

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nr ewiden. i pow. nieruch.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/segmentu budynku mieszkalnego	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
Nr 17/1 – o pow. 391 m ² , Nr 18 – o pow. 2141 m ² - udział 1/7, Nr 155 – o pow. 131 m ² - udział 1/3	Nr 17/1 EL1B/000402 27/9, Nr 18 EL1B/000203 99/9, Nr 155 EL1B/000204 28/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Spędy Obręb Spędy	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, działka umożliwiająca dojście na strych oraz ogródek przydomowy. Klasyfikacja gruntu: Nr 17/1: B – 391 m ² Nr 18: R V – 2141 m ² Nr 155: B – 131 m ² Działka Nr 17/1: - zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym segment zabudowy szeregowej i budynkiem gospodarczym, przylegająca do drogi wewnętrznej z nawierzchnią asfaltową. Działka uzbrojona w wodociąg wody zimnej, kanalizację sanitarną oraz przyłącze do sieci energetycznej. Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi wewnętrznej na drogę powiatową. Działka nie ogrodzona, o nieregularnym kształcie i płaskiej formie powierzchni. Budynek mieszkalny: - budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, pełnej, parterowy z dachem naczółkowym, pokrytym blachodachówką powlekaną, bez podpiwniczenia, posadowiony na ławie kamiennej. Zniszczenie konstrukcji bardzo wysokie. Dach na więzarach krokwiowo płatwiowych z	30 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy na rzecz Najemcy budynku mieszkalnego	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

dwiema płatwiami pośrednimi. Stan konstrukcji dachu nie wymaga remontu, deskowania i pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym. Wykończenie ścian zew. – tynki gładkie z ubytkami w strefie przyziemnej. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa różna w stanie zadowalającym,

- układ funkcjonalny mieszkania niewygodny, ogrzewanie lokalne, centralne z grzejnikami stalowymi, rurowymi, zaworami grzejnikowymi z kotłem na paliwo stałe i biomasę ustawionym w kuchni, podłogi wykonane z paneli podłogowych i terakoty ułożone na podkładzie betonowym, wyposażenie łazienki poniżej standardu podstawowego,

- mieszkanie wyposażone w instalacje wody zimnej, ciepłej – podgrzewanej indywidualnie, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci gminnej. Standard mieszkania – podstawowy. Ogólny stan techniczny budynku – zły,

- powierzchnia użytkowa mieszkalna 57,40 m² (w tym: pokój 1 – 14,51 m², pokój 2 – 17,80 m², kuchnia – 18,13 m², łazienka – 3,80 m², korytarz – 3,16 m²).

Budynek gospodarczy:

- budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, posadowiony na ławie betonowej, parterowy, przykryty dachem jednospadowym, pokrytym falistymi płytami azbestocementowymi. Więźba dachowa drewniana o ustroju krokwiowym. Budynek bez wyposażenia technicznego. Stan zadowalający. Powierzchnia użytkowa - 18,00 m².

Działka Nr 155:

- udział w działce wynoszący 1/3, zapewniający wejście na strych,

- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym segment zabudowy szeregowej, przylegająca do drogi wewnętrznej z nawierzchnią asfaltową. Działka posiada bezpośredni zjazd ze wspomnianej drogi wew. na drogę powiatową,

		<p>- działka o nieregularnym kształcie i płaskiej formie powierzchni.</p> <p>Działka Nr 18:</p> <p>- udział w działce stanowiącej teren ogródków przydomowych wynoszący 1/7,</p> <p>- jest to grunt użytkowany rolniczo, działka nie ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, położona jest ok. 50 m od budynku mieszkalnego.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działek jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p>Księgi wieczyste nie zawierają wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>		
--	--	--	--	--

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **10 lutego 2021 roku**,
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **10 lutego 2021 roku**.
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.



WÓJT

Bogusław Szczerba