

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2014**  
**WÓJTA GMINY WILCZETA**  
**z dnia 16 kwietnia 2014 roku**

w sprawie: ogłoszenia IV przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 5, § 8, § 9, § 12 i § 20 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) oraz Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wdzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Wilczęta w drodze IV publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczęta oraz publikacji na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem: [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl)
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Wilczęta.
3. Treść ogłoszenia zamieszczona będzie w internetowym serwisie prasowym Polskiej Giełdy Nieruchomości pod adresami: [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl), [www.nieruchomoscikomercyjne.co](http://www.nieruchomoscikomercyjne.co) i [www.nieruchomosciturystyczne.eu](http://www.nieruchomosciturystyczne.eu).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Bogusław Szczerba

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA  
W DRODZE IV PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
63/8	1	4800	Bi	EL1B/00 037069/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta  obręb Wilczęta	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, parterowym Nr 95, wzniesionym w latach 1993-1994, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wilczęta oraz 2 lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych. Część użytkową stanowią pomieszczenia wykorzystywane na Ośrodek Zdrowia, Punkt apteczny i gabinet dentystyczny). Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, odgromową i c.o. z kotłowni gminnej. Budynek posiada dach płaski stropodach kryty papą. Fundamenty z betonu. Ściany piwnic betonowe, strop nad piwnicą betonowy. Ściany nadziemia betonowe. Okna typowe, elewacja tynkowa, nieocieplona. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku – dobry. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej wojewódzkiej Elbląg-Orneta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o pow. użytkowej 94,85 m<sup>2</sup> (3 pokoje – o pow. użytkowej: 24,83 m<sup>2</sup>, 21,94 m<sup>2</sup> i 14,26 m<sup>2</sup>), kuchnia o pow. 10,22 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 5,43 m<sup>2</sup>, w.c. o pow. 1,80 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 12,92 m<sup>2</sup>, spiżarka o pow. 1,87 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gosp. o pow. 1,58 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej – 95,85 m<sup>2</sup>, tj. pom. gosp. - 16,81 m<sup>2</sup>, pom. gosp. - 14,33 m<sup>2</sup>, pom. gosp. - 11,68 m<sup>2</sup>, pom. gosp. 9,90 m<sup>2</sup>, pom. gosp. - 8,03 m<sup>2</sup>, pom. gosp. - 3,26 m<sup>2</sup>, garaż - 20,04 m<sup>2</sup>, w.c. - 1,34 m<sup>2</sup>, komunikacja – 10,46 m<sup>2</sup> ), udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1897/10000.</p>	Na cele mieszkaniowe	130000,00	19500,00

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach). Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego.

## **1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2014 roku o godz. 12.00 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.**

**2.**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka położona jest na terenie przewidzianym pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji usługowej i gospodarczo nieuciążliwej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka określona jest jako teren zabudowy innej.

**3.**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu **7 sierpnia 2013 roku.**

**4.**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 17 maja 2014 roku.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **48 8303 1029 0030 0300 0404 0001** z dopiskiem: **Wadium lokal Nr 95/2 Wilczęta.** Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

**5.**Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.**Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż **1300 zł.** Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.

90,75 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych, 9,25 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę udziału w gruncie.

**7.**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**8.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**9.**Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

**10.**O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

15. Termin przeprowadzenia poprzednich przetarów zakończonych wynikiem negatywnym – 2 października 2013 r., 10 grudnia 2013 r., 14 marca 2014 r.

16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczęta i opublikowano w internetowym serwisie prasowym Polskiej Giełdy Nieruchomości pod adresami: [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl), [www.nieruchomoscikomercyjne.co](http://www.nieruchomoscikomercyjne.co) i [www.nieruchomosciturystyczne.eu](http://www.nieruchomosciturystyczne.eu). oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem: [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl).

WÓJT  
  
Bogusław Szczerba