

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
67	1700	EL1B/00013 593/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Dębiny obręb Dębiny	<p>Działka gruntu niezabudowana.</p> <p>Klasyfikacja gruntu: R IVa - 1700 m<sup>2</sup></p> <p>Nieruchomość rolna o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości zapewnia wewnętrzna gruntowa droga gminna złej jakości. Działka leży na skraju zwartej zabudowy przylegającej do rzeki Pasłęki. Jest to grunt rolny utrzymywany w złej kulturze agrarnej. Przez działkę przebiega wodociąg gminny oraz sieć energetyczna NN.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>	7 000,00	Tryb: przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **21 lipca 2020 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo

jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **21 lipca 2020 roku**.

**3.** W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

**W Ó J T**  
  
**Bogusław Szczerba**