

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WILCZĘTA

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Wilczęta posiada środki na mieniu komunalnym, na które składają się:

0. Grunty ogółem 245,15 ha na wartość 1.824.257,64 zł

w tym:

– użytki rolne	38,39 ha
– użytki rolne zabudowane	5,73 ha
– lasy i grunty leśne	8,52 ha
– grunty pod wodami	0,66 ha
– użytki kopalne	0,44 ha
– działki budowlane	1,87 ha
– tereny zurbanizowane niezabudowane	0,09 ha
– tereny zabudowane inne	3,21 ha
– nieużytki	7,93 ha
– drogi	170,57 ha
– tereny wypoczynkowe	5,82 ha
– rowy	0,22 ha
– inne	1,70 ha

**Oraz grunty ogółem stanowiące własność Gminy Wilczęta pozostające w
użytkowaniu wieczystym. 1,7731 ha na wartość 19.260,00 zł**

w tym:

– użytki rolne zabudowane	1,5031 ha
– tereny zabudowane inne	0,1738 ha

- nieużytki 0,0600 ha
- drogi 0,0362 ha

Grunty uległy zmniejszeniu:

- sprzedano działkę nr 96/5 o powierzchni 1,0215 ha położonej w obrębie Dębiny na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 729/2020 z dnia 02.03.2020 r. o wartości księgowej **983,20 zł**
- zbyto działkę nr 180/3 o powierzchni 0,4800 ha położonej w obrębie Nowica w ramach zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Młynary na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1191/2020 z dnia 29.04.2020 r. o wartości księgowej **0,00 zł**
- zbyto działkę nr 186/5 o powierzchni 0,6100 ha położonej w obrębie Nowica w ramach zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Młynary na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1191/2020 z dnia 29.04.2020 r. o wartości księgowej **0,00 zł**
- sprzedano działkę nr 74/3 o powierzchni 1,4300 ha położonej w obrębie Dębiny na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2355/2020 z dnia 19.08.2020 r. o wartości księgowej **1.430,00 zł**
- decyzją MSWIA nr DAP-WPK-727-1-662/2018/Kpu z dnia 09.09.2020 r. stwierdzająca nieważność decyzji Wojewody Elbląskiego z dnia 11 marca 1991 r. stwierdzającej nieodpłatne nabycie działki nr 133 o powierzchni 0,6700 ha położonej w obrębie Dębiny o wartości księgowej **800,00 zł**
- decyzją MSWIA nr DAP-WPK-727-1-663/2018/Kpu z dnia 09.09.2020 r. stwierdzająca nieważność decyzji Wojewody Elbląskiego z dnia 11 marca 1991 r. stwierdzającej nieodpłatne nabycie działki nr 180 o powierzchni 0,5465 ha położonej w obrębie Dębiny o wartości księgowej **656,32 zł**
- decyzją MSWIA nr DAP-WPK-727-1-661/2018/Kpu z dnia 09.09.2020 r. stwierdzająca nieważność decyzji Wojewody Elbląskiego z dnia 11 marca 1991 r. stwierdzającej nieodpłatne nabycie działki nr 36 o powierzchni 1,8800 ha położonej w obrębie Karwiny o wartości księgowej **2.260,00 zł**
- sprzedano działki nr 67 o powierzchni 0,1700 ha położonej w obrębie Dębiny na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2886/2020 z dnia 23.09.2020 r. o wartości księgowej **170,00 zł.**

Grunty uległy zwiększeniu:

- nabyto działki nr 3202/21 obręb Słobity o pow. 0,6213 ha w ramach zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Młynary na podstawie aktu notarialnego Repertorium A 1191/2020 z dnia 29.04.2020 r. o wartości księgowej **24.728,00 zł.**

Różnica w pow. gruntów w stosunku do roku 2019 wynika ze sprzedaży i zamiany gruntów oraz stwierdzenia nieważności decyzji wojewody.

Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich 5.230,45 zł.

Z wieczystego użytkowania kwotę 786,07 zł.

Z dzierżawy gruntów komunalnych w 2020 roku uzyskano kwotę 3.564,56 zł.

Ze sprzedaży gruntów w 2020 roku uzyskano kwotę **87.720** zł (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

1. Budynki ogółem na wartość	9.183.682,33 zł
w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny	692.437,87 zł

W 2020 roku wartość budynków nie uległa zmianie.

