkim alei drzew położonych wzdłuż dróg wojewódzkich nr 506 i nr 509 oraz wzdłuż dróg powiatowych nr 1158N, 1161N, 1389N (odcinek Ławki – Sopoty), 1154N, 1157N, 1158N, 1171N, 1338N, 1340N, 1348N.

Ochrona poszczególnych alei drzew położonych wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych - na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu stosownych decyzji – wymaga – uzgodnień z Zarządem Dróg Wojewódzkich i z Zarządem Dróg Powiatowych.

11.6. Uwzględnienie cech regionalnych w architekturze nowych budynków

Architektura nowych budynków powinna uwzględniać cechy regionalne i nawiązywać do nich w rozwiązaniach konstrukcyjnych i materiałach wykończeniowych. Nowa zabudowa zwartej zabudowy wsi i siedlisk powinna być w harmonii kompozycyjnej i krajobrazowej w stosunku do położonej w sąsiedztwie historycznej zabytkowej zabudowy, która charakteryzuje się m.in.: budynkami szerofrontowymi prostymi, budynkami szerofrontowymi z doświetleniami w ścianie kolankowej, budynkami z dachem naczółkowym, budynkami murowanymi z podcieniem – wystawką. Najważniejszymi elementami, które należy uwzględnić są podobne proporcje wysokości budynku do szerokości elewacji frontowej dawnej i nowej zabudowy, podobne kąty nachylenia połaci dachowych, podobna dyspozycja ścian i podobny materiał.

Projektanci nowych budynków mogą posiłkować się następującą literaturą:

- 1) A. Basiński, A. Górka, B. Lipińska, T. Medowski, K. Krzempek, 1991, Budować na wsi. Zasady kształtowania krajobrazu wiejskiego w województwie elbląskim, Biuro Architektury Regionalnej, Gdańsk
- 2) Studium zróżnicowania regionalnego zabudowy wiejskiej regionu warmińsko-mazurskiego, 2008, praca zbiorowa pod red. Jacka Wysockiego, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn.

12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju

12.1. Drogi wojewódzkie

Przez teren Gminy Wilczęta przebiegają następujące drogi wojewódzkie:

- 1) nr 506 Chruściel – Stare Siedlisko – Nowica w klasie drogi zbiorczej Z
- 2) nr 509 Elbląg – Młynary – Drwęczno w klasie drogi zbiorczej Z.

Nie zakłada się zmiany przebiegu wyżej wymienionych dróg wojewódzkich.

W przypadku przebudowy – remontu dróg wojewódzkich dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w obrębie sąsiednich działek.

12.2. Drogi powiatowe

Na terenie Gminy Wilczęta występują następujące drogi powiatowe z numerami:

- 1) 1154N Robity – Słobity; klasa drogi zbiorczej Z
- 2) 1157N Kurowo Braniewskie – Dębiny; klasa drogi lokalnej L
- 3) 1161N Spędy – Krykajny; klasa drogi lokalnej L
- 4) 1171N Słobity – droga nr 503; droga klasy lokalnej L
- 5) 1158N Młynarska Wola – Burdajny; klasa drogi zbiorczej Z i klasa drogi lokalnej L
- 6) 1338N Księżno – Słobity; klasa drogi lokalnej L
- 7) 1340N Wilczęta – Karwiny; klasa drogi zbiorczej Z

- 8) 1342N Wilczęta – Pieniężno; klasa drogi głównej G i klasa drogi zbiorczej Z
 9) 1348N Gładysze – Osiek; klasa drogi lokalnej L
 10) 1389N Dębiny – Wilczęta; klasa drogi lokalnej L.

Najważniejszymi drogami powiatowymi, które powinny być preferowane przy działaniach modernizacyjnych, zapewniających łączność komunikacyjną pomiędzy miejscowościami Gminy Wilczęta oraz z miejscowościami poza jej granicami są:

- 1154N Robity – Słobity; klasa drogi zbiorczej Z
- 1158N Młynarska Wola – Burdajny; klasa drogi zbiorczej Z i klasa drogi lokalnej L
- 1340N Wilczęta – Karwiny; klasa drogi zbiorczej Z
- 1342N Wilczęta – Pieniężno; klasa drogi głównej G i klasa drogi zbiorczej Z.

