

RRBOś.6840.2.2015

ZARZĄDZENIE Nr 12/2015
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 18 lutego 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie § 5, § 8 i § 9 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach na okres 21 dni, licząc od dnia 20 lutego 2015 roku do dnia 12 marca 2015 roku.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Dziennik Elbląski, na tablicy informacyjnej w miejscowości: Dębiny oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem www.ugwilczeta.bip.doc.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Beata Jarosz
Beata Jarosz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	74/13 74/14	19729	EL1B/00013 593/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	obręb Dębiny	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, składająca się z dwóch działek. Klasyfikacja gruntów: dz. 74/13 - B/PsIV – 125 m2, Ps V – 1748 m2, dz. 74/14 - B/PsIV – 175 m2, Ps IV – 3017 m2, Ps V – 6452 m2, Ps VI – 1000 m2, Ls V – 4712 m2, N- 2500 m2. Nieruchomość położona jest we wsi Dębiny przy drodze asfaltowej do wsi Wilczęta. Działki nie są użytkowane rolniczo, część obszaru jest podmokła (nieużytek), w części zarośnięta krzakami i drzewostanem o wartości użytkowej. Obszar nieruchomości bardzo zróżnicowany, wąwozy kształt nieregularny, porośnięty chwastami i zakrzaczony. Wartość użytkowa nieruchomości średnia. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	31240,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że nieruchomość przeznaczona jest na teren rolniczy.
 - Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **2 kwietnia 2015 roku**,
 - są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **2 kwietnia 2015 roku**.
- W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu wskazanego w wykazie.
- Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.