

OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIEMUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA  
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości w Gminie Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Nr ewidencyjno-nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczyste!	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto	Wadium w zł	Minimalne postępie nie w zł
45/76	6441	Br Ps IV - 6441	EL1B/00039963/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Dębien obręb Karwiny	Działka gruntu niezabudowana.  Klasyfikacja gruntu: Br Ps IV - 6441 m <sup>2</sup> .	Na cele rolne	14 000,00	2100,00	140,00
<p>Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie obszaru wydobywania torfu i przylega do Zakładu Torowego w Józefowie (Dębieniu) oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Działka jest gruntem rolnym, posród innych gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki z drogi powiatowej Wilczęta - Słobity, następnie z drogi betonowej wewnętrzej, będącej w użytkowaniu wieczystym Hollas Sp. z o.o. w Pasłuku. Kształt działki nieregularny, w formie pięciokąta. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Działka nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>									

Powyzsza nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19 KWIEŹNIA 2017 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.**

2. Przeniesienie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) oraz uchwały o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.- Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu **28 lutego 2017 roku**.

**4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

**(1) spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) oraz **przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej**, o których mowa w **art. 7** cytowanej ustawy, **oraz podmioty** określone w **art. 2a ust. 4** cytowanej powyżej ustawy.

**Na dowód powyższego należy złożyć Komisji Przetargowej:**

**a)** zaświadczenie wydane przez Wójta/Burmistrza w trybie art. 7 ustawy ww.,  
**b)** oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, stazu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, o powierzchni gospodarstwa nie przekraczającej 300 ha, poswiadczone przez Wójta/Burmistrza z każdej gminy położenia gruntów

**c)** zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

**Uwaga:** Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samodzielnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobicie to gospodarstwo.

Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywana ustalonej w wyniku przetargu nabywana nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkanie nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

**2) wpłacą wadium w wymaganą wysokość nie później niż do dnia 13 KWIEŃNIA 2017 roku.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilcętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: **Wadium działka Nr 45/76 obręb Karwiny**. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać **dowód wpłaty** w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa, wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków.

**3)** w przypadku uczestnictwa w przetargu należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działań na każdym etapie postępowania przetargowego,  
**4)** w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.

5) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **wspólności ustawowej małżeńskiej**, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie** chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem, bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

11. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa przenosząca własność nieruchomości rolnej zostanie zawarta w przypadku gdy Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

12. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabycia winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Uczestnik przetargu może w terminie **7 dni** od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w godz. od 7.00 do 15.00.

16. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wójt  
Beata Andrzejczuk