

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/159/05  
Rady Gminy Wilczęta  
z dnia 19 lipca 2005 r.

**SOŁECTWO STARE SIEDLISSKO**  
**Gmina Wilczęta**

**PLAN ODNOWY**  
**SOŁECTWA**  
**STARE SIEDLISSKO**

(Opis planowanych zadań do realizacji)

Stare Siedlisko, lipiec 2005 roku

## I. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Miejscowość położona na północny zachód od Wilcząt, pośród pól i otaczających je lasów. Historia Starego Siedliska sięga XIV wieku. Założona na tzw. surowym korzeniu zapisem lokacyjnym z 1329 roku. na obszarze 80 łanów i 19 morg. Do 1945 roku nazywała się Ebersbach, po II wojnie światowej popularnie Dzikowo. Według spisu z 16 czerwca 1925 roku we wsi były 94 domy 117 zabudowań w ogóle oraz żyło 498 mieszkańców. W przeddzień wybuch wojny wieś liczyła 430 mieszkańców. Największe gospodarstwa rolne liczyły ponad 50 ha. Rzemiosło reprezentowało 2 szewców, 2 stolarzy, 2 kowali, stelmach, cieśla i murarz. Niedługo przed wybuchem II wojny światowej Stare Siedlisko uzyskało połączenie z „wielkim światem” poprzez drogę oznaczoną wówczas jako Reichautobahn (dzisiejsza berlinka). Jej budowę rozpoczęto jako odcinek autostrady z Akwizgranu do Królewca. Tak jak prawie wszystkie wsie dawnego powiatu pastęckiego zasiedlone po 1945 roku Stare Siedlisko stanowi mozaikę etniczno – wyznaniową. Pierwsi jej mieszkańcy przybyli z Wileńszczyzny. Następnie przybywali mieszkańcy z centralnej Polski. Znaczny odsetek mieszkańców wsi po 1947 roku stanowili Ukraińcy oraz Łemkowie repatriowani w ramach akcji „Wisła”. Stare Siedlisko kojarzone jest także z rzeźbiarzem ludowym Panem Mirosławem Dziewiałowiczem mieszkającym w budynku dawnej szkoły. Jest ona autorem i pomysłodawcą znanych i cenionych w regionie plenerów artystycznych odbywających się pod nazwą „Siedem tłustych dni na rzecz wsi”.

Dzisiaj Stare Siedlisko to rolnictwo nastawione głównie na produkcję zwierzęcą.

Kierunki rozwoju miejscowości wynikają z jej uwarunkowań, położenia, jej mocnych stron oraz potrzeb w zakresie infrastruktury.

Główny nacisk należy położyć na:

- rozwój rolnictwa
- rozwój zaplecza technicznego w zakresie obsługi rolnictwa
- rozwój infrastruktury komunalnej i społecznej
- rozwój zasobów ludzkich

Dla pełnego rozwoju rolnictwa niezbędne jest stworzenie warunków dostępu do pełnej informacji o programach pomocowych Unii Europejskiej, wyrobienie wśród rolników umiejętności dostosowywania kierunków i wielkości produkcji do zmieniających się potrzeb rynku.

Dla właściwego funkcjonowania rolnictwa niezbędny jest także rozwój usług związanych z jego obsługą. Cel ten można osiągnąć poprzez rozwój infrastruktury komunalnej i społecznej oraz rozwój zasobów ludzkich, w tym w szczególności:

- budowę sieci kanalizacyjnej,
- modernizację dróg dojazdowych do pól,
- budowę chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- rozbudowę bazy kulturalno – sportowej,
- podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców,
- kreowanie liderów życia lokalnego,
- stwarzanie motywacji do zdobywania nowych kwalifikacji oraz aktywności w poszukiwaniu zatrudnienia.

Realizacja powyższych działań ma na celu poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Starego Siedliska, a w szczególności:

- 1) podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- 2) podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- 3) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej,
- 4) zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- 5) rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

## II. Inwentaryzacja zasobów

### 1. Położenie

Miejscowość położona na północny zachód od Wilcząt, pośród pól i otaczających je lasów. Przez miejscowość przepływa rzeka „Dzikówka”. Obręb miejscowości stanowi jednocześnie granicę administracyjną gminy.

