

**Decyzja Nr 7/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zakład Komunalny w Wilczętach, Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Wilczęta w miejscowości Góry, na działkach o nr geodezyjnych: 135, 127, 116, 107, 134, 100, 99, 92, 86, 85, 84, 83, 34, 22, 24, 51, 23, 25, 26, 44, 43, 39, 38, 27, 28, 29, 30, 31, 69, 33, 35, 32, 88, 20/8 obręb Góry

1. Rodzaj inwestycji.

1. Budową sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 650 m (rurociąg sieciowy z rur PE oraz PCV), w tym:
 - a) ok. 250 m kanalizacji tłocznej
 - b) ok. 400 m kanalizacji grawitacyjnej.
 - c) studnie kanalizacyjne;
 - d) armaturę odcinającą na sieci i usprawniającą eksploatację sieci;
 - e) pompownia ścieków w podziemnej komorze – 1 kpl.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
 - 1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Braniewie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).
2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w Słobickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
4. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załączniki Nr 1 do decyzji, sporządzone na mapie w skali 1:2000.

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

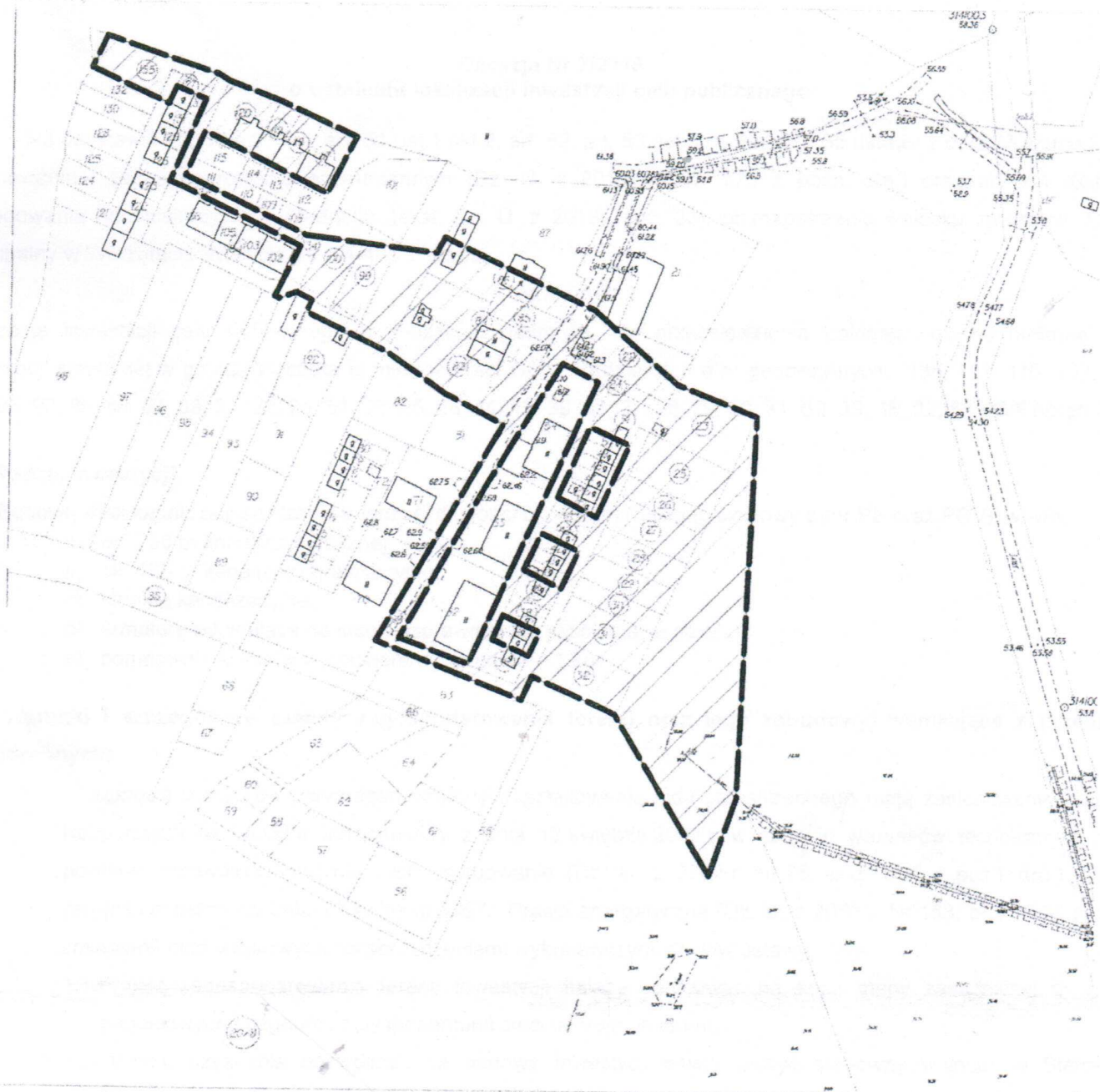

W O J T
Beata Andrzejczuk

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. właściciele nieruchomości wg wykazu
3. a/a

Uzgodnienie:

1. Starostwo Powiatowe w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Plac Piłsudskiego 2
2. Żułowski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Braniewie
14-500 Braniewo, ul. 9-maja 38
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg



Michał Sobieraj

Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 7/2016, z dnia 28.11.2016 r.

PÓLNOČNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-291/2012

Oznaczenia:
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji



gm. Wilczęta obręb Góry	MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU skala 1:2000 WIDOK ZD. STRONY POŁUDNIOWEJ	STARSZYSTWA BRANIEWSKI DATA: 28.11.2016 PRACOWNIK: MICHAŁ SOBIERAJ WZGLĘDNY WYKONAWCA: MICHAŁ SOBIERAJ WZGLĘDNY WYKONAWCA: MICHAŁ SOBIERAJ
	Wzrost: 1,75 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg	