

**WÓJT GMINY  
WILCZĘTA**

RRBOŚ.6840.2.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2019 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 17.07.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
16/22	800	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Słobity Stacja  obręb Góry	<b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Br R IVa - 800 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.  <b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>	3 800,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
16/23	700	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Słobity Stacja  obręb Góry	<b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Br R IVa - 700 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość rolna o regularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy	3 400,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz



				<p>mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>			
16/24	700	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<p><b>Słobity Stacja</b></p> <p><b>obręb Góry</b></p>	<p><b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Br R IVa - 700 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>	3 400,00	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
16/25	1400	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<p><b>Słobity Stacja</b></p> <p><b>obręb Góry</b></p>	<p><b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Br R IVa – 1 400 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p><b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b></p>	8 300,00	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz



16/26	1400	EL1B/00013596/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Słobity Stacja</b>  <b>obręb Góry</b>	<b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Br R IVa – 1 400 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta dzikimi zaroślami i krzakami. Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka jest niezagospodarowana. Brak uzbrojenia terenu. Na działce istnieje możliwość zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.  <b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>	<b>8 300,00</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
269/9	484	EL1B/00013656/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Stare Siedlisko</b>  <b>obręb Stare Siedlisko</b>	<b>Działka gruntu niezabudowana:</b> <b>Klasyfikacja gruntu:</b> <b>Ps III – 484 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość rolna o regularnym kształcie. Przylega do terenu zabudowanego typową zabudową zagrodową. Jest to grunt wydzielony z większego arealu w celu stworzenia drogi wewnętrznej. Działka użytkowana jako pastwisko trwałe. Dojazd do działki z drogi powiatowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.  <b>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</b>	<b>1 300,00</b>	<b>Tryb bezprzetargowy na powiększenie nieruchomości sąsiednich</b>	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **28 sierpnia 2019 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **28 sierpnia 2019 roku**.

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.

3. Cena nieruchomości wskazanych w niniejszym wykazie podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

**WÓJT**  
*Bogusław Szczerba*