

budmar Jacek Marzęcki ul. Słoneczna 6 11-130 Orneta
tel. 604-153-570 e-mail: jacekmarz@o2.pl NIP 582-101-10-07
projekty budowlane - nadzór inwestorski - przeglądy okresowe budynków
kierowanie robotami budowlanymi - roboty ogólnobudowlane - kosztorysowanie

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNEK UŻYTKOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA

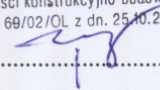
Adres: STARE SIEDLIKO 1A, 14-405 WILCZĘTA
DZIAŁKA NR EWID. 257/1, OBR. STARE SIEDLIKO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WILCZĘTA

Obiekt: BUDYNEK UŻYTKOWY
KAT. OBIEKTU IX

Inwestor: GMINA WILCZĘTA
WILCZĘTA 84
14-405 WILCZĘTA

Opracował:
INŻ. JACEK MARZĘCKI
upr. bud. 69/02/OL

inż. Jacek Marzęcki
uprawniony do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr 69/02/OL z dn. 25.10.2002r.



ORNETA, LIPIEC 2017 r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I Część formalno-prawna i opisowa

| | |
|--------------------------|-------------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Zawartość opracowania | str. 2 |
| 3. Opis techniczny | str. 3 do 5 |

II Część graficzna - inwentaryzacja

| | | |
|-----------|-----------------|---------|
| Rys. nr 1 | Plan sytuacyjny | str. 6 |
| Rys. nr 2 | Rzut przyziemia | str. 7 |
| Rys. nr 3 | Rzut dachu | str. 8 |
| Rys. nr 4 | Przekrój A-A | str. 9 |
| Rys. nr 5 | Elewacja | str. 10 |
| Rys. nr 6 | Elewacja | str. 11 |
| Rys. nr 7 | Elewacja | str. 12 |
| Rys. nr 8 | Elewacja | str. 13 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Dokumentacja fotograficzna | str. 14 do 15 |
|----------------------------|---------------|

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budowlanej budynku użytkowego – świetlicy wiejskiej

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna, oględziny i pomiary budynku
- obowiązujące normy i przepisy
- inwentaryzacja obiektu (szkice i pomiary wykonano dnia 17-21 lipca 2017 roku)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana składająca się z części graficznej i opisowej istniejącego budynku użytkowego – świetlicy wiejskiej (pod kątem opracowania kosztorysu inwestorskiego na remont budynku).

3. Dane ogólne

- 3.1 Nazwa obiektu: Świetlica wiejska (budynek użytkowy)
3.2 Adres: Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta, działka nr ewid. 257/1
3.3 Właściciel: Gmina Wilczęta
Wilczęta 84 14-405 Wilczęta

4. Lokalizacja i ogólny opis budynku

Budynek użytkowy zlokalizowany jest w centralnej części wsi Stare Siedlisko gm. Wilczęta w pobliżu głównego skrzyżowania dróg o nawierzchni bitumicznej.

Nieruchomość gruntowa (działka nr ewid. 257/1) zabudowana jest tylko budynkiem użytkowym.

Posesja nie jest ogrodzona.

Świetlica wiejska to obiekt parterowy bez poddasza użytkowego i bez podpiwniczenia.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, fundamenty bezpośrednie w postaci murowanych ław, ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej pokryty dachówką ceramiczną holenderką.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna – przyłącze napowietrzne.

Woda z wodociągu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

5. Dane techniczne

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | Pz - 214,45 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | Pu - 185,79 m ² |
| Kubatura | V - 1120 m ³ |
| Długość | D - 17,31 m |
| Szerokość | S - 12,80 m |
| Wysokość | H - 10,68 m |
| Kondygnacji naziemnych | 1, podziemnych 0 |

6. Opis szczegółowy poszczególnych elementów budynku

Fundamenty

Dokonując oględzin nie dokonywano odkrywek ław fundamentowych. Fundamenty budynku w postaci ław murowanych z kamienia polnego i ciosanego oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej w średnim stanie technicznym. Nie stwierdzono zarysowań na cokołach i ścianach fundamentowych oraz zawilgożenia mogących świadczyć o złej pracy fundamentów.

Ściany

Ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej (gr. 42 i 29 cm z obustronnym tynkiem) na zaprawie wapienno-cementowej w zadowalającym stanie technicznym.

Podczas oględzin nie zauważono pęknięć, zarysowań i odkształceń. Stwierdzono niewielkie zawilgożenie na ścianach przy posadzce w pomieszczeniu kuchni.

Nie zauważono również odchyłań przegród od pionu.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe i ceglano-kamienne.

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej (gr. 9 i 12 cm z obustronnym tynkiem) na zaprawie wapienno-cementowej w dobrym stanie technicznym.

Strop

Nad parterem strop na belkach drewnianych (2 x 18 x 8 cm).

W poszczególnych pomieszczeniach nie zauważono nadmiernego ugięcia stropów.

Nie mniej do belek stropowych podwieszono na ruszcie stalowym sufit opierzony płytami gipsowo-kartonowymi.

Stan techniczny stropów nad parterem zadowalający.

Dach

Konstrukcja dachowa drewniana – krokwiowo-płatwiowa. Krokwie o przekroju 15 x 12 cm w rozstawie co ok. 105 cm.

Część elementów konstrukcyjnych zniszczona i spróchniała, szczególnie od strony sąsiedniego budynku mieszkalnego. Połacie dachowe nieznacznie zdeformowane i nierówne.

Elementy konstrukcyjne w większości średnim stanie technicznym, częściowo w złym stanie technicznym.

Część elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wymagają wymiany na nowe lub wymagają wzmocnienia.

Poszycie deskowe na zakład nie jest zaimpregnowane, jest częściowo zniszczone i spróchniałe oraz częściowo zawilgocone z uwagi na „rozregulowane” pokrycie dachowe z dachówki holenderki i niewielkie ubytki pokrycia dachowego (kilka sztuk w kilku miejscach).

Stan techniczny więźby dachowej zły, poszycia deskowego również zły.

Obecnie ułożona dachówka ceramiczna holenderka jest nieszczelna pomimo braku ubytków.

Schody.

Schody na strych nie występują.

Posadzka

W pomieszczeniach na parterze posadzki z terakoty i deski podłogowe.

Posadzki z terakoty częściowo popękane, natomiast lakier na deskach jest zniszczony, wymaga cyklinowania i lakierowania, stan techniczny średni.

Izolacje

Na ścianach fundamentowych izolacja przeciwwilgociowa z papy w średnim stanie technicznym.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna poprzez istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej i klinkierowej oraz za pomocą rur spiro.

Stolarka

Okna na parterze z PCV w dobrym stanie technicznym a na poddaszu drewniane zniszczone i spróchniałe.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane w średnim stanie technicznym.

Okładziny

Na ścianach i sufitach występują tynki gipsowo-kartonowe w zadowalającym stanie technicznym. Na sufitach występują plamy po zawilgoceniach.

Instalacje

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- ogrzewanie – elektryczne (grzejniki elektryczne na ścianach).
- elektryczną 220 V - oświetleniową i wtykową
- wodociągową
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.

7. Uwagi końcowe i zalecenia

Analiza konstrukcji budynku pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest średni, nie mniej:
- należy wymienić zniszczone elementy konstrukcyjne więźby dachowej,
- należy wymienić nieszczelne pokrycie dachowe łącznie z poszyciem deskowym,
- strop nad parterem wymaga docieplenia,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wymaga wymiany na nową,
- posadzki w budynku wymagają wymiany lub gruntownej renowacji
- wskazana jest docieplenie ścian zewnętrznych i cokołów,
- wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

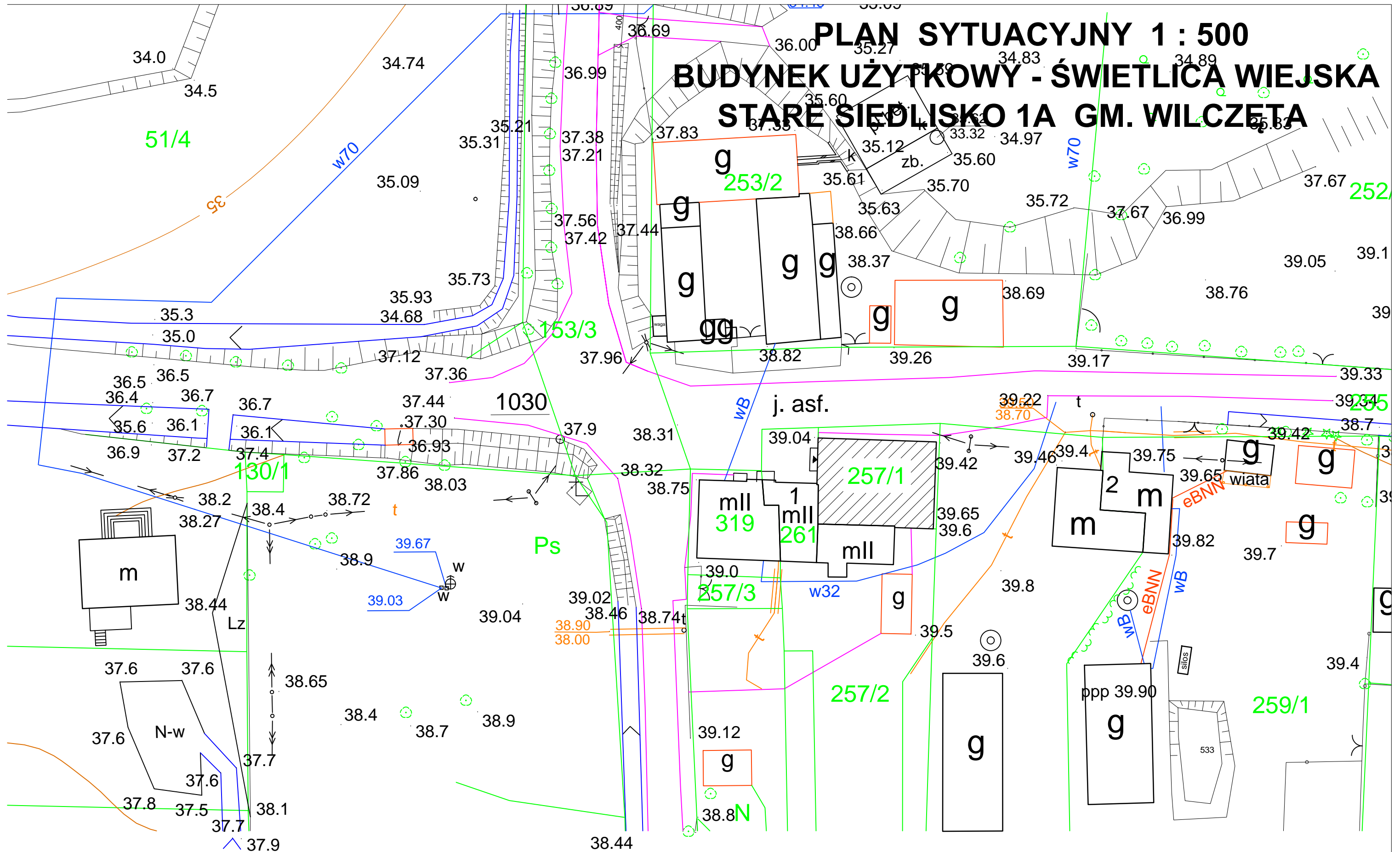
Obiekt jest obecnie użytkowany i eksploatowany.

