

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L-p.	Numer ewidenc. nieruchomości, położenie	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sławka czynszu w zł/m <sup>2</sup> /m <sup>-c</sup> lub w zł/m <sup>2</sup> /m <sup>-c</sup>	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	150/3 KSIEŻŹNO	0,3391	ELIB/00013 589/6	Ps III – 0,2991, N – 0,0200, W – 0,0200	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,70 q	15.10.2018
2.	122/1 KSIEŻŹNO	0,6600	ELIB/00013 589/6	Ps III – 0,6200, N-0,0400	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	1,43 q	15.10.2018
3.	cz. 181 ŁAWKI	0,1000	ELIB/00013 654/3	Ps IV – 0,1000	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolny. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,14 q	15.10.2018
4.	cz. 53/2 SŁOBITY	0,7500	ELIB/00013 603/1	R IIIb – 0,2500, R IVa – 0,5000	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolny. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	1,93 q	15.10.2018
5.	77/3, 77/4 WILCZĘTA	0,2000 0,2100	ELIB/00013 652/9	Ps III – 0,2000 Ps III – 0,2100	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania – działalność rolnicza.	2,08 q	15.10.2018
6.	cz. 159/3 WILCZĘTA	0,0100	ELIB/00013 652/9	R IVaB – 0,0100	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Sposób zagospodarowania - z przeznaczeniem do wykorzystania na cele rolne lub wypoczynkowo-rekreacyjne	0,015 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	15.10.2018
7.	131/7 WILCZĘTA	2,9538	ELIB/00013 652/9	R IVa – 0,1238, R IVb – 2,3800, Ps IV – 0,4500	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolny. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	4,98 q	15.10.2018
8.	56 BARDYNY	1,1000	ELIB/00013 658/1	R IVa – 1,1000	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	20,00 q	15.10.2018

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przesłały obowiązować z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

**Uwagi:**  
 Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.  
 Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr. 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dnia ..... do dnia ..... 2018 roku.

W Ó J T  
 Beata Mazurk

310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...	310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...
310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...	310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...
310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...	310C/01/21	210.0	Współdzielca nieruchomości: ...