

Załącznik  
do uchwały Nr XX/145/05  
Rady Gminy Wilczęta  
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

**SOŁECTWO STARE SIEDLISSKO**  
**Gmina Wilczęta**

**PLAN ODNOWY**  
**SOŁECTWA**  
**STARE SIEDLISSKO**

(Opis planowanych zadań do realizacji)

Stare Siedlisko, kwiecień 2005 roku

## I. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Miejscowość położona na północny zachód od Wilcząt, pośród pól i otaczających je lasów. Historia Starego Siedliska sięga IV wieku. Założona na tzw. surowym korzeniu zapisem lokacyjnym z 1329 roku. na obszarze 80 łanów i 19 morg. Do 1945 roku nazywała się Ebersbach, po II wojnie światowej popularnie Dzikowo. Według spisu z 16 czerwca 1925 roku we wsi były 94 domy 117 zabudowań w ogóle oraz żyło 498 mieszkańców. W przeddzień wybuch wojny wieś liczyła 430 mieszkańców. Największe gospodarstwa rolne liczyły ponad 50 ha. Rzemiosło reprezentowało 2 szewców, 2 stolarzy, 2 kowali, stelmach, cieśla i murarz. Niedługo przed wybuchem II wojny światowej Stare Siedlisko uzyskało połączenie z „wielkim światem” poprzez drogę oznaczoną wówczas jako Reichautobahn (dzisiejsza berlinka). Jej budowę rozpoczęto jako odcinek autostrady z Akwizgranu do Królewca. Tak jak prawie wszystkie wsie dawnego powiatu pasłęckiego zasiedlone po 1945 roku Stare Siedlisko stanowi mozaikę etniczno – wyznaniową. Pierwsi jej mieszkańcy przybyli z Wileńszczyzny. Następnie przybywali mieszkańcy z centralnej Polski. Znaczny odsetek mieszkańców wsi po 1947 roku stanowili Ukraińcy oraz Łemkowie repatriowani w ramach akcji „Wisła”. Stare Siedlisko kojarzone jest także z rzeźbiarzem ludowym Panem Mirosławem Dziewiałowiczem mieszkającym w budynku dawnej szkoły. Jest ona autorem i pomysłodawcą znanych i cenionych w regionie plenerów artystycznych odbywających się pod nazwą „Siedem tłustych dni na rzecz wsi”.

Dzisiaj Stare Siedlisko to rolnictwo nastawione głównie na produkcję zwierzęcą. Kierunki rozwoju miejscowości wynikają z jej uwarunkowań, położenia, jej mocnych stron oraz potrzeb w zakresie infrastruktury.

Główny nacisk należy położyć na:

- rozwój rolnictwa
- rozwój zaplecza technicznego w zakresie obsługi rolnictwa
- rozwój infrastruktury komunalnej i społecznej
- rozwój zasobów ludzkich

Dla pełnego rozwoju rolnictwa niezbędne jest stworzenie warunków dostępu do pełnej informacji o programach pomocowych Unii Europejskiej, wyrobienie wśród rolników umiejętności dostosowywania kierunków i wielkości produkcji do zmieniających się potrzeb rynku.

Dla właściwego funkcjonowania rolnictwa niezbędny jest także rozwój usług związanych z jego obsługą. Cel ten można osiągnąć poprzez rozwój infrastruktury komunalnej i społecznej oraz rozwój zasobów ludzkich, w tym w szczególności:

- budowę sieci kanalizacyjnej,
- modernizację dróg dojazdowych do pól,
- budowę chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- rozbudowę bazy kulturalno – sportowej,
- podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców,
- kreowanie liderów życia lokalnego,
- stwarzanie motywacji do zdobywania nowych kwalifikacji oraz aktywności w poszukiwaniu zatrudnienia.

Realizacja powyższych działań ma na celu poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Starego Siedliska, a w szczególności:

- 1) podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- 2) podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- 3) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej,
- 4) zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- 5) rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

## II. Inwentaryzacja zasobów

### 1. Położenie

Miejscowość położona na północny zachód od Wilcząt, pośród pól i otaczających je lasów. Przez miejscowość przepływa rzeka „Dzikówka”. Obręb miejscowości stanowi jednocześnie granicę administracyjną gminy.

## **2. Ludność**

Mieszkańcy wsi Stare Siedlisko to ludność napływowa po II wojnie światowej, w tym znaczna część repatriowana w ramach akcji „Wisła”.