W przypadku przebudowy – remontu dróg powiatowych dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w obrębie sąsiednich działek.

12.3. Drogi gminne i pozostałe

Na terenie Gminy Wilczęta występują następujące oznaczone na rysunku „Studium...” drogi gminne z numerami:

L.P	NUMER DROGI	PRZEBIEG DROGI/ULICY
1	112001N	dr. pow. nr. 1157N (Stare Siedlisko) – gr. gm. (Młynarska Wola)
2	112002N	dr. gm. nr. 112001N (Stare Siedlisko) - Nowica
3	112003N	gr. gm. (Mikołajki) - Słobity
4	112004N	dr. gm. nr. 112009N - Bardyny
5	112005N	dr. wojew. nr. 509 (Wilczęta) – dr. pow. nr. 1342N
6	112006N	Księżno - Ławki
7	112007N	Stare Siedlisko - Księżno
8	112008N	dr. wojew. nr. 509 (Księżno) - Sopoty
9	112009N	Sopoty – dr. pow. nr. 1342N
10	112010N	dr. pow. nr. 1158N – Jankówko – dr. pow. nr. 1348N

Drogi gminne z numerami i bez numerów – stanowią drogi (lub ulice) klasy L lokalne (łącznie miejscowości), drogi (lub ulice) klasy D dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, dojazdy do pól lub drogi wewnętrzne.

Pozostałe drogi i ulice oznaczone i nieoznaczone na rysunku „Studium” są mniej ważne dla funkcjonowania układu drogowego gminy.

Kierunki rozwoju dróg/ulic gminnych dotyczą ich modernizacji w miarę możliwości finansowych Gminy Wilczęta.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach stosownych decyzji mogą być wydzielane również drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki piesze, ścieżki edukacyjne, parkingi, dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, drogi leśne i inne – również poza wyznaczonymi na rysunku „Studium...”, w tym również na terenach zabudowy i terenach rolniczych wszystkich klas bonitacyjnych występujących w Gminie Wilczęta.

Uwaga do roz. 12.1., 12.2., 12.3.: W sytuacji zmiany numeracji dróg wojewódzkich, dróg powiatowych i dróg gminnych oraz w sytuacji zaliczania danej drogi do danej kategorii dróg i przy zmianie kategorii dróg – obowiązuje aktualna numeracja i aktualna kategoria. Zmiana numeracji i zmiana kategorii dróg nie wymaga zmiany tekstu i rysunku „Studium...”.

12.4. Linia kolejowa nr 204 i kolejowe tereny zamknięte

Przez Gminę Wilczęta przechodzi linia kolejowa nr 204 Malbork – Elbląg – Słobity – Młynary – Braniewo do granicy z Federacją Rosyjską. Obecnie odbywa się jedynie ruch towarowy pociągów. W miejscowości Słobity Stacja Kolejowa znajduje się nieczynna stacja kolejowa.

Tereny kolejowe wzdłuż linii kolejowej – stanowią tereny zamknięte.

12.5. Tereny po zlikwidowanej linii kolejowej i nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte

W południowej części Gminy Wilczęta od m. Słobity w kierunku wschodnim do Ornety przebiegają tereny po zlikwidowanej linii kolejowej i nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte,

które są obszarami wymagającymi przekształceń. Po całkowitej likwidacji nieużytkowanych kolejowych terenów zamkniętych – będą mogły być one wykorzystane jako przede wszystkim jako trasy rowerowe i ścieżki rowerowe, a dodatkowo jako drogi, tereny rolnicze, lasy i zadrzewienia oraz korytarze dla podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

12.6. Kolej wąskotorowa związana z wydobyciem torfu

Adaptuje się istniejącą kolej wąskotorową związaną w wydobyciem torfu, przebiegająca od terenów zakładu produkcyjnego Józefowo w m. Dębień w obrębie Karwiny do obszaru górniczego i udokumentowanego złoza torfu „Józefowo” w obrębie Słobity.

