

Załącznik do Zarządzenia Nr 79 /2018 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 13.11.2018 r.
OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA W DRODZE
I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Numer ewiden. nieruchomości.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1/34	1186 m ² w udziale ¼	EL1B/000166 91/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsce ość Gładysze obręb Gładysze	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym po pożarze. Klasyfikacja gruntu: B – 1186 m².</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej wynoszący ¼ wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym numerem 1 w budynku nr 3, w którym planowana jest realizacja prac remontowych w celu usunięcia szkód po pożarze o pow. użytkowej 35,70 m² (1 pokój – 16,12 m², kuchnia - 16,49 m², przedpokój – 3,09 m²). Lokal mieszkalny jest usytuowany na parterze budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka Lokal posiada przyłącza i instalacje: wodociągowa (z sieci gminnej), elektroenergetyczna oraz ogrzewanie piecowe. Pokój - na podłodze położone panele, ściany malowane. Kuchnia – na podłodze położone panele, ściany malowane. Przedpokój - na podłodze pozostałości po pożarze, ściany malowane. Drzwi wewnętrzne płytowe i drewniane, drzwi wejściowe drewniane, okna PCV. Funkcjonalność lokalu jest niska.</p> <p>Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o 1,5 kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze), w którym planowana jest realizacja prac remontowych w celu usunięcia szkód po pożarze. Wejścia do budynku od strony północnej i południowej. Budynek wybudowany w 1930 r. Ogólny stan techniczny budynku biorąc pod uwagę okres realizacji, jakość wykonanych robót i użytych materiałów, sposób i intensywność użytkowania</p>	11000,00	1650,00	110,00

1/30	312 m ²	EL1B/00034 833/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Lipowa obręb Bronki	Działka gruntu zabudowana. Klasyfikacja gruntu: Dr - 312 m2. Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zajęta pod drogę, zlokalizowana w miejscowości Lipowa, obręb Bronki. Usytuowana jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej Księżno-Bronki, przez drogę wewnętrzną Gminy Wilczęta o nawierzchni z płyt betonowych średniej jakości, stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 1/31. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestronnego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	5028,00	755,00	60,00
------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------------	--------------

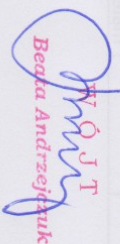
Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi. Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 1945).

2. Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2018 roku w sali Nr 18 w Urzędzie Gminy w Wilczętach:

- dla działki 1/34 obręb Gładyszce o godz. 12.00,

- dla działki 1/30 obręb Bronki o godz. 12.15.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) dla działki 1/34 obręb Gładyszce upłynął w dniu **06 września 2018 r.**, natomiast dla działki 1/30 obręb Bronki upłynął w dniu **07 listopada 2018 roku.**

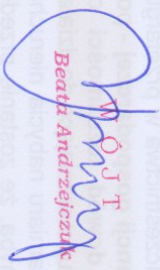

Beata Andrzejczak

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
- wpłacą wadium w wymaganej wysokości nie później niż do dnia 12 grudnia 2018 roku. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: Wadium działka nr ... obręb Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.
 - 5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wycytowana cena nie podlega negocjacji.
 - 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 - 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 - 9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.
 - 10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - 11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilczętach w dniach od 2018 r. do 2018 r.


Beata Andrzejczak