

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nr 16/38 o. Góry m. Słobity Stacja	0,3019	EL1B/00013 597/5	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,69 q/rok	wrzesień 2020
2.	Nr 16/39 o. Góry m. Słobity Stacja	0,3010	EL1B/00013 597/5	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,69 q/rok	wrzesień 2020
3.	Cz. 45/64 o. Karwiny m. Dębień	0,0080	EL1B/0003 9963/0	Br Ps IV	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza oraz posadowienie tymczasowego garażu, niezwiązanego trwale z gruntem.	0,015 zł/m ² /mc + podatek VAT	wrzesień 2020
4.	Cz. 109 o. Książno	0,7400	EL1B/00013 589/6	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	1,70 q/rok	wrzesień 2020
5.	Nr 122/2 o. Książno	0,1700	EL1B/00013 589/6	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,39 q/rok	wrzesień 2020
6.	Nr 203/5 o. Stare Siedlisko	0,1806	EL1B/00013 656/7	Ps III – 0,1566 ha N – 0,0140 ha W – 0,0100 ha	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,36 q/rok	wrzesień 2020
7.	Nr 78/3 o. Wilczęta	0,2100	EL1B/00013 652/9	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,48 q/rok	wrzesień 2020

8.	Nr 78/4 o. Wilczęta	0,3400	EL1B/00013 652/9	Ps III	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,78 q/rok	wrzesień 2020
----	------------------------	--------	---------------------	--------	--------------------------	--	------------	---------------

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Uwagi:

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dniado dnia2020 roku.

W Ó J T

Bogusław Szczerba