**Załącznik Nr 1 SIWZ**

FORMULARZ OFERTOWY

|  |  |
| --- | --- |
| .................., dn.............................  OFERTA  **Gmina Wilczęta**  **Wilczęta 84**  **14-405 Wilczęta**  postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1594) pn. ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”.***  Nr sprawy: **ZP.271.7.2017** | |
| **A. DANE WYKONAWCY:**  Pełna nazwa Wykonawcy: …………………..........................................................................................  Adres siedziby: .............................................................................................................................  Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): ……………………………………………………  NIP:………………………………………...................... REGON……………………................................  Tel.............................................................. Fax...........................................................  Adres e-mail:…………………………………………………  Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: …………………..………… ……..………………………………….…………………………….  Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: ………………………...…………………………………… ……..……………………………………….  **Oświadczamy, że Wykonawca którego reprezentujemy jest:** *(zaznaczyć właściwe* ***X****)*  **małym przedsiębiorcą** *(małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50*  *pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR).*  **średnim przedsiębiorcą** *(średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR).*  **dużym przedsiębiorstwem** | |
| **B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**  ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”*** | |
| **C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**  Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ:  **cenę brutto ( łącznie z podatkiem VAT ):** .......................................................... zł.  słownie: ...................................................................................................................zł.  w tym:  kwota netto ( bez podatku VAT ) : ...................................................................... zł.  słownie: .................................................................................................................. zł.  Podatek VAT: ........................................................................................................ zł.  słownie: ................................................................................................................ zł. | |
| **D. OKRES GWARANCJI**  Udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakość na przedmiot zamówienia na okres ……. miesięcy (licząc od daty odbioru końcowego)  *\* Nie mniej niż 36 miesięcy* | |
| **E. OŚWIADCZENIA:**   1. uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty; 2. zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy; 3. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; 4. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte; 5. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30kalendarzowychlicząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem); 6. upoważniamy Zamawiającego bądź upoważnionych przez niego przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnienia formalnych i technicznych aspektów naszej oferty. Do tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwo wymienione w naszej ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia dokumentów i oświadczeń zawartych w naszej ofercie. 7. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; 8. wadium w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN** (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych**), zostało wniesione w dniu ............................................................., w formie: …..……...................................................; 9. prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: …...……………….............................................................…...………; | |
| **G. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**   1. do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; 2. do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto; 3. do przedstawienia wszelkich dokumentów opisanych szczegółowo w rozdziale XIV ust. 1 SIWZ. | |
| **H. PODWYKONAWCY**  Zamierzam / nie zamierzam\* powierzyć część zamówienia podwykonawcy.  Zakres prac wykonywanych przy realizacji niniejszego zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (należy podać dane proponowanych podwykonawców): \*\*   1. ............................................................................................................................................. 2. .............................................................................................................................................   *\* niepotrzebne skreślić*  *\*\* w przypadku nie powierzenia żadnych czynności podwykonawcy należy wpisać „nie dotyczy”; w przypadku nie wypełnienia punktu Zamawiający uzna, że wykonawca będzie wykonywał całość zamówienia publicznego osobiście.* | |
| **I. SPIS TREŚCI:**  Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:  .............................................................................................................................................  .............................................................................................................................................  .............................................................................................................................................  .............................................................................................................................................    Oferta została złożona na .............. kolejno ponumerowanych stronach.  Informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach  od ......... do ............. stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione. | |
| ……………………………………………………….  pieczęć Wykonawcy | ......................................................................................  Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Zamawiający:**

Gmina Wilczęta

Wilczęta 84

14-405 Wilczęta

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***nr sprawy: **ZP.271.7.2017,** prowadzonego przez Gminę Wilczęta *,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ………….. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

***OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:***

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania   
o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

***OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:***

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający

Gmina Wilczęta

Wilczęta 84

14-405 Wilczęta

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………………………………………………… *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”*** nr sprawy: **ZP.271.7.2017,** prowadzonego przez Gminę Wilczęta *,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w  rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:***

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

***O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

*dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:*

***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

1. **Nie należymy do grupy kapitałowej\***
2. **Należymy do grupy kapitałowej\***

Jeżeli Wykonawca wchodzi w skład grupy kapitałowej, wypełnia poniższą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub załącza listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej na odrębnym dokumencie.

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej:

1. …………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………

3. …………………………………………………………………

4. …………………………………………………………………

5. …………………………………………………………………

(…)

\*Niepotrzebne skreślić

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*

.............................................. ................................................................................