Na wartość budynków ogółem składają się między innymi środki trwałe :

- | | |
|---|---|
| - Gimnazjum Publiczne w Wilczętach | - Plac targowy w Wilczętach |
| - Sala Gimnastyczna w Wilczętach | - Scena przy obiektach sportowych w Wilczętach |
| - Szkoła Podstawowa w Słobitach | - Lokale mieszkalne (w tym jeden zaadaptowany na świetlicę) |
| - Sala Gimnastyczna w Słobitach | - Budynek oczyszczalni ścieków |
| - Szkoła Podstawowa w Nowicy | - Altany rekreacyjne |
| - Ośrodek Zdrowia w Wilczętach | - Oficyna pałacowa (świetlica i mieszkanie) |
| - Urząd Gminy w Wilczętach | - hydrofornia 3 szt. |
| - Świetlice wiejskie szt. 7 | - budynek użytkowy – magazyn. |
| - Świetlica wiejska wraz z remizą strażacką | |
| - Remizy strażackie szt. 3 | |

Ze sprzedaży nieruchomości w 2020 r. uzyskano kwotę **1.571,79** zł (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, za pomieszczenie w gimnazjum oraz opłaty za centralne ogrzewanie uzyskano kwotę **51.783,56 zł.**

Natomiast na dział gospodarki mieszkaniowej (remonty bieżące, konserwację, ubezpieczenia mienia itp.) wydano kwotę **110.036,11 zł**.

2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej ogółem na wartość 19.050.624,69 zł

w tym : zarządzanych przez Zakład Komunalny 11.931.775,86 zł

Wartość budowli uległa zwiększeniu o **209.553,69 zł** w związku z ujęciem w tej grupie:

- Wiaty przystankowej w Dębieniu - **5.690,00 zł**
- Wiaty przystankowej w Karwinach - **5.690,00 zł**
- Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 158 obręb Wilczęta - **68.933,49 zł**
- Zbiornik małej retencji w miejscowości Słobity - **129.240,20 zł**.

Wartość budowli nie uległa zmniejszeniu o 9.774,72 zł w związku z przekazaniem ogrodzenia posesji szkoły do Gminy.

W budowlach między innymi są na stanie:

- sieci wodociągowe 118,03 km,
 - sieci kanalizacyjne 26,07 km,
 - przyłącza wodociągowe 589 szt.,
 - przyłącza kanalizacyjne 164 szt.,
 - hydroformie szt. 5,
 - wieża ciśnień szt.1,
 - zbiornik bezodpływowy szt 1,
 - studnie głębinowe szt. 4,
 - szafa falownik szt 1,
 - hydrant nadziemny szt 1,
 - lokalna oczyszczalnia ścieków w Spędach.
 - lokalna oczyszczalnia ścieków w Górach
- Wysypisko śmieci o pojemności 30.000 m³.

3. Kotły i maszyny energetyczne na wartość ogółem 89.886,60 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład komunalny 9.500,00 zł

W 2020 roku wartość mienia nie uległa zmianie.

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania na ogólną kwotę 297.108,50 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 44.132,85 zł

W 2020 roku wartość mienia nie uległa zmianie.

5 -6. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty oraz urządzenia techniczne na wartość ogółem 444.662,85 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 337.983,68 zł

Wartość mienia uległa zwiększeniu o 10.000,00 zł w związku z:

- aparat powietrzny kompletny dla OSP Gładysze - **5.000,00 zł**
- aparat powietrzny kompletny dla OSP Gładysze - **5.000,00 zł**

Na wartość środków trwałych składają się między innymi:

- koparki – ładowacz,
- równiarka,
- koparko - ładowarka

7. Środki transportu na ogólną wartość 1.504.534,14 zł

w tym: zarządzane przez Zakład Komunalny 407.707,82 zł

Wartość środków uległa zmniejszeniu o 45.000 zł w związku z:

- przekazaniem przyczepy transportowej przez Urząd do ZK – o wartości 45.000,00 zł.

Wartość środków uległa zwiększeniu o 176.500 zł w związku z:

- zakupem przyczepy transportowej – o wartości 45.000,00 zł,
- przyjęcie posypywarki przez ZK od Urzędu – o wartości 45.000,00 zł,
- przyjęciem samochodu pożarniczego STAR 266 IRS – o wartości 86.500,00.

Na wartość środków transportowych składają się między innymi:

- samochody strażackie szt. 5
- ciągnik MTZ – szt. 1
- śmieciarka szt. 1
- przyczepa szt. 2
- ciągnik rolniczy szt. 1
- wóz asenizacyjny szt. 1
- Fiat Ducato szt. 1
- posypywarka szt. 1

8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie na ogólną wartość 25.127,93 zł

Wartość mienia nie uległa zmianie.

Ogółem wartość majątku trwałego wynosi 32.439.144,68 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 13.423.538,08 zł

Poszczególne rodzaje środków i ich wartości obrazują informacje w załączeniu.