12.7. Trasy rowerowe

Przez Gminę Wilczęta przebiegają:

- 1) międzyregionalna trasa rowerowa Pasłek – Płoskinia przez miejscowości Słobity – Bronki – Lipowa – Księżno – Nowica – Stare Siedlisko
- 2) międzyregionalna trasa rowerowa Lidzbark Warmiński – Orneta – Pasłek – Dzierzgoń – Malbork przez miejscowość Spędy.

Po całkowitej likwidacji nieużytkowanych kolejowych terenów zamkniętych (roz. 12.5) – będą mogły być wykorzystane jako trasy rowerowe i ścieżki rowerowe.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach stosownych decyzji mogą być wydzielane również trasy rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe poza oznaczonymi na rysunku „Studium...”.

13. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju

13.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę poszczególnych miejscowości następuje z system wodociągów z gminnego ujęcia wód podziemnych w m. Wilczęta, gdzie znajduje się również stacja uzdatniania

wody i wieża ciśnień. Rzeczywista średnia wydajność urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody wynosi 460-500 m³/dobę. Wydajność potencjalna istniejących urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody wynosi 700 m³/dobę.

Ujęcie w m. Wilczęta składa się z 4 studni głębinowych :

- studni Nr 1 wykonanej w 1970 do głębokości 108,5 m; obecnie jest nieeksploatowana
- studni Nr 2 wykonanej w 1981 do głębokości 109,0 m
- studni Nr 3 wykonanej w 1986 r. do głębokości 57,0 m
- studni Nr 4A wykonana w 2008 roku do głębokości 58,0 m.

Niewielka ilość rozproszonej zabudowy – zaopatruje się w wodę z własnych studni wierconych lub kopanych.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) modernizacja i uzupełnienie sieci wodociągowej w na terenach istniejącej zabudowy;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej w kierunku rozwojowych terenów zabudowy, połączoną z rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej (zakończoną oczyszczalnią ścieków w m. Wilczęta).

Przewiduje się możliwość realizacji dodatkowych studni ujęć wód podziemnych, studni awaryjnych oraz stacji uzdatniania wody.

13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

W latach 2010-2012 r. w miejscowości Wilczęta – zostały zrealizowane:

- gminna oczyszczalnia ścieków
- system kanalizacji sanitarnej.

Do realizacji został przygotowany projekt systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dębień, Karwiny, Słobity z podłączeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w m. Wilczęta.

Docelowo wszystkie miejscowości ze zwartą zabudową mają być objęte systemem kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w m. Wilczęta.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach ze zwartą zabudową z podłączeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w m. Wilczęta
- 2) lokalizacja przepompowni ścieków zgodnie ze stosownymi opracowaniami i projektami.

13.3. Odprowadzanie wód opadowych

Niewielki układ kanalizacji deszczowej funkcjonuje wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 509.

Na terenach rolniczych funkcjonuje system melioracyjny, w tym również system drenowania.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) podstawą odprowadzania wód opadowych w Gminie Wilczęta będą lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych
- 2) odprowadzanie wód deszczowych do wód powierzchniowych siecią kanalizacji deszczowej należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych, skrzynek rozsączających i dalej w grunt.
- 4) należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.
- 5) podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy za porozumieniem stron
- 6) przed opracowaniem projektu budowlanego należy określić przebieg systemu melioracyjnego z uwzględnieniem systemu drenowania; dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego i systemu drenowania przy zapewnieniu ich właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

13.4. Zaopatrzenie w gaz

Przez Gminę Wilczęta nie przebiegają gazociągi. Mieszkańcy gminy korzysta z gazu z butli.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) nie zakłada się doprowadzenia gazociągów do Gminy Wilczęta
- 2) głównym źródłem pozostanie gaz z butli.

13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Stan istniejący zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawia się następująco:

- odbiorcy energii na terenie gminy zasilani są rozległą siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wychodzących z GPZ 110/15 kV zlokalizowanych poza obszarem gminy i doprowadzających energię do stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- do odbiorców energia przesyłana jest liniami niskiego napięcia 0,4 kV

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV (preferowanie kabli szczególnie w miejscach konfliktowych z zabudową) i niskiego napięcia 0,4 kV
- 2) modernizacja i budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- 3) dopuszczenie możliwości realizacji podziemnych kabli elektroenergetycznych 110 kV
- 4) dopuszczenie możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii
 - małych przydomowych elektrowni wiatrowych
 - ogniw fotowoltaicznych.