*miejscowość i data podpis osoby/osób uprawnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

*dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:*

***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

..........................................., dnia ............................... r.

*Miejscowość Data*

.......................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **Wartość brutto** | **Termin realizacji** | | **Podmioty na rzecz których usługi zostały wykonane** |
| **Data rozpoczęcia** | **Data zakończenia** |
| *1* |  |  |  |  |  |
| *2* |  |  |  |  |  |
| *3* |  |  |  |  |  |

Załączam dowody potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.........................................................................

*Imię, nazwisko, podpis i pieczątka osoby uprawnionej*

*(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WYKAZ**

**osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

*dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:*

***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

..........................................., dnia ............................... r.

*Miejscowość Data*

.......................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

***Wykaz osób,***

*skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie  (nieobowiązkowe) | Zakres wykonywanych czynnności | Podstawa do dysponowania |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

***oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.***

.........................................................................

*Imię, nazwisko, podpis i pieczątka osoby uprawnionej*

*(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

## **Wykaz**

## ***podwykonawców przewidzianych do wykonywania zamówienia***

*dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:*

***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

Nazwa Wykonawcy ........................................................................................

Adres Wykonawcy ..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Rodzaj i wartość powierzonej części zamówienia |
|  |  |

Maksymalny zakładany udział podwykonawców w realizacji zamówienia: \_\_\_\_\_ %*\**.

Podpisano

…......................................................

*(upoważniony przedstawiciel)*

*Uwaga:*

*\* Podawane wyłącznie dla celów informacyjnych*

***Załącznik nr 8 do SIWZ***

**WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTÓW TRZECICH**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

***NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA***

*dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:*

***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

..........................................., dnia ............................... r.

*Miejscowość Data*

.......................................

*Nazwa i adres Wykonawcy*

Działając w imieniu ………………………………………………………… zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ……………………………….……………… biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią art. 22a ust. 2 ustawy Pzp, w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………..

***Jednocześnie wskazuje, iż:***

Zakres w/w zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: ……………………………………………………………………………………………………………

Sposób wykorzystania w/w zasobów będzie następujący: ……………………………………………………………………………………………………………

Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, będzie następujący:………………………………………………………………………………….………..

**Uwaga: Niniejsze zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.**

.............................................. .........................................................................

*miejscowość i data podpis osoby/osób uprawnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

***Załącznik nr 9 do SIWZ***

**UMOWA**

**/PROJEKT/**

W dniu ………………….. 2017 r. pomiędzy:

* Gminą Wilczęta – reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilczęta  
  Panią Beatę Andrzejczuk, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Moniki Gońca zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

* ………………………………………………………………………………………………,

z siedzibą: …………………………...................NIP: …………………………………..,

reprezentowaną przez …………………………………………………………………...,

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1.**

**Preambuła**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego   
na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1594) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty  
w przetargu nieograniczonym na realizację zadania: ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”***

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: ***„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Góry”*** oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, które towarzyszą niniejszemu zadaniu, zgodnie z zakresem określonym w SIWZ oraz dokumentacji budowlanej.

2. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne jej części:

* 1. Dokumentacja budowlana,
  2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  4. przedmiar robót;
  5. Oferta Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego.

3. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały lub wyposażenie   
nie powodują zmiany wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętych w ofercie, nie przekraczają cen ustalonych w ofercie.

4 .Materiały i urządzenia dostarczone i zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, winny odpowiadać co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności Polską Normą lub aprobatą techniczną.

*5. Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością  
i właściwą organizacją.

**§ 3.**

**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji inwestycji;

- rozpoczęcie robót; ……………..…**r.**

- zakończenie robót;  **30 listopada 2017 rok**

**-** złożenie faktury;  **po dokonaniu odbioru robót.**

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego,

przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy

dokumentów, określonych co do rodzaju w § 10 niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na plac budowy i w związku z tym do:

1. Dostarczenia dokumentacji technicznej opracowanej przez Zamawiającego,   
   w 2 egzemplarzach.
2. Dostarczenia pozwolenia na budowę uzyskanego na opracowany projekt oraz dziennika budowy.
3. Dostarczenia informacji na temat uzbrojenia podziemnego placu budowy, zapewnienia odpłatnie źródła poboru energii elektrycznej i wody.
4. Odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych i końcowego – ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Ustanowienia koordynatora inwestycji.
6. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz zaleceniami inspektora nadzoru.
3. realizacji prac z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością   
   i właściwą organizacją;
4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności   
   i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
5. zabezpieczenia i oznakowania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
6. utrzymywania terenu przylegającego do terenu budowy w trakcie realizacji robót  
   w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
7. utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymywanie porządku na terenie budowy i drogach dojazdowych oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów;
8. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
9. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
10. wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia   
    w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
12. usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie zamówienia, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
13. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu i uszkodzonych w trakcie wykonywania robót urządzeń terenu (drogi, ogrodzenia, niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej itp.)
14. Za szkody na mieniu czy osobach w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu, jeżeli powstały z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca.
15. Wykonawca ponosi koszty uzgodnień i pozwoleń wynikających z dokumentacji technicznej, sprzątania i wywozu odpadów, sprzątania dróg, chodników jeśli potrzeba wykonania spowodowana będzie prowadzonymi robotami oraz koszty innych nie wymienionych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
16. Przy prowadzeniu prac na prywatnym terenie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami oraz o braku roszczeń finansowych, odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością – oświadczenie należy przedłożyć do dnia odbioru robót.
17. Na trzy dni przed wejściem na teren budowy (grunt), wykonawca powiadomi na piśmie właściciela o powyższym fakcie.
18. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – wymienionymi w złożonej ofercie.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku prawidłowego lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których umowa w umowie.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia koordynatora inwestycji wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
21. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez koordynatora inwestycji. Koordynator inwestycji zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
22. Jeżeli koordynator inwestycji zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
23. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia koordynatorowi inwestycji, wszystkim osobom upoważnionym Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane.
24. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania koordynatora inwestycji,   
    tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Koordynator inwestycji ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowe zmiany ceny umownej będą określone i dostarczone przez Wykonawcę bezzwłocznie koordynatorowi inwestycji- potwierdzona sporządzonym kosztorysem różnicowym.
25. Wykonawca opracuje i przedstawi koordynatorowi inwestycji do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu wydarzenia, o którym mowa w pkt. 6, lub okoliczności mających wpływ na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń koordynatora inwestycji.
26. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania   
    w roboty, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
27. Wykonawca w formie pisemnej wskaże osobę – kierownika budowy, która będą realizować przedmiot umowy.
28. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666, z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
29. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia wymogu, o  którym mowa powyżej. W ramach uprawnień kontrolnych zamawiający ma prawo:

* żądać od Wykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności,
* żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie wykonywania usługi,
* przyjmować od osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania usługi oświadczeń odnośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia,
* wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie kopii umowy/umów, która powinna zostać zanonimozowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
  29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych(t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922),
* wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
* wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie  poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922).

1. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia;

Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi przedłożyć Zamawiającemu dokument, oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zamówienia.  
Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę przedmiotowych wymagań Zamawiający naliczy niżej podane kary umowne:

* 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
* 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie w wyznaczonym terminie dokumentu, oświadczenia wykazanych w punkcie 11 potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy  
  o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy na kwotę

w wysokości netto ................ zł (słownie : ..........................................................) plus

należny podatek VAT w wysokości ....................... zł co łącznie stanowi kwotę brutto

.............. zł (słownie : ...........................................................................................................).

2. Należność, określona ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy,  
w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

3. Należne *Wykonawcy* wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na jego rachunek Bankowy wskazany na dokumencie księgowym.

**§ 7.**

**Zasady porozumiewania się stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Agnieszka Widuń- Koordynator inwestycji, Łukasz Korneluk
3. inspektor nadzoru, w osobie: ...........................................;
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
5. kierownik budowy, w osobie: ………………………………;
6. ……………………, w osobie: ...........................................;
7. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja dotyczące realizacji niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
   i przekazywane będą listem poleconym, faksem lub doręczane osobiście. Dopuszcza się korespondencję drogą elektroniczną z potwierdzeniem jej treści w formie pisemnej.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
9. bieżącej kontroli wykonywania umowy;
10. wydawania pisemnych poleceń w zakresie wykonywania czynności w sposób wskazany;
11. akceptowania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń związanych   
    z realizacją niniejszej umowy.
12. Przedstawiciel Zamawiającego, w każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania lub nie wykonania obowiązków przez Wykonawcę, wystosuje do niego pisemną notę określającą rodzaj czynności wymagających poprawienia i termin ich wykonania.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do zaleceń określonych w nocie, powoduje naliczenie kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1.
14. Przedstawiciel Zamawiającego prowadzi rejestr wszelkich not kierowanych   
    do Wykonawcy.
15. Dokonywanie kontroli realizacji umowy winno odbywać się przy udziale obu stron.

**§ 8.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy, w szczególności gdy:

* Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn;
* Wykonawca wstrzymał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
* Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość;
* Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
   i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić  
   w terminie 14 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca   
   ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, określone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości  
0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

W przypadku gdy zwłoka, o której mowa w pkt. a) i b), przekroczy okres 14 dni, Zamawiającemu oprócz kary umownej przysługuje prawo do odstąpienia   
od umowy z winy Wykonawcy.

d) za niespełnienie zapisów § 5 dotyczącego zatrudnienia pracowników na umowę  
o pracę:

* 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy  
  o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
* 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie w wyznaczonym terminie dokumentu, oświadczeń potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

* za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,01% (słownie: jednej setnej procenta) wynagrodzenia umownego  
  za każdy dzień zwłoki;
* za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia umownego.

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony zgodnie ustalają, że mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§ 10.**

**Odbiory częściowe i końcowe**

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót

według uzgodnień na budowie. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformuje przedstawiciela

*Zamawiającego* o tym fakcie zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt,

następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez *Zamawiającego* w terminie

do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego* w tym Inspektor Nadzoru ,

*Wykonawca* (kierownik budowy).

4. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu*

dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w

szczególności przekazanie:

1. dziennika budowy z ostatecznym wpisem o gotowości do odbioru końcowego.
2. świadectwa jakości wbudowanych materiałów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

certyfikaty zgodności, atesty i aprobaty techniczne świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie - art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez Kierownika budowy),

3) deklaracji zgodności z PN,

4) kosztorysu powykonawczego,

5) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego

geodetę - opisana i skompletowana w 2 egz.

6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

7) pozytywne wyniki niezbędnych do wykonania prób, badań i sprawdzeń potwierdzone przez inspektora nadzoru, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

8) oświadczenia Kierowników budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją

projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

5. Dokonanie odbioru końcowego, wymaga odbioru robót składających się z przedmiotu zadania oraz odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej, do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca, wynikającej z powyższej umowy lub przepisów szczególnych.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu*

przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie

zgodne z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od Umowy lub żądać

wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. *Wykonawca* jest zobowiązany do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do

żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako

wadliwych.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie

gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, o którym mowa w niniejszej Umowie.

10. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez *Zamawiającego* przy współudziale  
 *Wykonawcy*. Termin odbioru *Zamawiający* zobowiązany jest wyznaczyć przed upływem

terminu gwarancji i zawiadomić o nim *Wykonawcę* co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną

datą odbioru. Protokół odbioru sporządza *Zamawiający* i doręcza go *Wykonawcy* w dniu

dokonania odbioru.

11. Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru  
i Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego. Zamawiający otrzymuje protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja**

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości umownej brutto określonej  
w § 6 ust. 1.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie ........................

3. Termin gwarancji ustala się na ….... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru zadania, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to jest 30% (słownie: trzydzieści procent) kwoty, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy).

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony  
w umowie.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

8. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę   
na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na  
7 dni przez dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie usunięcia naliczy karę umowną, zgodnie z § 9 pkt. 1.b), z możliwością usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny o rękojmi.

12. Strony zgodnie ustalają, iż okres rękojmi wynosić będzie trzy lata od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 12.**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających  
   z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,  
   a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez *Zamawiającego*.

**§ 13.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy  
   z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca osobiście wykona kluczowy element inwestycji planowany do zrealizowania na działce Nr 20/7, obręb Góry, gm. Wilczęta.

**§ 14.**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, terminu  
   i sposobu realizacji jest dopuszczalna w przypadku:
2. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa;
3. zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, wpływającej na zasady, sposób lub zakres realizacji zamówienia;
4. wystąpienia szczególnych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie  
   w realizacji robót, o których mowa w § 5 pkt 6;
5. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w osobie Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z normami i technologią wykonywania prac;
6. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego;
7. gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć  
   w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
8. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może wpłynąć   
   na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie o kwotę nie wyższą niż wartość wzrostu wysokości kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę w formie kosztorysu różnicowego lub robót dodatkowych.
9. Zmiana postanowień Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności, zmiany umowy są dopuszczalne tylko w granicach zawartych w SIWZ.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustawy   
   z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Ustawy z dnia   
   23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku   
   z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy   
   dla Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. oferta Wykonawcy,
5. kosztorys ofertowy, przedmiar robót ,
6. SIWZ ,
7. dokumentacja projektowa,
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa

otrzymuje Zamawiający.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ZAMAWIAJĄCY*** |  | ***WYKONAWCA*** |