Obiekt nadaje się do dalszej eksploatacji.

inż. Jacek Marzęcki
uprawniony do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr 66/02/OL z dn. 25.10.2002r.

PLAN SYTUACYJNY 1 : 500

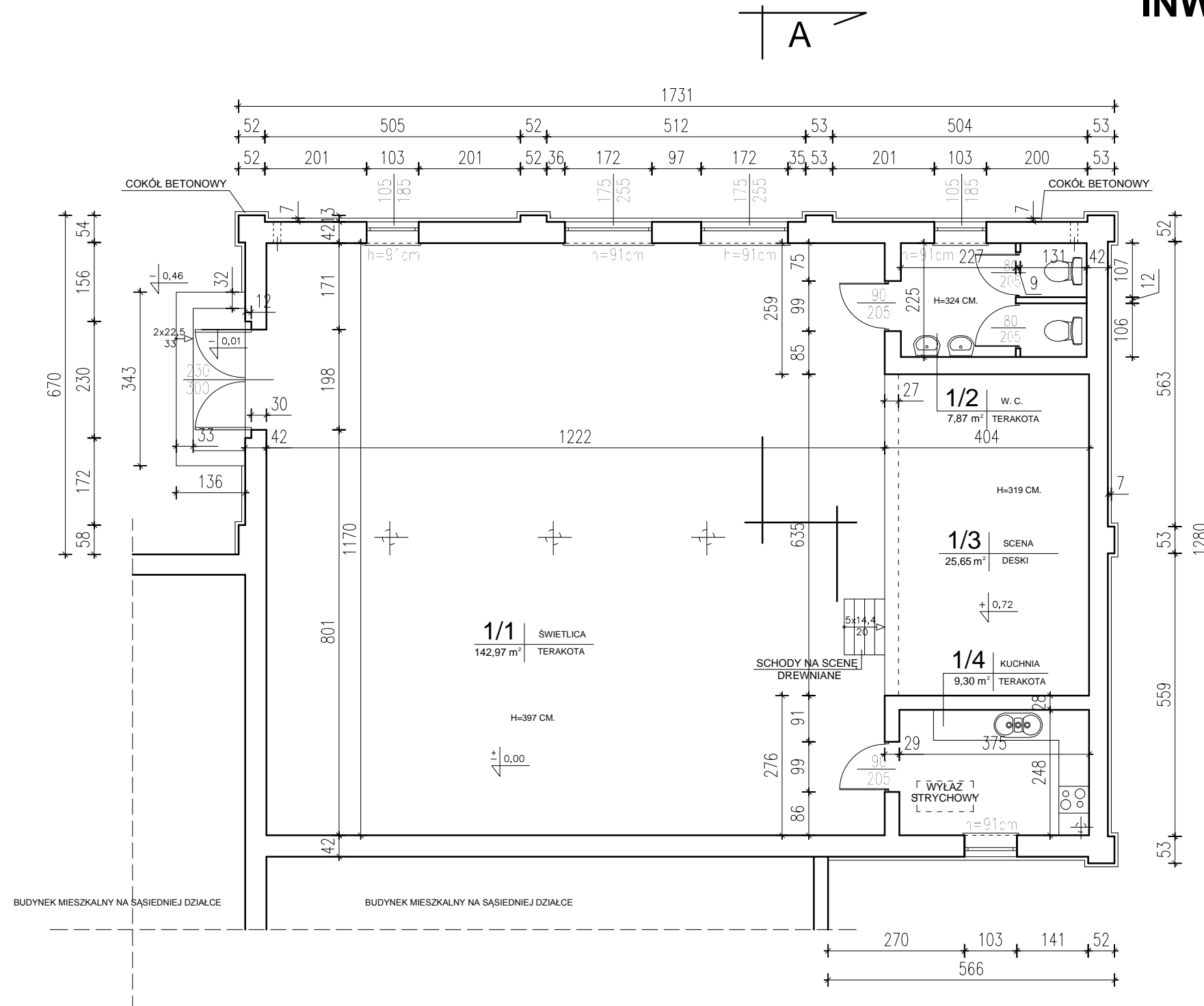
BUDYNEK UŻYTKOWY - ŚWIETLICA WIEJSKA STARE SIEDLIŚKO 1A GM. WILCZĘTA



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Ormeta ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 1 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Plan sytuacyjny | SKALA : 1: 500 |
| OPRACOWAŁ: | inz. JACEK MARZĘCKI upr.bud. nr 69/02/OL | Data, podpis: 2017.07. |

