

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

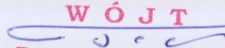
Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
262/1	1800	EL1B/000258 5/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Stare Siedlisko obręb Stare Siedlisko	<p>Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz budynkiem gospodarczym. Klasyfikacja gruntu: Br Ps III – 1800 m²</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z przylegającym budynkiem gospodarczym oraz drewnianym budynkiem gospodarczym w stanie ruiny. Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi powiatowej, przyłącze do gminnego wodociągu oraz doprowadzenie energii elektrycznej 220 V. Nieruchomość ma kształt regularny.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, bez podpiwniczenia, parterowy z drewnianą ścianą kolankową posadowiony na fundamentach kamiennych. Dach dwuspadowy z drewnianą więźbą krokwiowo-płatwiową pokryty dachówkami ceramicznymi. Stan konstrukcji dachu wymaga remontu. Na powierzchni pokrycia widoczne ugięcia, ubytki oraz rozregulowanie ułożenia dachówek. Obróbki blacharskie zniszczone przez korozję.</p> <p>Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk gładki z nakropieniem cementowym. Mury zewnętrzne budynku zawilgocone, stan techniczny – zły. Zniszczone cegły i ubytki w murze. Ogrzewanie piecowe. Stropy drewniane belkowe. Stan techniczny budynku – zły. Powierzchnia zabudowy: 140,00 m², w tym: powierzchnia użytkowa mieszkalna – 79,70 m² (pokój 1 - 25,80 m², pokój 2 - 15,30 m², kuchnia – 13,10 m², korytarz – 6,30 m², spiżarnia – 13,7 m², sień – 5,50 m²), powierzchnia gospodarcza z odrębnym wejściem od zewnątrz – 59,30 m².</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej</p>	32 000,00	Tryb bezprzetargowy na rzecz Najemcy budynku mieszkalnego	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

				i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.			
Udział 61/1000 w działce Nr 28/7	68,20 (pow. całkowita 1118,00)	EL1B/000160 50/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Tatarki obręb Spędy	Lokal mieszkalny Nr 5C/8 wraz z udziałem wynoszącym 61/1000 w działce Nr 28/7 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i częściach wspólnych budynku. Klasyfikacja gruntu: B – 68,20 m ² (powierzchnia całkowita nieruchomości Nr 28/7 = B - 1118,00 m ²) Lokal mieszkalny Nr 5C/8 zlokalizowany na działce Nr 28/7 obręb Spędy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego i działce Nr 28/7. <u>Działka Nr 28/7</u> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dojazd do działki bezpośrednio z przylegającej drogi powiatowej. Działka ma kształt regularny i płaską formę powierzchni. Posiada przyłącze do gminnego wodociągu oraz doprowadzoną energię elektryczną. Odbiór ścieków bytowych zapewnia szczelny zbiornik. <u>Budynek mieszkalny</u> wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, bez podpiwniczenia, piętrowy, posadowiony na fundamentach betonowych. Dach dwuspadowy z drewnianą więźbą krokwiowo-płatwiową, pokryty blachodachówką powlekaną. Stan konstrukcji dachu nie wymaga remontu kapitalnego. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym. Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk gładki z zauważalnymi ubytkami. Tynki wewnętrzne stanowią tynki gładkie. Schody wewnętrzne betonowe o niezadawalającym stanie techniczno-użytkowym. Stan murów zewnętrznych niezadawalający. Ogólny stan techniczny budynku – niezadawalający. <u>Lokal mieszkalny</u> o powierzchni użytkowej 32,00 m ² (pokój – 10,00 m ² , kuchnia 15,98 m ² , łazienka 6,02 m ²). Ogrzewanie centralne z kotłem własnym ustawionym w kuchni. Podłogi drewniane przykryte winylową wykładziną rulonową. Stan desek zły, wskazujący niestabilność, duże ugięcia. Tyki ścian zewnętrznych w strefie przypodłogowej	13 000,00	Tryb bezprzetargowy na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

			<p>zaczernione i częściowo zmurszałe. Mieszkanie wyposażone w wodę zimną, ciepłą z dwufunkcyjnego kotła c.o. oraz kanalizację sanitarną. Standard mieszkania podstawowy.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>		
--	--	--	---	--	--

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **25 października 2019 roku,**
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **25 października 2019 roku.**
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.


W Ó J T
 Bogusław Szczerba