

**WÓJT GMINY  
WILCZĘTA**

RRBOŚ.6840.5.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/2019 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 20.12.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb zamiany	Informacje dodatkowe
180/3	4800	EL1B/00034220/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Nowica obręb Nowica	<b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr - 4800 m<sup>2</sup>,</b>  Nieruchomość o nieregularnym, wydłużonym kształcie, położona w peryferyjnej części wsi na niemal płaskim terenie. Działka stanowi nieutwardzoną, gruntową, leśną drogę wewnętrzną częściowo zarośniętą. Dojazd do działki możliwy poprzez drogi leśne i polne. Teren wokół działki porośnięty lasem. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.  <b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>	9 936,00	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Młynary
186/5	6100	EL1B/00034220/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Nowica obręb Nowica	<b>Działka gruntu niezabudowana.</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>dr – 6100 m<sup>2</sup>,</b>  Nieruchomość o nieregularnym, wydłużonym kształcie, położona na obrzeżach wsi Bronki, na niemal płaskim terenie. Działka stanowi nieutwardzoną, gruntową, leśną drogę wewnętrzną częściowo zarośniętą. Dojazd do działki z drogi utwardzonej Nr 186/6. Teren wokół działki porośnięty lasem. Studium Zagospodarowania	15 128,00	Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Wilczęta a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Młynary

			Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną.		
			<b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>		

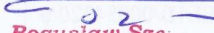
1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **31 stycznia 2020 roku,**
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **31 stycznia 2020 roku.**

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie zamiana nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla zamiany nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

**W Ó J T**  
  
**Bogusław Szczęsny**