

UCHWAŁA Nr XXIII/147/09

Rady Gminy Wilczęta

z dnia 29 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Wilczęta uchwala, co następuje:

§ 1.1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 184, poz. 2703 z dnia 4 grudnia 2008 roku) wprowadza się w następujące zmiany.

1) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 11 ust. 1. Wójt Gminy zawiadamia najemcę na piśmie o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży oraz przysługującym mu pierwszeństwie nabycia tego lokalu, pod warunkiem złożenia przez niego wniosku o nabycie lokalu w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

2) Do § 11 dodaje się ust. 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

"4. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Wilczęta".

„5. "Wysokość bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustala się w następujący sposób:

- 1) 90 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku, które nie były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie,
- 2) 70 % w budynkach wybudowanych w latach 1945 - 1985, które nie były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie,
- 3) 35 % w budynkach wybudowanych po 1985 roku oraz budynkach wybudowanych do 31 grudnia 1985 roku, które były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie."

„§ 6. Wszystkie bonifikaty wymienione w ust. 5 będą udzielone pod warunkiem zapłaty całości ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo.

„§ 7. W przypadku zapłaty ceny sprzedaży w ratach bonifikaty ustalone w ust. 5 obniża się odpowiednio o 15 %.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/203/06 Rady Gminy Wilczęta z dnia 25 sierpnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikaty

przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 145, poz. 2138).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Pańczuk