Ze względu na Obszary Natura 2000, rezerwaty przyrody, obszary chronionego krajobrazu, lasy, rewiry rzadkich ptaków oraz rozproszoną zabudowę zagrodową – nie ma możliwości realizacji na terenie Gminy Wilczęta farm elektrowni wiatrowych.

13.6. Zaopatrzenie w ciepło

Stan istniejący zaopatrzenia w ciepło w Gminie Wilczęta przedstawia się następująco:

- na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło
- zaspokajanie potrzeb cieplnych odbywa się obecnie w oparciu o: lokalne kotłownie oraz indywidualne źródła ciepła, w tym również piece
- wykorzystywany jest węgiel, miał węglowy, koks, drewno i olej opałowy
- energię cieplną dostarczana jest na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej; w lecie ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w głównie w urządzeniach elektrycznych
- do przygotowywania posiłków wykorzystywane jest ciepło ze spalania gazu z butli przez większość mieszkańców.

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło w Gminie Wilczęta są następujące:

- 1) zastępowanie węgla kamiennego biomasą
- 2) modernizacja kotłowni i urządzeń grzewczych
- 3) wykorzystanie rozproszonych źródeł energii cieplnej i elektrycznej, w tym pracujących w skojarzeniu
- 4) wykorzystanie pomp cieplnych i kolektorów słonecznych
- 5) wykorzystanie energii elektrycznej, w tym również z odnawialnych źródeł energii – z ogniw fotowoltaicznych i małych przydomowych elektrowni wiatrowych
- 6) kontynuacja termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, usługowych i innych wg aktualnych potrzeb.

13.7. Obsługa telekomunikacyjna

Stan istniejący obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Wilczęta przedstawia się następująco:

- zrealizowany jest system telefonii sieciowej
- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 509 przebiega kabel światłowodowy
- zrealizowana jest 1 stacja bazowa telefonii komórkowej w m. Kolonia Gładysze.

Kierunki rozwoju obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Wilczęta są następujące:

- obsługa telekomunikacyjna gminy oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej
- ochronie podlega kabel światłowodowy biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 509
- lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – odbywa się zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

13.8. Gospodarka odpadami

Stan istniejący gospodarki odpadami przedstawia się następująco:

- Gmina Wilczęta nie posiada własnych instalacji do zagospodarowania odpadów
- odpady komunalne trafiają do zakładu zagospodarowania odpadów ZUO w Elblągu

Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami w Gminie Wilczęta są następujące:

- obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
- odpady komunalne trafiać będą do zakładu zagospodarowania odpadów zlokalizowanego poza obszarem Gminy Wilczęta.

14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W Gminie Wilczęta są i przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym):

- 1) w zakresie komunikacji – drogi gminne oraz lokalne ścieżki rowerowe,

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia, służące do zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej
- 3) obiekty dla potrzeb oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji i bezpieczeństwa publicznego
- 4) obiekty rekreacyjne i sportowe
- 5) cmentarze
- 6) kościoły
- 7) inne wg przepisów szczególnych.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są te drogi powiatowe, które przebiegają jedynie w granicach Gminy Wilczęta.

15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w związku z innymi opracowaniami i dokumentami – są i przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- utrzymywanie drogi wojewódzkiej nr 506 Chruściel – Stare Siedlisko – Nowica, która jest w klasie drogi zbiorczej Z
- utrzymywanie drogi wojewódzkiej nr 509 Elbląg – Młynary – Drwęczno, która jest w klasie drogi zbiorczej Z
- linia kolejowa nr 204 Malbork – Elbląg – Słobity – Młynary – Braniewo do granicy z Federacją Rosyjską
- międzyregionalna trasa rowerowa Pasłek – Płoskinia przez miejscowości Słobity – Bronki – Lipowa – Księżno – Nowica – Stare Siedlisko
- międzyregionalna trasa rowerowa Lidzbark Warmiński – Orneta – Pasłek – Dzierzgoń – Malbork przez miejscowość Spędy.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym) są te drogi powiatowe, które przebiegają jednocześnie w Gminie Wilczęta oraz poza granicą administracyjną gminy.