Na dzień 31 marca 200 roku w miejscowości Stare Siedlisko zamieszkiwało ogółem 268 mieszkańców w tym 63 do lat 18.

## **3. Źródła utrzymania**

- praca w gospodarstwie rolnym
- praca najemna
- emerytury i renty rolnicze
- zasiłki z opieki społecznej

## **4. Struktura gospodarstw rolnych**

Według stanu na dzień 30 marca 2005 roku w sołectwie jest 69 indywidualnych gospodarstw rolnych obejmujących łączny obszar 988 ha, w tym:

12 gospodarstw o powierzchni do 2 ha

15 gospodarstw o powierzchni w przedziale od 2 do 5 ha

8 gospodarstw o powierzchni w przedziale od 5 do 7 ha

2 gospodarstwa o powierzchni w przedziale od 7 do 10 ha

4 gospodarstwa o powierzchni w przedziale od 10 do 15 ha

28 gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha.

Przeciętna powierzchnia gospodarstwa wynosi około 15 ha. Należy jednak zwrócić uwagę na tendencję tworzenia wielkich gospodarstw rodzinnych. Pięć gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni powyżej 40 ha.

## **5. Infrastruktura komunalna**

Miejscowość Stare Siedlisko wyposażona jest w wodociąg grupowy. Woda do gospodarstw rolnych oraz gospodarstw domowych dostarczana jest z ujęcia wody w miejscowości Wilczeta. W miejscowości brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Najbliższa oczyszczalnia ścieków przyjmująca zrzuty zlokalizowana jest w miejscowości Młynary (około 10 km). W miejscowości znajduje się oświetlenie uliczne obejmujące łącznie 21 lamp.

## **6. Infrastruktura drogowa**

Przez miejscowość Stare Siedlisko przebiegają dwie drogi, a mianowicie:

- droga wojewódzka Nowica - Braniewo oznaczona nr 506 o nawierzchni bitumicznej.

- droga powiatowa Młynary - Dębiny o nawierzchni bitumicznej.

Żadna z wyżej wymienionych dróg nie posiada chodnika. Ruch pieszych odbywa się skrajem jezdni. Stan techniczny dróg jest katastrofalny. Dodatkowe w ciągu drogi powiatowej przebiegającej przez wieś znajduje się most, który ze względu na stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu użytkowników został wyłączony z eksploatacji.

Infrastrukturę drogową uzupełnia sieć dróg dojazdowych do pól o nawierzchni w zdecydowanej większości nieutwardzonej.

## **7. Baza oświatowa oraz kulturalno –sportowa**

W miejscowości Stare Siedlisko nie ma placówek oświatowych. Dzieci i młodzież do szkoły podstawowej oraz gimnazjum są dowożone autobusami gminnymi. Kształcenie ponadgimnazjalne odbywa się w ośrodkach miejskich oddalonych kilkadziesiąt kilometrów od miejscowości.

W miejscowości Stare Siedlisko znajduje się budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. Z uwagi na jego stan techniczny oraz brak wyposażenia nie spełnia on swojej funkcji.

## **8. Połączenia komunikacyjne**

Miejscowość Stare Siedlisko jest skomunikowana z ośrodkami miejskimi połączeniami autobusowymi. Posiada bezpośrednie połączenia z Elblągiem i Braniewem. Godziny odjazdów i przyjazdu autobusów praktycznie wykluczają dojazdy dzieci do szkół ponadgimnazjalnych. (poza miejscowością Braniewo).

Połączenia z innymi ośrodkami miejskimi odbywają się na zasadzie łączenia ( transport prywatny oraz ewentualnie PKS z miejscowości Nowica).

Katastrofalny stan dróg może w niedalekiej przyszłości pozbawić jakiegokolwiek połączenia miejscowości ze światem zewnętrznym.

W niedalekiej przeszłości mieszkańcy Starego Siedliska korzystali także z połączeń kolejowych relacji Braniewo – Elbląg ( stacja Kurowo Braniewskie) . Wskutek restrukturyzacji wszystkie połączenia lokalne na tej trasie zostały zlikwidowane a infrastruktura kolejowa pozostaje niewykorzystana.