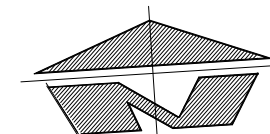
RZUT PRZYZIEMIA 1 : 100

INWENTARYZACJA



UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W ŚWIETLE
WYPRAWIONYCH ŚCIAN

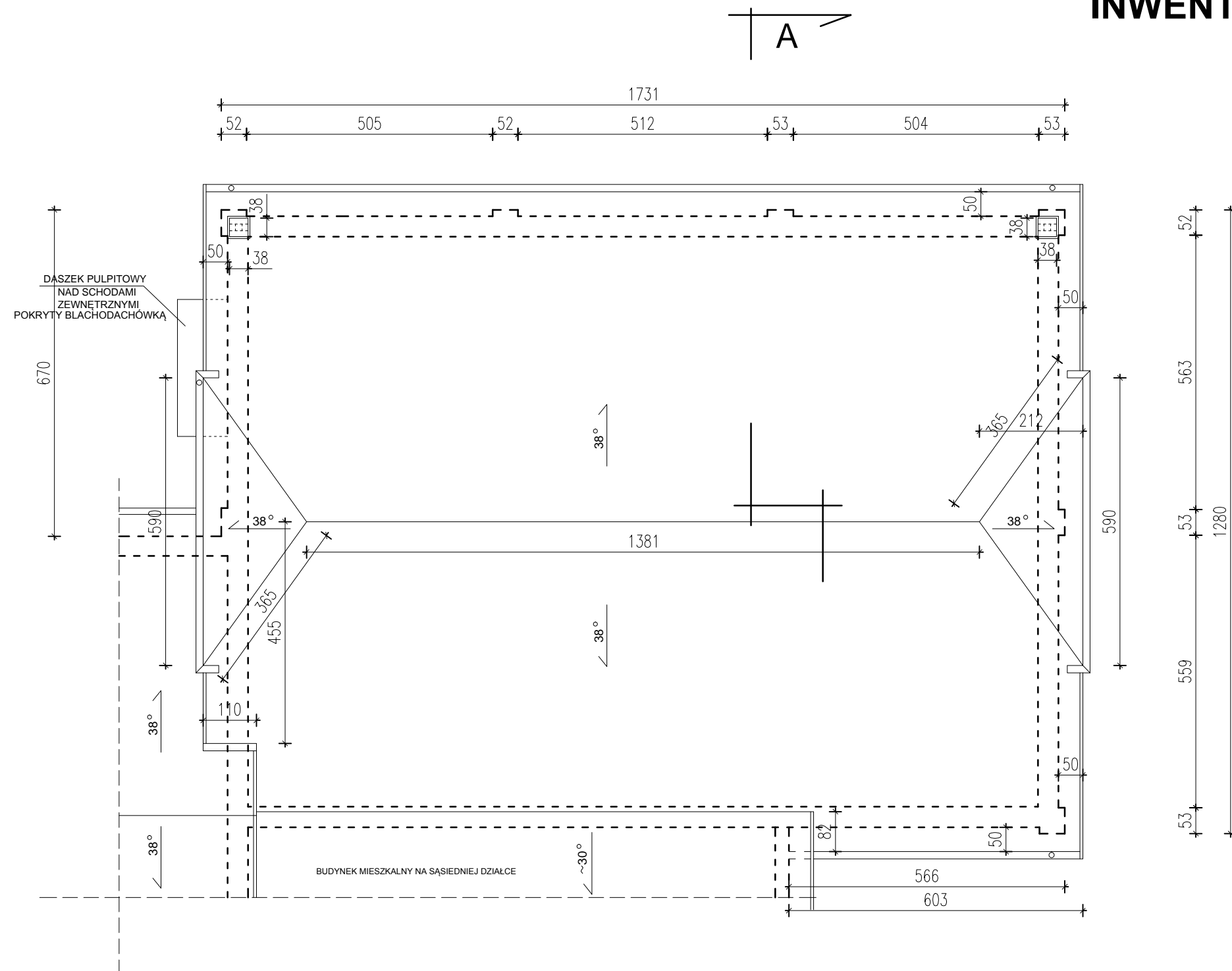
Pz = 214,45 m²
Pu = 185,79 m²
v = 1120 m³



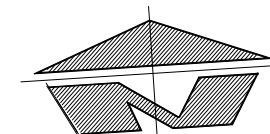
| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orнета ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 2 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Rzut parteru | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARZĘCKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