## **2. Ludność**

Mieszkańcy wsi Stare Siedlisko to ludność napływowa po II wojnie światowej, w tym znaczna część repatriowana w ramach akcji „Wisła”.

Na dzień 31 marca 2005 roku w miejscowości Stare Siedlisko zamieszkiwało ogółem 268 mieszkańców w tym 63 do lat 18.

## **3. Źródła utrzymania**

- praca w gospodarstwie rolnym
- praca najemna
- emerytury i renty rolnicze
- zasiłki z opieki społecznej

## **4. Struktura gospodarstw rolnych**

Według stanu na dzień 30 marca 2005 roku w sołectwie jest 69 indywidualnych gospodarstw rolnych obejmujących łączny obszar 988 ha, w tym:

12 gospodarstw o powierzchni do 2 ha

15 gospodarstw o powierzchni w przedziale od 2 do 5 ha

8 gospodarstw o powierzchni w przedziale od 5 do 7 ha

2 gospodarstwa o powierzchni w przedziale od 7 do 10 ha

4 gospodarstwa o powierzchni w przedziale od 10 do 15 ha

28 gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha.

Przeciętna powierzchnia gospodarstwa wynosi około 15 ha. Należy jednak zwrócić uwagę na tendencję tworzenia wielkich gospodarstw rodzinnych. Pięć gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni powyżej 40 ha.

## **5. Infrastruktura komunalna**

Miejscowość Stare Siedlisko wyposażona jest w wodociąg grupowy. Woda do gospodarstw rolnych oraz gospodarstw domowych dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Wilczeta. W miejscowości brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Najbliższa oczyszczalnia ścieków przyjmująca zrzuty zlokalizowana jest w miejscowości Młynary (około 10 km). W miejscowości znajduje się oświetlenie uliczne obejmujące łącznie 21 lamp.

## **6. Infrastruktura drogowa**

Przez miejscowość Stare Siedlisko przebiegają dwie drogi, a mianowicie:

- droga wojewódzka Nowica - Braniewo oznaczona nr 506 o nawierzchni bitumicznej.

- droga powiatowa Młynary - Dębiny o nawierzchni bitumicznej.

Żadna z wyżej wymienionych dróg nie posiada chodnika. Ruch pieszych odbywa się skrajem jezdni. Stan techniczny dróg jest katastrofalny. W ciągu drogi powiatowej przebiegającej przez wieś znajduje się most, który ze względu na stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu użytkowników został wyłączony z eksploatacji.

Infrastrukturę drogową uzupełnia sieć dróg dojazdowych do pól o nawierzchni w zdecydowanej większości nieutwardzonej.

## **7. Baza oświatowa oraz kulturalno –sportowa**

W miejscowości Stare Siedlisko nie ma placówek oświatowych. Dzieci i młodzież do szkoły podstawowej oraz gimnazjum są dowożone autobusami gminnymi. Kształcenie ponadgimnazjalne odbywa się w ośrodkach miejskich oddalonych kilkadziesiąt kilometrów od miejscowości.

W miejscowości Stare Siedlisko znajduje się budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. Z uwagi na jego stan techniczny oraz brak wyposażenia nie spełnia on swojej funkcji.

## **8. Połączenia komunikacyjne**

Miejscowość Stare Siedlisko jest skomunikowana z ośrodkami miejskimi połączeniami autobusowymi. Posiada bezpośrednie połączenia z Elblągiem i Braniewem. Godziny odjazdów i przyjazdu autobusów praktycznie wykluczają dojazdy dzieci do szkół ponadgimnazjalnych. (poza miejscowością Braniewo).

Połączenia z innymi ośrodkami miejskimi odbywają się na zasadzie łączenia ( transport prywatny oraz ewentualnie PKS z miejscowości Nowica).

Katastrofalny stan dróg może w niedalekiej przyszłości pozbawić jakiegokolwiek połączenia miejscowości ze światem zewnętrznym.

W niedalekiej przeszłości mieszkańcy Starego Siedliska korzystali także z połączeń kolejowych relacji Braniewo – Elbląg ( stacja Kurowo Braniewskie) . Wskutek restrukturyzacji wszystkie połączenia lokalne na tej trasie zostały zlikwidowane a infrastruktura kolejowa pozostaje niewykorzystana.