### 9. Zorganizowanie miejscowości

W miejscowości Stare Siedlisko funkcjonują:

- Rada Sołecka pod przewodnictwem Sołtysa
- Ochotnicza Straż pożarna

W celu wspierania inicjatywy oraz koordynacji prac Zebranie wiejskie powołało dodatkowo grupę odnowy wsi w składzie:

1. Weber Jerzy
2. Szczygieł Krzysztof
3. Dymerski Czesław
4. Zasowski Henryk
5. Szepeta Barbara

### III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości przeprowadzono w oparciu analizę SWOT.

Zestawienie czynników przedstawia poniższa tabela.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- położenie w pobliżu drogi Kaliningrad – Elbląg tzw. „berlinki”</li><li>- położenie przy pieszym szlaku kopernikowskim</li><li>- czyste nieskażone środowisko</li><li>- warunki dla rozwoju agroturystyki</li><li>- obszary chronionego krajobrazu w pobliżu wsi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zła infrastruktura drogowa</li><li>- bezrobocie</li><li>- brak podmiotów gospodarczych w zakresie obsługi rolnictwa</li><li>- niedostateczna infrastruktura komunalna ( brak możliwości oczyszczania ścieków)</li><li>- znaczna degradacja środowiska kulturowego</li><li>- brak nowoczesnych usług turystycznych</li><li>- brak dostępu do nowoczesnych technik informatycznych</li><li>- słaba promocja i reklama wsi</li><li>- ucieczka młodych ludzi do miast</li><li>- peryferyjne położenie</li><li>- słaba estetyka wsi</li><li>- brak infrastruktury turystycznej</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- wzrost aktywności mieszkańców</li><li>- wspieranie przez państwo inicjatyw lokalnych</li><li>- możliwość szkolenia ludzi</li><li>- rozwój drobnej przetwórczości</li><li>- rozwój turystyki</li><li>- tworzenie i rozwój gospodarstw agroturystycznych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wysokie koszty planowanych inwestycji</li><li>- słabe skomunikowanie z ośrodkami miejskimi</li><li>- zbyt mała ilość otrzymywanych środków finansowych</li><li>- mała opłacalność produkcji rolnej</li><li>- brak rynków zbytu dla rolnictwa</li></ul>

#### IV. Opis planowanego przedsięwzięcia

Głównym celem Programu Odnowy Sołectwa Stare Siedlisko jest stworzenie nowoczesnej oraz estetycznie zagospodarowanej wsi. Podejmowane działania doprowadzą do włączenia się jej mieszkańców w życie i codzienne problemy wsi. Ułatwią mieszkańcom wsi zagospodarowanie czasu wolnego, przyczynią się do zahamowania procesu alienacji jednostek z życia w społeczności i umożliwią pełną integrację środowiska. Dla osiągnięcia tych celów planuje się realizację projektów w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe oraz w zakresie modernizacji przestrzeni publicznej wsi.

W zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe planuje się :

- remont świetlicy wiejskiej
- budowę i wyposażenie placu zabaw dla dzieci i młodzieży

W ramach remontu świetlicy wiejskiej planuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną, wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wykonanie instalacji ogrzewania pomieszczeń, częściową wymianę pokrycia dachowego, odnowienie wnętrza świetlicy (obniżenie sufitu, odnowienie ścian) oraz wyposażenie jej niezbędnym sprzętem. Koszt modernizacji świetlicy szacuje się na kwotę **220.500,00 zł**.

W celu urządzenia placu zabaw planuje się wyrównanie i ogrodzenie działki o powierzchni około 17,50 ha ( długość 46,6 mb, szerokość 37,70 mb), na której zostaną zamontowane 2 huśtawki, zjeżdżalnia, domek pod scenę do imprez, oświetlenie, boisko do piłki siatkowej.

Szacunkowy koszt wykonania placu zabaw wynosi około **25.650,00 zł**.

W zakresie modernizacji przestrzeni publicznej wsi planuje się wykonanie parkingu przy remizie strażackiej oraz ogrodzenie i zagospodarowanie terenu wokół remizy strażackiej. Szacunkowy koszt wykonania tych prac wyniesie około **28.050,00 zł**.

#### V. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Koszty planowanego przedsięwzięcia oszacowano na podstawie cen wykonania podobnych przedsięwzięć w gminie w roku poprzednim oraz cen rynkowych zakupu poszczególnych materiałów i urządzeń.