RZUT DACHU 1 : 100

INWENTARYZACJA



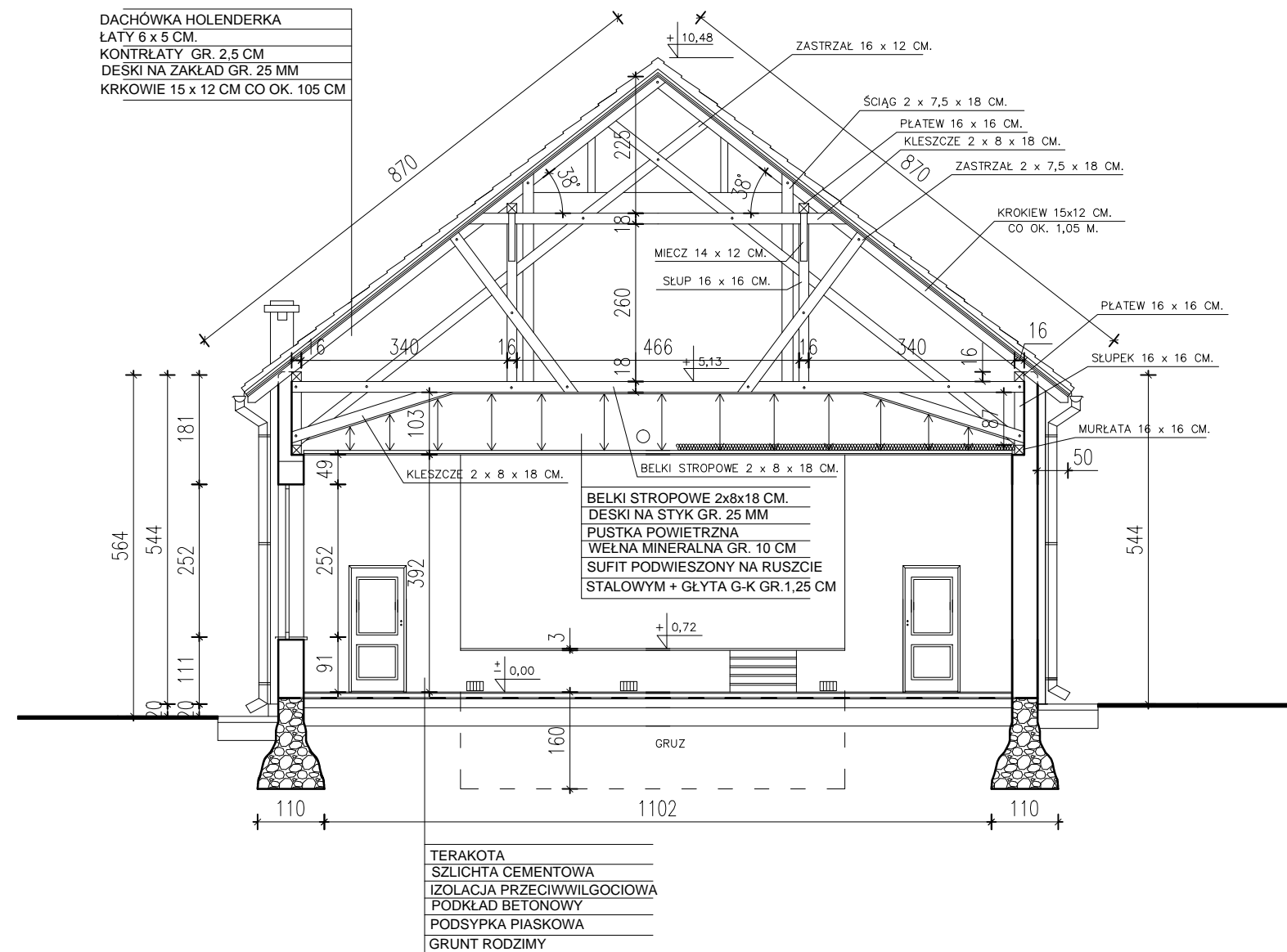
UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W ŚWIETLE
WYPRAWIONYCH ŚCIAN



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orнета ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 3 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Rzut dachu | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARŻECKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

