

7145-2-2/10

**ZARZĄDZENIE Nr 41/10  
WÓJTA GMINY WILCZĘTA  
z dnia 15 listopada 2010 roku**

w sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 184, poz. 2703) i Zarządzenia Nr 45/2008 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Wilczęta w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl).
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Wilczęta.
3. Treść ogłoszenia zamieszczona będzie w Dzienniku Elbląskim.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Bogusław Szčerba

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA  
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
63/8	1	4800	Bi	EL1B/00 013707/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta obręb Wilczęta	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym Nr 95, wzniesionym w roku 1994, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wilczęta, w tym lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 63,69 m <sup>2</sup> (4 pokoje – łączna pow. użytkowa 45,07 m <sup>2</sup> ), kuchnia o pow. 5,42 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,86 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 0,89 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 7,26 m <sup>2</sup> i korytarz o pow. 2,19 m <sup>2</sup> ), wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 63,97 m <sup>2</sup> (pomieszczenia gospodarcze o pow. 29,92m <sup>2</sup> , garaż – 25,43 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 0,83 m <sup>2</sup> , korytarz o pow. 7,79 m <sup>2</sup> ), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1264/10000. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach. Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.	Na cele mieszkaniowe	88 500,00 zł, co stanowi 22 713,27 EUR (Tabela kursów średnich NBP Nr 219/A/NBP/2010 z dnia 10.11.2010 r.	13275,00

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2010 roku o godz. 10.00 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.**

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka położona jest na terenie przewidzianym pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji usługowej i gospodarczo nieuciążliwej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka określona jest jako teren zabudowy innej.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął w dniu 12 listopada 2010 roku.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 10 grudnia 2010 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Urzędu Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 48 8303 1029 0030 0300 0404 0001 z dopiskiem: Wadium lokal Nr 95/1 Wilczęta. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzynastego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż 890 zł. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wycietywana cena nie podlega negocjacom.

93,83 % wycietywanej kwoty stanowić będzie cenę lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych, 6,17 % wycietywanej kwoty stanowić będzie cenę udziału w gruncie.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również koszty jej przygotowania do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, pokój Nr 17, tel. 055-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.