

UCHWAŁA Nr XV/142/13
RADY GMINY WILCZĘTA
z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9, art. 10, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta, przyjętego Uchwałą Nr XIV/108/2001 Rady Gminy Wilczęta z dnia 24 listopada 2001 roku.

§ 2. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/105/12 Rady Gminy Wilczęta z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Andrzej Pańczuk

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XV/142/13
RADY GMINY WILCZĘTA
z dnia 21 marca 2013 r.

Gmina dysponuje „Studium....” uchwalonym przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jest ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej Ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno - prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). W/w Ustawa wprowadziła również wymóg, iż ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” zatwierdzonym w 200Ir. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

Zaistniała istotna potrzeba doprowadzenia do zgodności treści Studium z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu kilku lat obowiązywania w/w dokumentu, uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką kształtowania przestrzeni oraz wpłynęło z różnych środowisk wiele wniosków i postulatów inwestycyjnych niezgodnych z ustaleniami studium. Uwzględnienia wymagają również aktualne opracowania poziomu regionalnego, w tym: wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”, cele zawarte w „Strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego” oraz uwarunkowania wynikające z faktu wejścia Polski do Unii Europejskiej a także z nowelizacji ustawy o Ochronie środowiska z 15 listopada 2008 roku.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) nastąpiła konieczność uzupełnienia dotychczasowego dokumentu między innymi o:

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- obszary gruntów rolnych i leśnych predysponowanych dla lokalizacji funkcji komercyjnych – w celu ich ograniczenia (zmniejszenia);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
- obszary wymagające przekształceń na grunty pod zalesienie
- obszary wymagające przekształcenie, związanego z pozyskaniem odnawialnych źródeł energii.

Z powyższych względów zaistniała konieczność podjęcia Uchwały Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych.