

RRBOś.6840.4.2014

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2014  
WÓJTA GMINY WILCZĘTA  
z dnia 8 sierpnia 2014 roku**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej

Na podstawie § 5, § 8 i § 9 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczęta w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl) oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Ławki.

2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Ławki i na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Bogusław Szczerba*

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA  
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m2	Rodzaj użytków w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
<b>243/4</b>	<b>2</b>	<b>9100</b>	PsIII-8700 N-400	EL1B/0001365 4/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Obręb Ławki</b>  <b>miejs- cowość: Ławki</b>	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana. Klasyfikacja gruntów: Ps III – 8700 m2, N – 400 m2.  Nieruchomość położona jest we wsi Ławki, gmina Wilczęta, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie, na kolonii w pobliżu zabudowy zagrodowej kolonijnej. Działka jest użytkowana rolniczo pod zasiewy, część obszaru stanowi nieużytek porośnięty krzakami. Przez działkę biegnie linia niskiego napięcia oraz znajdują się 2 słupy żelbetowe. Obszar nieruchomości płaski. Działka w dobrej kulturze rolnej. Wartość użytkowa nieruchomości dobra. Działka znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej do dnia 15 sierpnia 2015 roku.  Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolne	<b>19600,00</b>	<b>2940,00</b>

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2014 roku o godz. 10.30 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.**

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że nieruchomość przeznaczona jest na teren rolniczy z gruntami klasy III.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 6 sierpnia 2014 roku. Wnioski nie wpłynęły.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

– **wpłacają wadium** w pieniądzu w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 5 września 2014 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w

Wilczętach lub przelewem na konto Urzędu Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 48 8303 1029 0030 0300 0404 0001 z dopiskiem: **Wadium działka 243/4 Ławki**. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

**5.** Wpłacone w pieniądzu wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż 200,00 zł.** Jedyнным czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

**7.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**8.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

**9.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

**10.** O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**11.** Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

**13.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

**14.** Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT  
Bogusław Szczerba