

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w miejscowości Tataraki gmina Wilczęta, powiat braniewski, województwo
warmińsko-mazurskie, stanowiące własność Gminy Wilczęta.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytków w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
26/17	439	B – 439	EL1B/00016057/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Tataraki obręb Spędy	<p>Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Klasyfikacja gruntu: B – 439 m².</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym Nr 2 w zabudowie szeregowej wraz z lokalem mieszkalnym nr 2. Działka ma kształt nieregularny płasko ukształtowany. Usytuowana wśród innych gruntów o klasie użytku „B”. Dostęp do działki poprzez drogi gruntowe stanowiące własność Gminy Wilczęta nr geod. 24/2 i 26/11.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 2 pustostan o pow. użytkowej 54,42 m² (pokój - 21,02 m², kuchnia – 13,59 m², kuchnia – 13,59 m², sień – 6,22 m²). Lokal mieszkalny jest usytuowany w środkowej części budynku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe, drzwi pływino. Strop drewniany nad kuchnią uległ zgniciu w okolicy okna i jest to miejsce zagrożające bezpieczeństwu ludzi i mienia. Trzon kuchenny zruinowany. Pozostałość instalacji do wodociągu. Instalacja elektryczna widnieje w szczątkach obwodów. Sufity z zaciekami i przeciekający. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu – poniżej podstawowego. Budynek mieszkalny wzniesiony metodą</p>	Na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	19 600,00	2940,00

tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, podpiwniczony, parterowy ze strychem przykrytym dachem dwuspadowym pokrytym dachówkami ceramicznymi holenderkami, posadowiony na kamiennej ławie fundamentowej wzmocnionej na przetrzeni czasu zaprawą cementową lub odcinkami betonowymi. Budynek wzniesiony w okresie przedwojennym. W budynku funkcjonują 3 lokale mieszkalne. Strych budynku zagospodarowany tylko w części zachodniej, pozostała część nieużytkowana. Rok budowy ok. 1930. Budynek przyłączony do sieci wodociągowej i energetycznej, częściowo skanalizowany poprzez szambo bezodpływowe. Stan techniczny budynku – zły, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, stwierdzony decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Braniewie PINB 70041/63/2017JM z dnia 01.08.2017 r. wyłączając budynek z lokalem mieszkalnym z użytkowania z dniem 30 września 2017 r. oraz dokonania zabezpieczeń i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa. Budynek wymaga pilnego remontu dachu oraz stropu. Tynki wewnętrzne gładkie. Tynki zewnętrzne gładkie z licznymi ubytkami do remontu i naprawy. Szacunkowy koszt niezbędnego remontu określa się na kwotę 60000,00 zł. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w Prawie budowlanym.

Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze z nawierzchnią gruntową, wjazd na działkę gruntowy. Działka nie jest ogrodzona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządaniu nią.

26/1 9	860	PS III - 860	EL1B/00016055//5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Tatarki obręb Spędy	<p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p> <p>Działka gruntu niezabudowana.</p> <p>Klasyfikacja gruntu: Ps III - 860 m2.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, ukształtowanie płaskie z bardzo małym spadkiem w kierunku południowym. Na działce porasta kilka dorosłych drzew. Dostęp do działki z drogi gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wilczęta nr geod. 24/2 i 26/11. Działka nie jest ogrodzona. Działka jest utrzymana w słabej kulturze agrarnej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi i innych gruntów rolniczych.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przyszłych prawnych w rozporządzeniu nią.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p>	Na cele rolnicze	3 500,00	525,00
X	Ogółem 3328	X	X	X	X	X	Ogółem: 39 200,00	Ogółem : 5880,00

Powyższa nieruchomość nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przyszłych prawnych w rozporządzeniu nimi. Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia granic oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 14 MARCA 2018 roku w sali Nr 12 w Urzędzie Gminy w Wilczętach, w kolejności:

- działka Nr 26/17 – godz. 10.00
- działka Nr 26/19 – godz. 10.15.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073). Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszar(1) rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) oraz uchwały o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. uchwały. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Wilczęta informuje, że działka Nr 26/17 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, działka nr 26/19 przeznaczona jest na teren rolniczy z gruntami klasy III.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm.) upłynął w dniu **21 LISTOPADA 2017 roku. Wnioski nie wpłynęły.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- **wpłaca wadium** w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 09 marca 2018 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium nieruchomości Nr ... Tataraki**. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać **dowód wpłaty** w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości. Osoby prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę zezwalającą na nabycie nieruchomości bądź umocowanie do działania w imieniu spółki.

Za aktualne uznaje się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu oraz informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu, na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o KRS, wygenerowane nie wcześniej niż 1-m przed dniem przetargu.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **wspólności ustawowej małżeńskiej (również wspólników spółki cywilnej)**, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie** chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż **200,00 zł – działka 26/17**, nie mniej niż **40,00 – działka Nr 26/19**. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wycytowana cena nie podlega negocjacom.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Sprzedaż nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn.zm.).
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie **cudzoziemiec**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
12. Uczestnik przetargu może w terminie **7 dni** od ogłoszenia wyniku przetargu **zaskarżyć** czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
13. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.
14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wójt Gminy
Beata Andrzejczak