

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Numer ewiden. nieruchomości.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
96/1	900 m ²	EL1B/000135 93/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsowość Dębiny obręb Dębiny	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Ps IV – 900 m². Nieruchomość rolna o kształcie nieregularnym. Położona jest na skraju zwartej zabudowy i początku obszaru upraw rolnych, przylega ona do terenu zabudowanego typową zabudową zagrodową, niefunkcyjującą. Dojazd do działki z drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Działka jest nieużytkowana porośnięta krzakami i chwastami, położona w części na skarpie. Posiada widoczne ślady fundamentowania oraz pozostałości sadu. Działka stanowi dojazd do działki 96/2. Utrzymywana jest w słabej kulturze nie posiadająca cech drogi. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako tereny rolnicze. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	2 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

96/2	3000 m ²	EL.1B/000135 93/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejscowość Dębiny Obręb Dębiny	<p>Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Ps IV – 600 m², R V – 2400 m².</p> <p>Nieruchomość rolna o kształcie równoległoboku. Położona na skraju zwartej zabudowy i początku obszaru upraw rolnych. Dojazd do działki przez nieruchomość 96/1. Działka znajduje się w niewielkiej odległości od drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Działka jest nieużytkowana, porośnięta krzakami i chwastami, utrzymana jest w słabej kulturze agrarnej, w ok. 50% zakrzaczona i porośnięta samosiewami. Posiada widoczne ślady fundamentowania oraz pozostałości sadu. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako tereny rolnicze.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>	8 000,00	Przetarg ustny nieogranic zony.	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
------	------------------------	--	---	---	----------	--	---

257/3	66 m ²	EL1B/000136 56/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejscowość Stare Siedlisko obręb Stare Siedlisko	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: dr – 66 m². Nieruchomość o kształcie reguliarnym. Położona na skraju zwartej zabudowy i początku obszaru upraw rolnych. Działka przylega do terenu zabudowanego typową zabudową zagrodową. Jest to grunt rolny wydzielony z większego arealu w celu stworzenia drogi wewnętrznej. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej DW 506 biegnącej przez wieś. Działka użytkowana jako droga dojazdowa do działki 257/2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wliczęta określa przeznaczenie działki jako drogę wewnętrzną. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	200,00	Przełarg ustny nieogranic zony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
-------	-------------------	---	---	--	--------	---	---

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 121) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

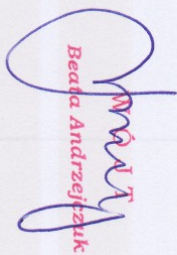
- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 lipca 2018 roku**,

2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 lipca 2018 roku**.
W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkalniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilczętach w dniach od 2018 r. do 2018 r.


Beata Andrzejczak