### 9. Zorganizowanie miejscowości

W miejscowości Stare Siedlisko funkcjonują:

- Rada Sołectka pod przewodnictwem Sołtysa
- Ochotnicza Straż pożarna

W celu wspierania inicjatywy oraz koordynacji prac Zebranie wiejskie powołało dodatkowo grupę odnowy wsi w składzie:

1. Weber Jerzy
2. Szczygieł Krzysztof
3. Dymerski Czesław
4. Zasowski Henryk
5. Szepeta Barbara

### III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości przeprowadzono w oparciu analizę SWOT.

Zestawienie czynników przedstawia poniższa tabela.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie w pobliżu drogi Kaliningrad – Elbląg tzw. „berlinki”</li> <li>- położenie przy pieszym szlaku kopernikowskim</li> <li>- czyste nieskażone środowisko</li> <li>- warunki dla rozwoju agroturystyki</li> <li>- obszary chronionego krajobrazu w pobliżu wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zła infrastruktura drogowa</li> <li>- bezrobocie</li> <li>- brak podmiotów gospodarczych w zakresie obsługi rolnictwa</li> <li>- niedostateczna infrastruktura komunalna ( brak możliwości oczyszczania ścieków)</li> <li>- znaczna degradacja środowiska kulturowego</li> <li>- brak nowoczesnych usług turystycznych</li> <li>- brak dostępu do nowoczesnych technik informatycznych</li> <li>- słaba promocja i reklama wsi</li> <li>- ucieczka młodych ludzi do miast</li> <li>- peryferyjne położenie</li> <li>- słaba estetyka wsi</li> <li>- brak infrastruktury turystycznej</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost aktywności mieszkańców</li> <li>- wspieranie przez państwo inicjatyw lokalnych</li> <li>- możliwość szkolenia ludzi</li> <li>- rozwój drobnej przetwórczości</li> <li>- rozwój turystyki</li> <li>- tworzenie i rozwój gospodarstw agroturystycznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokie koszty planowanych inwestycji</li> <li>- słabe skomunikowanie z ośrodkami miejskimi</li> <li>- zbyt mała ilość otrzymywanych środków finansowych</li> <li>- mała opłacalność produkcji rolnej</li> <li>- brak rynków zbytu dla rolnictwa</li> </ul>

#### IV. Opis planowanego przedsięwzięcia

Głównym celem Programu Odnowy Sołectwa Stare Siedlisko jest stworzenie nowoczesnej oraz estetycznie zagospodarowanej wsi. Podejmowane działania doprowadzą do włączenia się jej mieszkańców w życie i codzienne problemy wsi. Ułatwią mieszkańcom wsi zagospodarowanie czasu wolnego, przyczynią się do zahamowania procesu alienacji jednostek z życia w społeczności i umożliwią pełną integrację środowiska. Dla osiągnięcia tych celów planuje się realizację projektów w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe.

W zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe planuje się :

- remont świetlicy wiejskiej
- budowę i wyposażenie placu imprez sportowych i zabaw

W ramach remontu świetlicy wiejskiej planuje się:

- naprawę dachu t.j uzupełnienie brakujących dachówek z częściową wymianą deskowania,
- uzupełnienie brakujących cegieł w budynku,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- montaż urządzeń wentylacyjnych,
- remont schodów zewnętrznych wejściowych,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego kształtu, wielkości i podziału,
- wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z zachowaniem istniejących gabarytów,
- wyrównanie istniejącej posadzki i położenie nowej podłogi,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych ognioochronnych na stelażu stalowym,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- pomalowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

W ramach wyposażenia planuje się zakupić:

- 15 stolików
- 60 krzeseł
- telewizor wraz z odtwarzaczem DVD
- kuchenkę elektryczną- gazową
- szafko – regał na sprzęt audiowizualny
- lodówko- zamrażarkę

Koszt modernizacji świetlicy wraz z wyposażeniem szacuje się na kwotę **171.535,11 zł**.

W celu urządzenia placu zabaw planuje się wyrównanie i ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych, działki o powierzchni 0,1770 ha ( długość 46,6 mb, szerokość 37,70 mb), wykonanie podjazdu, wykonanie boiska do piłki siatkowej, montaż słupów do koszykówki wraz z tablicami, wykonanie bramek do piłki ręcznej, zamontowane 2 huštawek, ślizgawki oraz wykonanie sceny na imprezy okolicznościowe.

Szacunkowy koszt wykonania placu imprez sportowych i zabaw wynosi **71.747,69zł**.