16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Adaptuje się istniejące tereny obsługi produkcji rolnej i tereny zabudowy zagrodowej

Zlikwidowane tereny obsługi produkcji rolnej – są obszarami wymagającymi przekształceń w kierunku przywrócenia funkcji terenów obsługi produkcji rolnej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień.

Zlikwidowane tereny zabudowy zagrodowej – są również obszarami wymagającymi przekształceń w kierunku przywrócenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień.

Możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych przy uwzględnieniu aktualnych zakazów w obszarach chronionego krajobrazu, w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilczęta, z wyłączeniem:

- terenów rolniczych na podłożu organicznym
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki
- udokumentowanych złóż kopalin.

17 . Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ochronie podlegają lasy jako tereny wyłączone z nowej zabudowy.

Obowiązują tam aktualne plany urządzania lasu, ze szczególnym uwzględnieniem lasów ochronnych.

Projektowane zalesienia w nawiązaniu do złożonych wniosków zostały wskazane na rysunku „Studium...”. W sytuacji rezygnacji z zalesień wskazanych na rysunku – obowiązują ustalenia jak dla terenów rolniczych.

Dopuszcza się możliwość dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku „Studium...” – na terenach rolniczych z wyłączeniem:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki
- terenów rolniczych z gruntami klasy III.

18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Najważniejszymi obszarami wymagającymi przekształceń są:

- 1) tereny po zlikwidowanej linii kolejowej i nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte; przekształcenia po całkowitej likwidacji nieużytkowanych kolejowych terenów zamkniętych – będą mogły być wykorzystane jako: drogi, dodatkowe trasy rowerowe, tereny rolnicze, lasy i zadrzewienia oraz korytarze dla podziemnych sieci infrastruktury technicznej
- 2) zlikwidowane tereny obsługi produkcji rolnej – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów obsługi produkcji rolnej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień
- 3) zlikwidowane tereny zabudowy zagrodowej – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień.

Najważniejszymi obszarami wymagającymi rehabilitacji i rewaloryzacji są zespoły pałacowo-parkowe w rejestrze zabytków w miejscowościach Słobity, Gładysze i Ławki.

Dodatkowo rewaloryzacją powinny być objęte inne zabytki, w szczególności kościoły z terenami przykościelnymi.

Najważniejszym obszarem wymagającym rekultywacji jest zamknięte składowisko odpadów w obrębie Wilczęta.

W przyszłości po zakończeniu eksploatacji torfu wymagał będzie rekultywacji obszar i teren górniczy „Józefowo” w obrębie Słobity.

19. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

Najważniejsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów są następujące:

- zmniejszenie (ograniczenie) powierzchni obszarów predysponowanych do lokalizacji funkcji komercyjnych ze „Studium...” z 2001 r. i pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze oraz jako lasy i zadrzewienia – pomiędzy drogą powiatową nr 1154N a terenami kolejowymi w obrębach Słobity i Góry
- aktualizacja rozwojowych terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej – w miejscowościach Wilczęta, Słobity, Księżno, Nowica, Stare Siedlisko, Dębiny, Ławki, Sopoty, Bardyny, Gładysze, Kolonia Gładysze, Bronki, Słobity Stacja Kolejowa, Góry.

