

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
181/10	Udział w działce wynoszący 217/1000 = 378,67 m ² (pow. calc. 1745,00 m ²)	EL1B/00014 175/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Nowica obręb Nowica	<p>Lokal użytkowy na działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Klasyfikacja gruntu: B – 1745 m²</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne. Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową w dobrym stanie. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona, nie posiadająca wydzielonych dróg wewnętrznych, zagospodarowana w stopniu średnim.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach kamiennych z dachem dwuspadowym, pokrytym częściowo płytami falistymi a.c. oraz blachą stalową, korytkową, powlekaną. Stropy żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa, stan konstrukcji dachu nie wymaga remontu, tak samo pokrycie i obróbki blacharskie. Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk gładki malowany, ścian wewnętrznych – tynki gładkie z gładzią gipsową. Stan techniczny budynku zadowalający.</p> <p>Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego czterorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa – 62,71 m², w tym: sala świetlicy 50,11 m², pomieszczenie sanitarne -12,60 m². Stolarka okienna drewniana zespolona zużyta w 100%. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi płycinowe i płytowe typowe w stanie 100 % zużycia. Podłogi betonowe. Tynki ścian gładkie kat. II, bardzo mocno zużyte z licznymi ubytkami. Wymalowanie zniszczone przez zaistniały pożar</p>	25 000,00 + 23% VAT	Tryb: przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

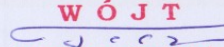
			<p>wewnątrz lokalu. Stropy żelbetowe płytowe. Lokal wyposażony w instalację wody zimnej i kanalizację odprowadzającą ścieki do lokalnego zbiornika szczelnego. Brak ogrzewania. Standard lokalu mocno poniżej podstawowego. Lokal dotknięty pożarem przynoszącym znaczne zniszczenie. Stan użytkowy lokalu bardzo zły.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>		
--	--	--	---	--	--

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **14 listopada 2019 roku,**
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **14 listopada 2019 roku.**
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.


W Ó J T
Bogusław Szczerba