

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
45/76	6441	EL1B/00039 963/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Dębien obręb Karwiny	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Br Ps IV – 6441 m ² . Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie obszaru wydobywania torfu i przylega do Zakładu Torfowego w Józefowie (Dębieniu) oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Działka jest gruntem rolnym, pośród innych gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki z drogi powiatowej Wilczęta – Słobity, następnie z drogi betonowej wewnętrznej, będącej w użytkowaniu wieczystym Hollas Sp. z o.o. w Pasłęku. Kształt działki nieregularny, w formie pięciokąta. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Działka nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	14 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

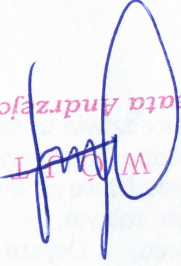
1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że ww. działka przeznaczona jest na teren rolniczy i częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o

nabycie do dnia **28 lutego 2017 roku**,
2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **28 lutego 2017 roku**.
W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie, sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.
3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczerza (pokój nr 17), tel. 55-249-65-04, w. 35.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilczerzach w dniach od 2017 r. do 2017 r.


Beata Andrzejczuk