

UCHWAŁA Nr XXX/203/06

Rady Gminy Wilczęta

z dnia 25 sierpnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczęta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikat przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Wilczęta na rzecz najemców tych lokali.

Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, w całości objęty umową najmu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych następuje na wniosek najemców z jednoczesną sprzedażą gruntu lub odpowiedniej ułamkowej części niezbędnej do racjonalnego korzystania z nieruchomości oraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

§ 2. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opisu i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3.1. Wysokość bonifikaty od wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego wynosi:

- 1) 95 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku,
- 2) 85 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.
- 3) 35 % w budynkach wybudowanych po 1985 roku.

§ 4. Zastosowanie przez Wójta Gminy Wilczęta innej bonifikaty, niż wymieniona w § 3 wymaga zgody Rady Gminy Wilczęta, wyrażonej odrębną uchwałą.

§ 5. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego zapłata będzie rozłożona na raty stosuje się stawkę oprocentowania w wysokości 5 % rocznie od niezapłaconej kwoty.

§ 6. Traci moc uchwała Nr I/5/98 Rady Gminy Wilczęta z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży w formie bezprzetargowej lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom..

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Andrzej Pańczuk