

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Numer ewiden. nieruchomości.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1/34	1186 m ² w udziale ¼	EL1B/00016 691/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsco wość Gładysze obręb Gładysze	<p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Klasyfikacja gruntu: B – 1186 m².</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest udział w działce i w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący ¼ wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym numerem 1 w budynku nr 3, w którym planowana jest realizacja prac remontowych w celu usunięcia szkód po pożarze o pow. użytkowej 35,70 m² (1 pokój – 16,12 m², kuchnia - 16,49 m², przedpokój – 3,09 m²). Lokal mieszkalny jest usytuowany na parterze budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka. Lokal posiada przyłącza i instalacje: wodociągową (z sieci gminnej), elektroenergetyczną oraz ogrzewanie piecowe. Pokój - na podłodze położone panele, ściany malowane. Kuchnia – na podłodze położone panele, ściany malowane. Przedpokój- na podłodze pozostałości po pożarze, ściany malowane. Drzwi wewnętrzne płytowe i drewniane, drzwi wejściowe drewniane, okna PCV. Funkcjonalność lokalu jest niska.</p> <p>Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o 1,5 kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze), w którym planowana jest realizacja prac remontowych w celu usunięcia szkód po pożarze. Wejścia do budynku od strony północnej i południowej. Budynek wybudowany w 1930 r. Ogólny stan techniczny budynku biorąc pod uwagę okres realizacji, jakość wykonanych robót i użytych materiałów, sposób i intensywność użytkowania określa się jako słaby.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w Prawie budowlanym. Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze z nawierzchnią asfaltową.</p>	11 000,00	Bezprzetar gowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

			Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).				
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **6 września 2018 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **6 września 2018 roku**.
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilczętach w dniach od 2018 r. do 2018 r.

W Ó J T
Beata Andrzejczuk