

**ZARZĄDZENIE Nr 9/10
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 10 marca 2010 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 10 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2008 roku Nr 184, poz. 2703 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach na okres 21 dni, licząc od dnia 12 marca 2010 roku do dnia 01 kwietnia 2010 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy informacyjnej w miejscowościach: Słobity Stacja i Wilczęta oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.ugwilczeta.bip.doc.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Bogusław Szczerba

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Numer ewidenc. nieruchomości.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	56	1000	EL1B/0001 365 2/9	Wilczęta obręb Wilczęta	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym Nr 49b, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wilczęta, w tym lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 22,00 m2 (pokój i sien), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 6433/10000. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	7 300,00 zł	Tryb bezpłatny na rzecz najemcy lokalu	Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
2.	56	1000	EL1B/0001 3652/9	Wilczęta obręb Wilczęta	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym Nr 49b, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wilczęta, w tym lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 12,20 m2 (1 pomieszczenie), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 3567/10000. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	4 000,00	Tryb bezpłatny na rzecz najemcy lokalu	Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
3.	16/2	3500	EL1B/0001 3481/9	Stacja Słobity obręb Góry	Nieruchomość zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi i 2 budynkami gospodarczymi, w tym budynkiem mieszkalnym parterowym Nr 5, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wilczęta, o pow. użytkowej 66,6 m2 (3 pokoje, kuchnia), udział w działce wynosi 1/4. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	30 000,00 zł	Tryb bezpłatny na rzecz najemcy lokalu	Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przesyłają obowiązujący z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka Nr 56 obręb Wilczęta przeznaczona jest na teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji usługowej i gospodarczej nieruchomości. Dla działki Nr 16/2 obręb Góry nie określono przeznaczenia. Działka znajduje się w Stobickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ewidencją gruntów:

- działka Nr 56 obręb Wilczęta stanowi teren użytków rolnych zabudowanych klasy B-RiVa
- działka Nr 16/2 obręb Góry stanowi teren orny klasy RiVa-2400 m², lasy i grunty leśne LsV – 1100 m².

2. Przedmiotowe lokale nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego. 3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **22 kwietnia 2010 roku**,

2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **22 kwietnia 2010 roku**.
W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu bezprzetargowego na rzecz najemców lokali.

4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Cena nieruchomości nie uwzględnia kosztów jej przygotowania do sprzedaży.

Wojciech
Bożena Szczerba