PRZEKRÓJ A - A 1 : 100

INWENTARYZACJA

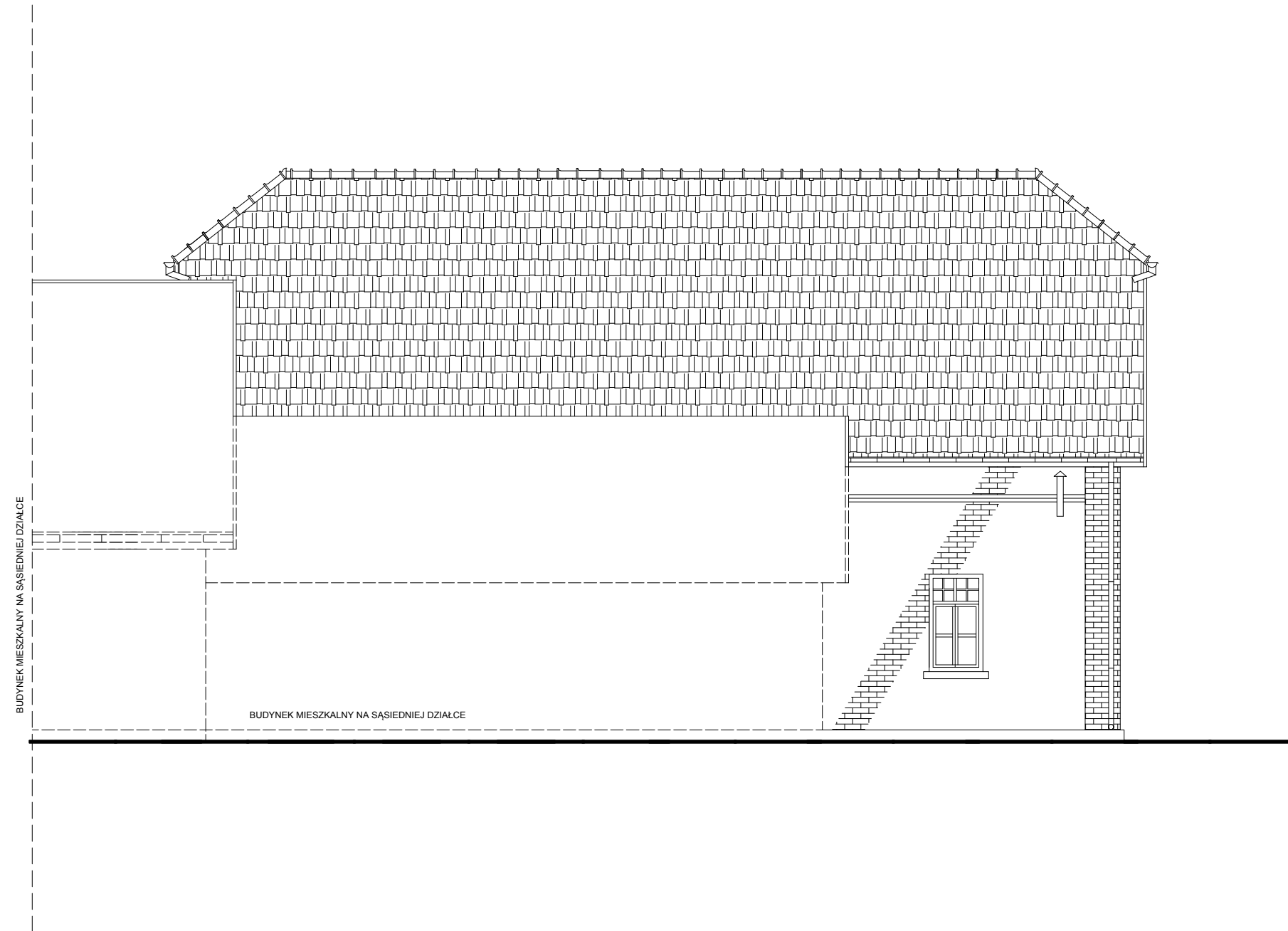


UWAGA:
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W ŚWIETLE
 WYPRAWIONYCH ŚCIAN

| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orнета ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 4 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Przekrój A - A | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARŻECKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100

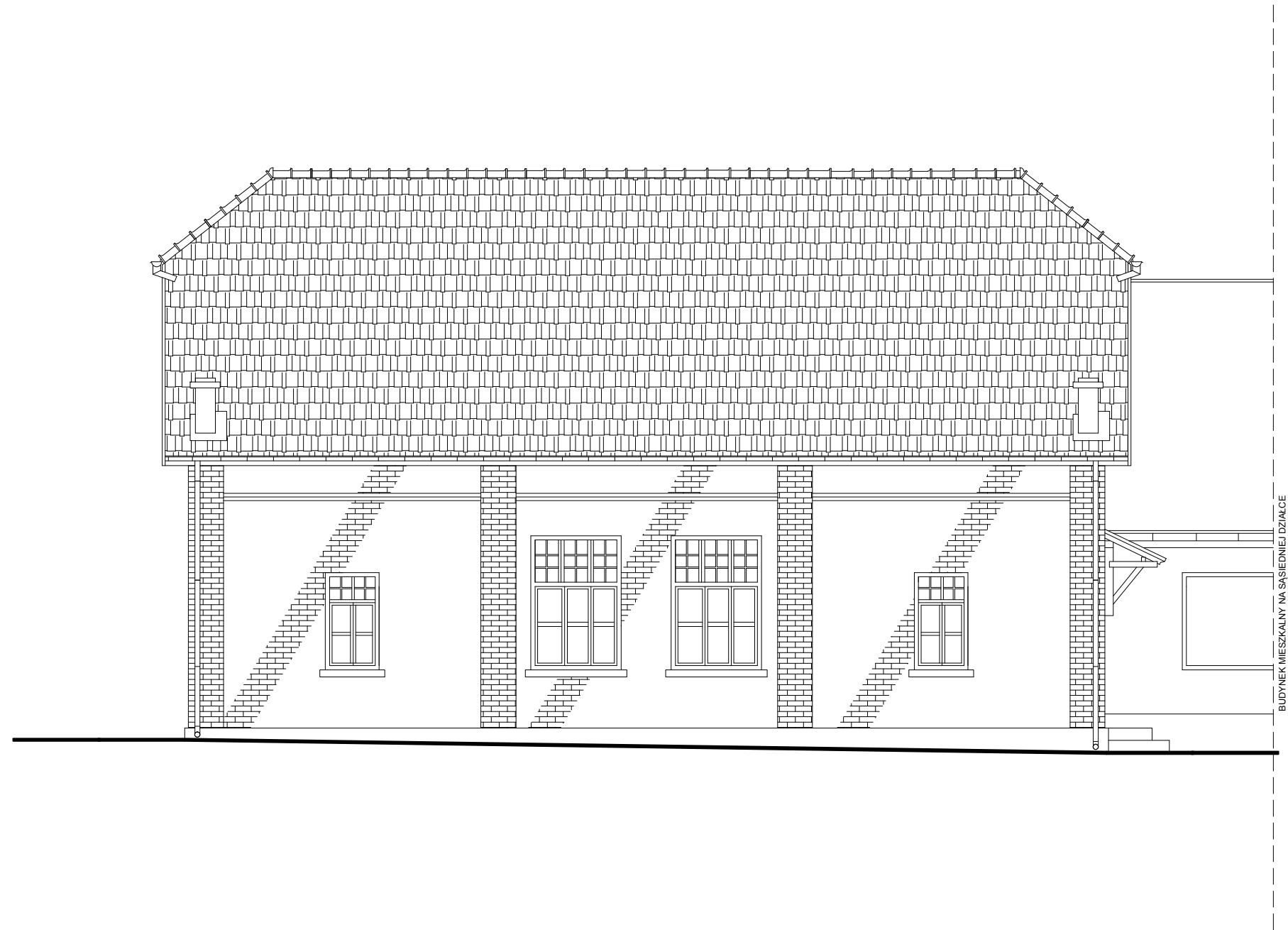
INWENTARYZACJA



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orneta ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 5 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Elewacja | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARZĘCKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100

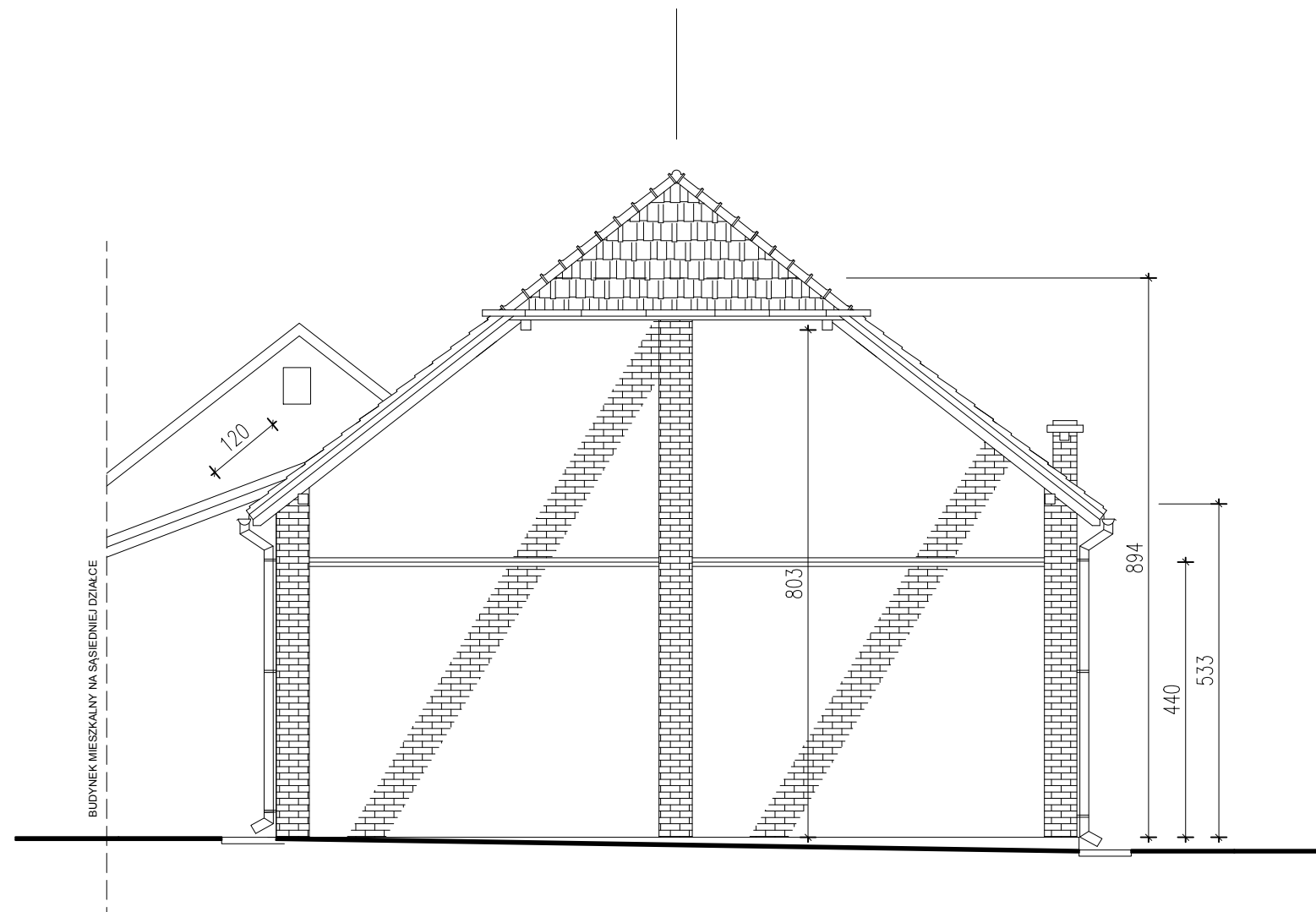
INWENTARYZACJA



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orneta ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 6 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Elewacja | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARŻECKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100

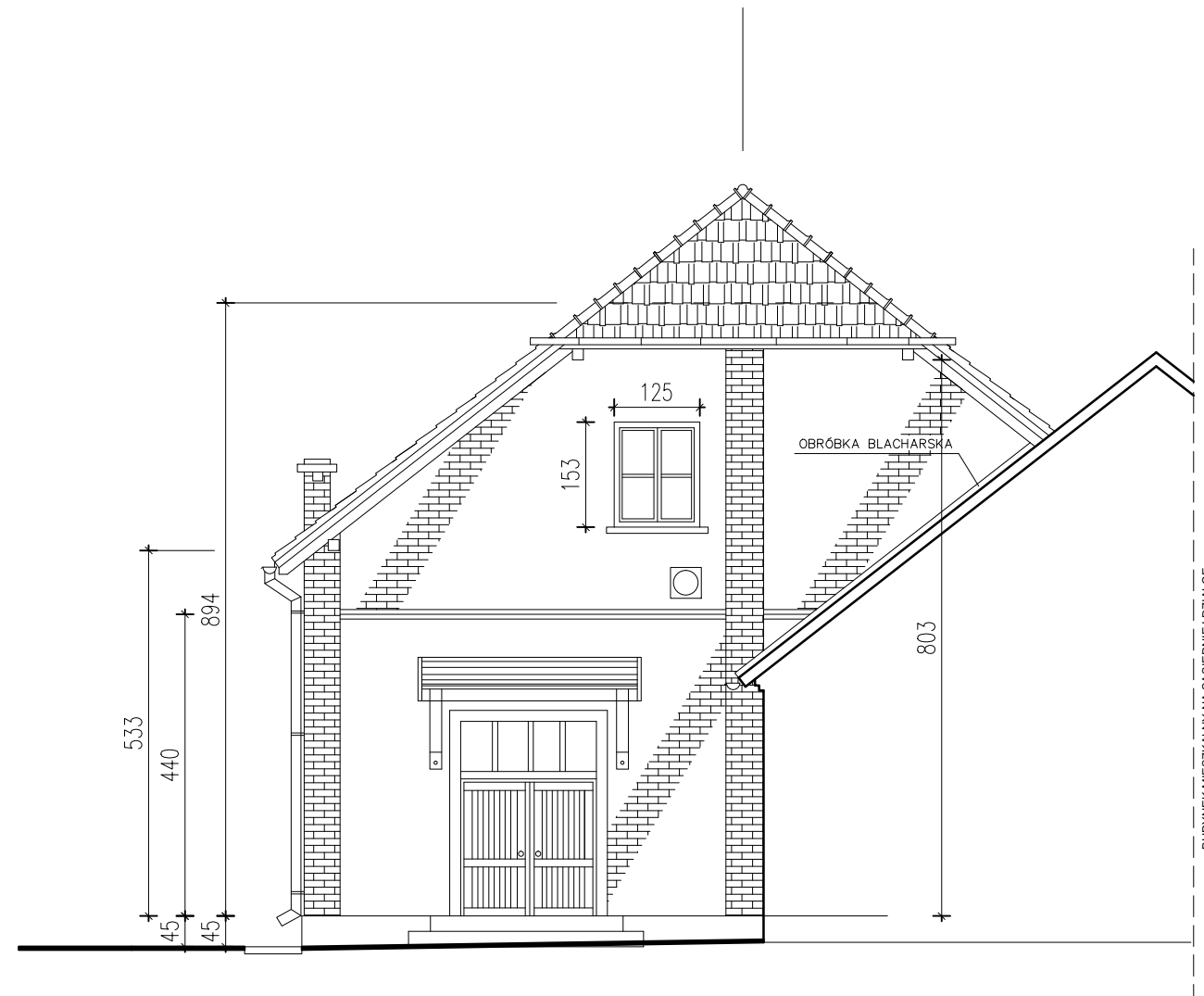
INWENTARYZACJA



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orneta ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 7 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Elewacja | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARZĘCKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100

INWENTARYZACJA



| | | |
|---|--|---------------------------|
| budmar Jacek Marzęcki 11-130 Orneta ul. Słoneczna 6 | | |
| OBIEKT: | Budynek użytkowy (świetlica) | Nr rysunku: |
| ADRES: | Stare Siedlisko 1A 14-405 Wilczęta działka nr ewid. 257/1, obr. Stare Siedlisko | 8 |
| TEMAT RYSUNKU: | Inwentaryzacja Elewacja | SKALA : 1: 100 |
| OPRACOWAŁ: | inż. JACEK MARŻECKI upr.bud. nr 69/02/0L | Data, podpis: 2017.07. |

Dokumentacja fotograficzna



Dokumentacja fotograficzna

