

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA W DRODZE
I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
16/22	800	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Słobity Stacja obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Br R IVa – 800 m² Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	3 800,00	570,00	40,00
16/23	700	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Słobity Stacja obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Br R IVa – 700 m² Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o regularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	3 400,00	510,00	40,00

16/24	700	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Słobity Stacja obręb Góry	Działu gruntu niezabudowana Klasyfikacja gruntu: Br R IVa – 700 m ² Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	3400,00	510,00	40,00
16/25	1400	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Słobity Stacja obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana Klasyfikacja gruntu: Br R IVa – 1400 m ² Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	8 300,00	1 245,00	90,00
16/26	1400	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Słobity Stacja obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana Klasyfikacja gruntu: Br R IVa – 1400 m ² Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na	8 300,00	1 245,00	90,00

				działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2018r., poz. 1945).

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019 roku w sali Nr 18 w Urzędzie Gminy w Wilczętach:**

- dla działki Nr 16/22 obręb Góry o godz. 11.00,
- dla działki Nr 16/23 obręb Góry o godz. 11.15,
- dla działki Nr 16/24 obręb Góry o godz. 11.30,
- dla działki Nr 16/25 obręb Góry o godz. 11.45,
- dla działki Nr 16/26 obręb Góry o godz. 12.00

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) dla działek Nr 16/22, Nr 16/23, Nr 16/24, Nr 16/25 oraz Nr 16/26 upłynął w dniu **28 sierpnia 2019 roku**.

4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości nie później niż do dnia **25 września 2019 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: **Wadium działka nr ... obręb** Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **wspólności ustawowej małżeńskiej**, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie**,

chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjom.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT
Augustaw Szczerba