

RRBOŚ.6840.1.2015

**ZARZĄDZENIE Nr 11/2015  
WÓJTA GMINY WILCZETA  
z dnia 18 lutego 2015 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie § 5, § 8 i § 9 i § 12 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym**, przeznaczonej do sprzedaży, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach na okres 21 dni, licząc **od dnia 20 lutego 2015 roku do dnia 12 marca 2015 roku.**

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Dziennik Elbląski, na tablicy informacyjnej w miejscowości: Wilczęta oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl)

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Beata Jarosz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, parterowym Nr 95, wzniesionym w latach 1993-1994, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wilczęta oraz 3 lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych. Część użytkową stanowią pomieszczenia wykorzystywane na Ośrodek Zdrowia, Punkt apteczny i gabinet dentystyczny). Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, odgromową i c.o. z kotłowni gminnej. Budynek posiada dach płaski stropodach kryty papą. Fundamenty z betonu. Ściany piwnic betonowe, strop nad piwnicą betonowy. Ściany nadziemna betonowe. Okna typowe, elewacja tynkowa, nieocieplona. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku – dobry. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej wojewódzkiej Elbląg-Orneta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
63/8	4800	EL1B/00037 069/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta  obręb Wilczęta	<b>Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o pow. użytkowej 94,85 m2</b> (3 pokoje – o pow. użytkowej: 24,83 m2, 21,94 m2 i 14,26 m2, kuchnia o pow. 10,22 m2, łazienka o pow. 5,43 m2, w.c. o pow. 1,80 m2, przedpokój o pow. 12,92 m2, spiżarka o pow. 1,87 m2 i pomieszczenie gosp. o pow. 1,58 m2. Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej – 95,85 m2, tj. pom. gosp. - 16,81 m2, pom. gosp. - 14,33 m2, pom. gosp. - 11,68 m2, pom. gosp. 9,90 m2, pom. gosp. - 8,03 m2, pom. gosp. - 3,26 m2, garaż - 20,04 m2, w.c. - 1,34 m2, komunikacja – 10,46 m2), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1897/10000. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	<b>152600,00</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka Nr 63/8 obręb Wilczęta przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka Nr 63/8 obręb Wilczęta stanowi teren zabudowany inny – Bi-4800 m2.

3. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego.
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **2 kwietnia 2015 roku**,
  - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **2 kwietnia 2015 roku**.

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży lokalu.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT  
Beata Jarosz