

UCHWAŁA Nr XXXI/198/10

Rady Gminy Wilczęta

z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe zniesienie współwłasności oraz zamianę udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 8 w miejscowości Nowica Gmina Wilczęta

Na podstawie uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 184, poz. 2703 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczęta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności cywilno-prawnej polegającej na częściowym zniesieniu współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w miejscowości Nowica o powierzchni 2049 m², składającej się z działek oznaczonych numerami: 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 181/9 i 181/10 dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgą wieczystą Nr EL1B/00014175/8 oraz zamianę udziałów w ten sposób, że:

- 1) do lokalu Nr 1 położonego na działce Nr 181/10 o pow. 1745 m², stanowiącego własność Beaty Malinowskiej, przynależał będzie udział we współwłasności tej nieruchomości w 313/1000 części,
- 2) do lokalu Nr 2 położonego na działce Nr 181/10 o pow. 1745 m², stanowiącego własność Katarzyny i Tadeusza małżonków Kreczmer, przynależał będzie udział we współwłasności tej nieruchomości w 175/1000 części,
- 3) do lokalu Nr 3 położonego na działce Nr 181/10 o pow. 1745 m², stanowiącego własność Gminy Wilczęta, przynależał będzie udział we współwłasności tej nieruchomości w 148/1000 części.
- 4) do lokalu Nr 4 położonego na działce Nr 181/10 o pow. 1745 m², stanowiącego własność Gminy Wilczęta, przynależał będzie udział we współwłasności tej nieruchomości w 147/1000 części.
- 5) do lokalu niemieszkalnego (świetlica gminna) położonego na działce Nr 181/10 o pow. 1745 m², stanowiącego własność Gminy Wilczęta, przynależał będzie udział we współwłasności tej nieruchomości w 217/1000 części,
- 6) właściciel lokalu Nr 1 nabędzie na wyłączną własność działkę Nr 181/7 o pow. 60 m² zabudowaną budynkiem gospodarczym.
- 7) właściciel lokalu Nr 2 nabędzie na wyłączną własność działkę Nr 181/6 o pow. 64 m².
- 8) Gmina Wilczęta nabędzie na wyłączną własność działki Nr 181/5 o pow. 60 m², Nr 181/8 o pow. 60 m² i Nr 181/9 o pow. 60 m².

- 9) Zniesienie współwłasności nastąpi na w/w zasadach pod warunkiem obciążenia działki Nr 181/10 na rzecz każdorazowego właściciela działek 181/5, 181/6, 181/7, 181/8 i 181/9 nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu przez działkę 181/10.
- 10) Zniesienie współwłasności między Gminą Wilczęta i Beatą Malinowską oraz Katarzyną i Tadeuszem małżeństwem Kreczmer dokonuje się bez obowiązku wnoszenia opłat przez którąkolwiek ze stron.
- 11) Koszty zniesienia współwłasności ponosi w całości Gmina Wilczęta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Andrzej Pańczuk