Koszty poszczególnych zadań w ramach programu oraz źródła ich sfinansowania przedstawia poniższa tabela:

Nazwa zadania	Koszty ogółem	Budżet Gminy	Sektorowy Program Operacyjny
I. modernizacja świetlicy wiejskiej, w tym:	<b>220.500,00</b>	<b>44.100,00</b>	<b>176.400,00</b>
- projekt budowlany	5.000,00	1.000,00	4.000,00
- roboty budowlane	192.500,00	38.500,00	154.000,00
- zakup wyposażenia	18.000,00	3.600,00	14.400,00
- nadzór inwestorski	5.000,00	1.000,00	4.000,00
II. Budowa i wyposażenie placu zabaw dla dzieci, w tym:	<b>25.650,00</b>	<b>5.130,00</b>	<b>20.520,00</b>
- roboty ziemne	3.000,00	600,00	2.400,00
- wykonanie oświetlenia	4.000,00	800,00	3.200,00
- zakup i montaż wyposażenia	13.650,00	2.730,00	10.920,00
- ogrodzenie	5.000,00	1.000,00	4.000,00
III. Budowa parkingu oraz zagospodarowanie terenu wokół remizy strażackiej, w tym:	<b>28.050,00</b>	<b>5.610,00</b>	<b>22.440,00</b>
- prace ziemne ( wyrównanie terenu)	5.700,00	1.140,00	4.560,00
- ogrodzenie	14.350,00	2.870,00	11.480,00
- wykonanie parkingu	8.000,00	1.600,00	6.400,00
IV. Poprawa estetyki wsi			
- konkurs na najbardziej zadbaną posesję	<b>2.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1.600,00</b>
V. Promocja projektu	<b>2.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1.600,00</b>
Razem koszty:	<b>278.200,00</b>	<b>55.640,00</b>	<b>222.560,00</b>

## VI. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zadania przewidziane do realizacji w ramach odnowy wsi Stare Siedlisko planuje się zrealizować na przestrzeni lat 2005-2006

Szczegółowy harmonogram realizacji przedstawia tabela:

Okres realizacji Zadanie	III Kwartal 2005 roku			IV Kwartal 2005 roku			I Kwartal 2006 roku			II kwartał 2006 roku			III kwartał 2006 roku			IV kwartał 2006 roku		
	VI	VI	IX	X	XI	XI	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
Projekt budowlany na modernizację świetlicy																		
Roboty ziemne przy remizie strażackiej																		
Roboty ziemne przy placu zabaw																		
Ogrodzenie placu zabaw																		
Wykonanie parkingu przy remizie strażackiej																		
Wykonanie ogrodzenia placu remizy																		
Zakup urządzeń do placu zabaw																		
Modernizacja świetlicy																		
Wyposażenie świetlicy																		
Konkurs na najładniejszą posesję																		
Promocja projektu																		

Harmonogram oraz źródła sfinansowania przedstawia poniższa tabela:

	2005 rok			2006 rok		
	Ogółem	budżet gminy	SPO	Ogółem	budżet gminy	SPO
<b>I. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>215.500,00</b>	<b>43.100,00</b>	<b>172.400,00</b>
- projekt budowlany	5.000,00	1.000,00	4.000,00			
- roboty budowlane				192.500,00	38.500,00	154.000,00
- zakup wyposażenia				18.000,00	3.600,00	14.400,00
- nadzór inwestorski				5.000,00	1.000,00	4.000,00
<b>II. Budowa i wyposażenie placu zabaw</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>6.400,00</b>	<b>17.650,00</b>	<b>3.530,00</b>	<b>14.120,00</b>
- roboty ziemne	3.000,00	600,00	2.400,00			
- zakup i montaż urządzeń	5.000,00	1.000,00	4.000,00			
- ogrodzenie				4.000,00	800,00	3.200,00
- oświetlenie placu				13.650,00	2.730,00	10.920,00
<b>III. Budowa parkingu oraz zagospodarowanie terenu wokół remizy strażackiej</b>	<b>5.700,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>22.350,00</b>	<b>4.470,00</b>	<b>17.880,00</b>
- prace ziemne	5.700,00	1.140,00	4.560,00			
- ogrodzenie				14.350,00	2.870,00	11.480,00
- wykonanie parkingu				8.000,00	1.600,00	6.400,00
<b>IV. Estetyka wsi – konkurs na najbardziej zadbaną posesję</b>				<b>2.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1.600,00</b>
<b>VI Promocja projektu</b>				<b>2.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1.600,00</b>
<b>Razem :</b>	<b>18.700,00</b>	<b>3.740,00</b>	<b>14.960,00</b>	<b>259.500,00</b>	<b>51.900,00</b>	<b>207.600,00</b>