Wykonanie projektu będzie wymagało jego promowania. Na promocję projektu zamierza się przeznaczyć kwotę **1.000,00 zł**.

#### V. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Koszty planowanego przedsięwzięcia oszacowano na podstawie cen wykonania podobnych przedsięwzięć w gminie w roku poprzednim oraz cen rynkowych zakupu poszczególnych materiałów i urządzeń.

Koszty poszczególnych zadań w ramach programu oraz źródła ich sfinansowania przedstawia poniższa tabela:

Nazwa zadania	Koszty ogółem	Budżet Gminy	Sektorowy Program Operacyjny
I. remont świetlicy wiejskiej, w tym:	<b>171.535,11</b>	<b>34.307,02</b>	<b>137.228,09</b>
- projekt budowlany	7.000,00	1.400,00	5.600,00
- roboty budowlano - montażowe	144.535,11	28.907,02	115.628,09
- zakup wyposażenia	17.000,00	3.400,00	13.600,00

- nadzór inwestorski	3.000,00	600,00	2.400,00
<b>II. Plac imprez sportowych i zabaw, w tym:</b>	<b>71.747,69</b>	<b>14.349,53</b>	<b>57.398,16</b>
- projekt budowlany	500,00	100,00	400,00
- nadzór inwestorski	1.500,00	300,00	1.200,00
- roboty ziemne	18.236,92	3.647,38	14.589,54
- ogrodzenie	25.659,58	5.131,92	20.527,66
- podjazd	1.165,17	233,03	932,14
- zielen	19.527,76	3.905,55	15.622,21
- wyposażenie	5.158,26	1.031,65	4.126,61
Promocja projektu	<b>1.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>800,00</b>
<b>Razem koszty:</b>	<b>244.282,80</b>	<b>48.856,55</b>	<b>195.426,25</b>

## VI. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zadania przewidziane do realizacji w ramach odnowy wsi Stare Siedlisko planuje się zrealizować na przestrzeni lat 2005-2006

Szczegółowy harmonogram realizacji przedstawia tabela:

Okres realizacji Zadanie	II Kwartał 2005 roku			III kwartał 2005 roku			IV Kwartał 2005 roku			I Kwartał 2006 roku			II kwartał 2006 roku			III kwartał 2006 roku			IV kwartał 2006 roku		
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Opracowanie dokumentacji na budowę placu imprez sportowych i zabaw	■	■	■	■																	
Roboty ziemne przy placu zabaw												■	■								
Ogrodzenie placu zabaw													■	■							
Zakup urządzeń do placu zabaw													■	■							
Opracowanie dokumentacji na remont świetlicy	■	■	■	■																	
Roboty budowlano – montażowe przy świetlicy												■	■	■	■	■	■	■	■		
Wyposażenie świetlicy																			■	■	
Promocja projektu												■	■	■	■	■	■	■	■	■	

Harmonogram oraz źródła sfinansowania przedstawia poniższa tabela:

	2005 rok			2006 rok		
	Ogółem	budżet gminy	SPO	Ogółem	budżet gminy	SPO
<b>I. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>164.535,11</b>	<b>32.907,02</b>	<b>131.628,09</b>
- projekt budowlany	7.000,00	1.400,00	5.600,00			
- roboty budowlane				144.535,11	28.907,02	115.628,09
- zakup wyposażenia				17.000,00	3.400,00	13.600,00
- nadzór inwestorski				3.000,00	600,00	2.400,00
<b>II. Budowa placu imprez sportowych i zabaw, w tym:</b>	<b>500,00</b>	<b>100,00</b>	<b>400,00</b>	<b>71.247,69</b>	<b>14.249,53</b>	<b>56.998,16</b>
- dokumentacja techniczna	500,00	100,00	400,00			
- nadzór inwestorski				1.500,00	300,00	1.200,00
- roboty ziemne				18.236,92	3.647,38	14.589,54
- ogrodzenie				25.659,58	5.131,92	20.527,66
- podjazd				1.165,17	233,03	932,14
- zielen				19.527,76	3.905,55	15.622,21
- wyposażenie				5.158,26	1.031,65	4.126,61

Promocja projektu				<b>1.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>800,00</b>
Razem :	<b>7.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>236.782,80</b>	<b>47.356,55</b>	<b>189.426,25</b>