

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb zamiany	Informacje dodatkowe
84/2	1100	EL1B/00013661/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Sopoty  obręb Sopoty	<b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr - 1100 m<sup>2</sup>,</b>  Nieruchomość o kształcie liniowego „pasa” o szerokości ok. 4,5 m, położona w peryferyjnej części wsi. Działka stanowi nieutwardzoną, gruntową, leśną drogę wewnętrzną, która w większości została wchłonięta przez las. Nieruchomość porośnięta przez samosiewy olchy, topoli i brzozy, które likwidują zarys drogi. Dojazd do działki możliwy poprzez drogę gminną. Teren wokół działki porośnięty lasem. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.  <b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>	1 700,00	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Młynary
114	1800	EL1B/00013594/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Dębiny  obręb Dębiny	<b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr – 1800 m<sup>2</sup>,</b>  Nieruchomość o kształcie liniowego „pasa” o szerokości ok. 4,5 m, położona w obszarze miejscowości Dębiny, w terenie przylegającym do drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Działka	4 000,00	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem

				<p>stanowi nieutwardzoną, gruntową, leśną drogę wewnętrzną, która w większości została wchłonięta przez las. Nieruchomość porośnięta przez samosiewy olchy, topoli i brzozy, które likwidują zarys drogi. Teren wokół działki porośnięty lasem. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>			Młynary
144	500	EL1B/00013659/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Gładysze obwód Gładysze	<p><b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr - 500 m<sup>2</sup>,</b></p> <p>Nieruchomość o kształcie liniowego „pasa” o szerokości ok. 5 m, położona w obszarze miejscowości Gładysze i przyległa do biegnącej przez wieś drogi wojewódzkiej DW 509. Działka stanowi nieutwardzoną, gruntową, leśną drogę wewnętrzną, która jest w złym stanie technicznym. Droga umożliwia zjazd z obszaru leśnego na drogę wojewódzką DW 509. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>	1 600,00	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Młynary
153	2400	EL1B/00013659/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Gładysze obwód Gładysze	<p><b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr – 2400 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość o kształcie „pasa” o szerokości ok. 6 m, położona w obszarze miejscowości Gładysze i niewielkiej odległości od biegnącej przez wieś drogi</p>	3 600,00 zł	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem

				<p>wojewódzkiej DW 509. Działka zagospodarowana jest jako droga śródpolna, położona w obszarze upraw polowych o lasu. Położenie działki jest peryferyjne. Nieruchomość stanowi nieutwardzoną, gruntową, drogę wewnętrzną, która jest w złym stanie technicznym. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>			Młynary
--	--	--	--	---	--	--	---------

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **17 marca 2021 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **17 marca 2021 roku**.

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie zamiana nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla zamiany nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

**WÓJT**  
  
 Bogusław Szczerba