

**UCHWAŁA Nr XXIX/194/06**

**Rady Gminy Wilczęta**

**z dnia 16 czerwca 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczęta uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikat przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Wilczęta na rzecz najemców tych lokali.

Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, w całości objęty umową najmu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych następuje na wniosek najemców z jednoczesną sprzedażą gruntu lub odpowiedniej ułamkowej części niezbędnej do racjonalnego korzystania z nieruchomości oraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

**§ 2.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opisu i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

**§ 3.1.** Wysokość bonifikaty od wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego wynosi:

- 1) 95 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku,
- 2) 85 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.
- 3) 35 % w budynkach wybudowanych po 1985 roku.

**§ 4.** Zastosowanie przez Wójta Gminy Wilczęta innej bonifikaty, niż wymieniona w § 3 wymaga zgody Rady Gminy Wilczęta, wyrażonej odrębną uchwałą.

**§ 5.** Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego zapłata będzie rozłożona na raty stosuje się stawkę oprocentowania w wysokości 5 % rocznie od niezapłaconej kwoty.

**§ 6.** Traci moc uchwała Nr I/5/98 Rady Gminy Wilczęta z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży w formie bezprzetargowej lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom..

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

**§ 8.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.

Przewodniczący Rady  
Andrzej Pańczuk