

7145-2/10

**ZARZĄDZENIE Nr 31/10
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 01 października 2010 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2008 roku Nr 184, poz. 2703 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

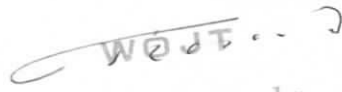
1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach na okres 21 dni, licząc od dnia 02 października 2010 roku do dnia 22 października 2010 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy informacyjnej w miejscowości Wilczęta oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.ugwilczeta.bip.doc.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Bogusław Szczerba

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 31/10 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 01.10.2010 r.

Lp.	Numer nieruchomości	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	63/8		EL1B/0013 707/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta obręb Wilczęta	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym Nr 95, wzniesionym w roku 1994, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wilczęta, w tym lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 63,69 m2 (4 pokoje - łączna pow. użytkowa 45,07 m2), kuchnia o pow. 5,42 m2, łazienka o pow. 2,86 m2, w.c. o pow. 0,89 m2, przedpokój o pow. 7,26 m2 ! korytarz o pow. 2,19 m2), wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 63,97 m2 (pomieszczenia gospodarcze o pow. 29,92m2, garaż - 25,43 m2, w.c. o pow. 0,83 m2, korytarz o pow. 7,79 m2), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1264/10000. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach. Budynek wyposażony w instalacje: wodno - kanalizacyjną i elektryczną.	88 500,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestają obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka Nr 63/8 obręb Wilczęta przeznaczona jest na teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji usługowej i gospodarczej nieuciągliwej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka Nr 63/8 obręb Wilczęta stanowi teren zabudowany inny - B1-4800 m2.

2. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.

3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **12 listopada 2010 roku**,
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **12 listopada 2010 roku**.
- W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu przetargowego.
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 5. Cena nieruchomości nie uwzględnia kosztów jej przygotowania do sprzedaży.
 6. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Bogusław Szerba