

**ZARZĄDZENIE Nr 31/08
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 13 sierpnia 2008 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wilczętach na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT - 3
Bogusław Szczerba

O G Ł O S Z E N I E

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 31/08 Wójta Gminy Wilczęta
z dnia 13.08.2008 r.

z dnia 13.08.2008 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
Wójt Gminy Wilczęta ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Wilczęta przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp	Nr ewidencyjny działki, położenie	Karta mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka szacunkowa czynszu w q pszenicy/rok	Termin wnoszenia czynszu	Forma zbycia
1.	56 Bardyny	1	1,10	13658	RiVa-1,10	Rolne, działalność rolnicza	1,76	Pólcennie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	cz. 16/29 Góry	2	0,45	13597	PsIII-0,45	Rolne, działalność rolnicza	0,68	Pólcennie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	cz. 181/2 Nowica	2	0,10	13592	PsIII-0,02 PsIV-0,08	Rolne, działalność rolnicza	0,10	Pólcennie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	84/2 Nowica	2	0,04	13591	RiVa-0,04	Rolne, działalność rolnicza	0,06	Pólcennie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	cz. 53/2 Słobity	1	0,75	13603	RiIB-0,25 RiVa-0,50	Rolne, działalność rolnicza	1,28	Pólcennie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy


5.	203/5 Stare Siedlisko	2	0,1806	13656	PsIII-0,1566 W-0,01 N-0,0140	Rolne, działalność rolnicza	0,23	Półrocznie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	303 Wilczęta	2	0,29	136521	PsIII-0,29	Rolne, działalność rolnicza	0,44	Półrocznie: - do 15 marca, - do 15 września	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	cz. 109 Księżno	1	0,74	13589	Ps III-0,74	Rolne, Działalność rolnicza	1,11	Półrocznie: - do 15 marca, - do 15 września	Przetarg nieograniczony

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Czynsz dzierżawny platny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
4. Niniejszy wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni licząc od dnia 13.08.2008 roku do dnia 03.09.2008 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana po publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej IKAT, w miejscowościach: Bardyny, Góry, Księżno, Nowica, Słobity, Stare Siedlisko i Wilczęta oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.wilczeta.bip.doc.pl)

Uwagi:

1. Informacja o wydzierżawieniu nieruchomości opisanej w pkt 7 w drodze przetargu zostanie podana odrębnym ogłoszeniem określającym termin i warunki przetargu, nie wcześniej niż po upływie 21 dni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 13.08.2008 roku.


WÓJT
 Bogusław Szczerba