Na strukturę przestrzenną Gminy Wilczęta określoną na rysunku „Studium...” składają się następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** – adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną

- 2) **zlikwidowane tereny zabudowy zagrodowej** – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień
- 3) **rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** – realizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
- 4) **tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów** – adaptacja istniejących terenów zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów
- 5) **tereny obsługi produkcji rolnej** – adaptacja istniejących terenów obsługi produkcji rolnej
- 6) **zlikwidowane tereny obsługi produkcji rolnej** – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów obsługi produkcji rolnej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień.
- 7) **tereny sportu i rekreacji** – funkcje sportu i rekreacji; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
- 8) **obszar górniczy i teren górniczy „Józefowo” dla złoża torfu** – szczegóły roz. 10.10
- 9) **las i zadrzewienia** – ochronie podlegają lasy jako tereny wyłączone z nowej zabudowy; obowiązują tam aktualne plany urządzania lasu, ze szczególnym uwzględnieniem lasów ochronnych; dodatkowo ochrona zadrzewień
- 10) **projektowane zalesienia** – projektowane zalesienia w nawiązaniu do złożonych wniosków zostały wskazane na rysunku „Studium...”; w sytuacji rezygnacji z zalesień wskazanych na rysunku – obowiązują ustalenia jak dla terenów rolniczych; dopuszcza się możliwość dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku „Studium...” na terenach rolniczych z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki i terenów rolniczych z gruntami klasy III.
- 11) **tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami** – tereny wyłączone z zabudowy; okresowo tereny te mogą stawać się wodami powierzchniowymi
- 12) **zespoły pałacowo-parkowe** – wymagają rehabilitacji i rewaloryzacji
- 13) **tereny zieleni parkowej** – istnieje możliwość wyznaczenia innych terenów zieleni parkowej poza oznaczonymi w rysunku „Studium...”;

14) cmentarze

15) wody powierzchniowe – na rysunku „Studium...” oznaczono nie wszystkie wody powierzchniowe, a jedynie rzeki i większe ciekę z nazwami oraz większe stawy; granice wód powierzchniowych na rysunku mogą różnić się od granic rzeczywistych oraz od granic w ewidencji gruntów

16) tereny rolnicze – możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilczęta, z wyłączeniem: terenów rolniczych na podłożu organicznym, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki, udokumentowanych złóż kopalin; dopuszcza się możliwość dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku „Studium...” na terenach rolniczych z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki i terenów rolniczych z gruntami klasy III; na terenach rolniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium...” należy wyznaczyć dodatkowo tereny zieleni naturalnej (w postaci m.in. łąk wilgotnych, zadrzewień, szuwarów i zarośli) oraz dodatkowo wody powierzchniowe (w postaci małych stawów i małych cieków); na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące budynki lub inne obiekty budowlane

17) tereny komunikacji – szczegóły roz. 12

18) tereny infrastruktury technicznej – szczegóły roz. 13.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na granicy terenów zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów z terenami zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej – zaleca się wprowadzanie terenów zieleni izolacyjnej lub innych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania obiektów uciążliwych.

20. Wskaźniki zagospodarowania

Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania do uwzględnienia przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy (minimalne wielkości działek nie dotyczą podziałów istniejących , jeżeli działki te nie są mniejsze niż 80 % minimalnej wielkości działek; minimalne wielkości działek nie dotyczą sytuacji związanych z wydzielaniem z danych działek pasów drogowych, jeżeli działki powstałe po podziale nie są mniejsze niż 80 % minimalnej wielkości działek w ramach danego przeznaczenia terenu)

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla pojedynczego budynku 2000 m²
- c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej 1000 m²
- d) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40 %
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30 %
- c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 30 %
- d) tereny zabudowy usługowej 30 %
- e) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów 20 %
- f) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – stosownie do aktualnych przepisów.

21. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy

Określa się następujące tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy:

- 1) lasy i zadrzewienia, w tym lasy ochronne
- 2) wody powierzchniowe
- 3) tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami
- 4) tereny rolnicze na podłożu organicznym
- 5) zespół pałacowo-parkowy na podłożu organicznym
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych

- 8) udokumentowane złoża kopalin – torfy i surowce ilaste
- 9) obszar górniczy i teren górniczy dla złoża torfu
- 10) obszar wymagający rekultywacji – zamknięte składowisko odpadów.

Dodatkowo obowiązują aktualne zakazy w obszarach chronionego krajobrazu.

Możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych przy uwzględnieniu aktualnych zakazów w obszarach chronionego krajobrazu, w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilczęta, z wyłączeniem:

- terenów rolniczych na podłożu organicznym
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki
- udokumentowanych złóż kopalin.

22. Obszary dla sporządzenia planów miejscowych

Określa się następujące obszary dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wariant minimum – sukcesywnie dla rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej poszczególnych miejscowości
- 2) wariant maksimum – dla całych miejscowości lub całych obrębów.

Granice do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa się w oparciu o analizy – wykonane przed podjęciem stosownych uchwał przez Radę Gminy.

23. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium...”

Najważniejsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów są następujące:

- zmniejszenie (ograniczenie) powierzchni obszarów predysponowanych do lokalizacji funkcji komercyjnych ze „Studium...” z 2001 r. i pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze oraz jako lasy i zadrzewienia – pomiędzy drogą powiatową nr 1154N a terenami kolejowymi w obrębach Słobity i Góry
- aktualizacja rozwojowych terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej – w miejscowościach Wilczęta, Słobity, Księżno, Nowica, Stare Siedlisko, Dębiny, Ławki, Sopoty, Bardyny, Gładysze, Kolonia Gładysze, Bronki, Słobity Stacja Kolejowa, Góry.

Na strukturę przestrzenną Gminy Wilczęta określoną na rysunku „Studium...” składają się następujące tereny:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** – adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
- **zlikwidowane tereny zabudowy zagrodowej** – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień
- **rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** – realizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
- **tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów** – adaptacja istniejących terenów zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów
- **tereny obsługi produkcji rolnej** – adaptacja istniejących terenów obsługi produkcji rolnej
- **zlikwidowane tereny obsługi produkcji rolnej** – przekształcenia w kierunku przywrócenia funkcji terenów obsługi produkcji rolnej, alternatywnie stania się terenami rolniczymi lub terenami lasów i zadrzewień
- **tereny sportu i rekreacji** – funkcje sportu i rekreacji; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
- **obszar górniczy i teren górniczy „Józefowo” dla złoża torfu** – szczegóły roz. 10.10

- **lasy i zadrzewienia** – ochronie podlegają lasy jako tereny wyłączone z nowej zabudowy; obowiązują tam aktualne plany urządzania lasu, ze szczególnym uwzględnieniem lasów ochronnych; dodatkowo ochrona zadrzewień
- **projektowane zalesienia** – projektowane zalesienia w nawiązaniu do złożonych wniosków zostały wskazane na rysunku „Studium...”; w sytuacji rezygnacji z zalesień wskazanych na rysunku – obowiązują ustalenia jak dla terenów rolniczych; dopuszcza się możliwość dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku „Studium...” na terenach rolniczych z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki i terenów rolniczych z gruntami klasy III.
- **tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami** – tereny wyłączone z zabudowy; okresowo tereny te mogą stawać się wodami powierzchniowymi
- **zespoły pałacowo-parkowe** – wymagają rehabilitacji i rewaloryzacji
- **tereny zieleni parkowej** – istnieje możliwość wyznaczenia innych terenów zieleni parkowej poza oznaczonymi w rysunku „Studium...”;
- **cmentarze**
- **wody powierzchniowe** – na rysunku „Studium...” oznaczono nie wszystkie wody powierzchniowe, a jedynie rzeki i większe cieki z nazwami oraz większe stawy; granice wód powierzchniowych na rysunku mogą różnić się od granic rzeczywistych oraz od granic w ewidencji gruntów
- **tereny rolnicze** – możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilczęta, z wyłączeniem: terenów rolniczych na podłożu organicznym, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki, udokumentowanych złóż kopalin; dopuszcza się możliwość dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku „Studium...” na terenach rolniczych z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Pasłęki i terenów rolniczych z gruntami klasy III; na terenach rolniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium...” należy wyznaczyć dodatkowo tereny zieleni naturalnej (w postaci m.in. łąk wilgotnych, zadrzewień, szuwarów i zarośli) oraz dodatkowo wody powierzchniowe (w postaci małych stawów i małych cieków); na terenach

rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące budynki lub inne obiekty budowlane

- **tereny komunikacji** – szczegóły roz. 12
- **tereny infrastruktury technicznej** – szczegóły roz. 13.