

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
26/16	138	EL1B/00016 058/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	miejsco- wość Tatarki obręb Spędy	<p>Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Klasyfikacja gruntu: B – 138 m2.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Nr 2 w zabudowie szeregowej wraz z lokalem mieszkalnym nr 3.</p> <p>Działka ma kształt regularnego prostokąta, płasko ukształtowany. Usytuowana wśród innych gruntów o klasie użytku „:B”. Dostęp do działki poprzez drogi gruntowe stanowiące</p> <p>Lokal mieszkalny Nr m3 o pow. użytkowej 69,32 m2 (parter - pokój - 21,02 m2, kuchnia – 13,46 m2, łazienka – 1,79 m2, sień – 2,29 m2, poddasze – pokój – 17,12 m2, pokój – 13,64 m2). Lokal mieszkalny jest usytuowany w zachodniej części budynku, wyposażony jest w energię 220V i wodę z wodociągu gminnego, szambo bezodpływowe. Lokator podniósł standard lokalu poprzez samodzielne wykonanie wymiany stolarki okiennej (okna PCV) i drzwiowej, wymiany ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie z własnym źródłem ogrzewania, wymiany tynków wewnętrznych i podłóg (panele podłogowe, terakota). Stan techniczny lokalu – podstawowy.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, podpiwniczony, parterowy ze strychem przykrytym dachem dwuspadowym pokrytym dachówkami ceramicznymi holenderkami, posadowiony na kamiennej ławie fundamentowej wzmocnionej na przestrzeni czasu zaprawą cementową lub odcinkami betonowymi. Budynek wzniesiony w okresie przedwojennym. W budynku funkcjonują 3 lokale mieszkalne. Strych budynku zagospodarowany tylko w części zachodniej, pozostała część nieużytkowana. Rok budowy ok. 1930. Budynek przyłączony do sieci wodociągowej i energetycznej, częściowo skanalizowany poprzez szambo bezodpływowe. Stan techniczny budynku – zły, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, stwierdzony decyzją Powiatowego</p>	27 000,00	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

				<p>Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Braniewie PINB 70041/63/2017JM z dnia 01.08.2017 r. wyłączającą budynek z lokalem mieszkalnym z użytkowania z dniem 30 września 2017 r. oraz dokonania zabezpieczeń i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa. Budynek wymaga pilnego remontu dachu oraz stropu. Tynki wewnętrzne gładkie. Tynki zewnętrzne gładkie z licznymi ubytkami do remontu i naprawy. Szacunkowy koszt niezbędnego remontu określa się na kwotę 60000,00 zł. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w Prawie budowlanym.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze z nawierzchnią gruntową, wjazd na działkę gruntowy. Działka nie jest ogrodzona.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).</p>			
26/18	672	EL1B/00016 056/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<p>miejsco- ość</p> <p>Tatarki</p> <p>obręb Spędy</p>	<p>Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Klasyfikacja gruntu: B – 672 m2.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Nr 2 w zabudowie szeregowej wraz z lokalem mieszkalnym nr 1.</p> <p>Działka ma kształt nieregularny płasko ukształtowany. Usytuowana wśród innych gruntów o klasie użytku „:B”. Dostęp do działki poprzez drogi gruntowe stanowiące</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 59,98 m2 (pokój - 21,02 m2, pokój – 21,02 m2, kuchnia – 13,57 m2, sień – 2,48 m2, schowek – 1,89 m2). Lokal mieszkalny jest usytuowany w wschodniej części budynku, wyposażony jest w energię 220V i wodę z wodociągu gminnego, szambo bezodpływowe. Podłogi w pokojach z płyt pilśniowych i drewniane zawilgocone, w kuchni posadzka betonowa.. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynekowe, drzwi płycinowe. Sufity z zaciekami i przeciekający. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu – poniżej podstawowego.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, podpiwniczony, parterowy ze strychem przykrytym dachem dwuspadowym pokrytym dachówkami ceramicznymi holenderkami, posadowiony na kamiennej ławie</p>	21 000,00	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

				<p>fundamentowej wzmocnionej na przestrzeni czasu zaprawą cementową lub odcinkami betonowymi. Budynek wzniesiony w okresie przedwojennym. W budynku funkcjonują 3 lokale mieszkalne. Strych budynku zagospodarowany tylko w części zachodniej, pozostała część nieużytkowana. Rok budowy ok. 1930. Budynek przyłączony do sieci wodociągowej i energetycznej, częściowo skanalizowany poprzez szambo bezodpływowe. Stan techniczny budynku – zły, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, stwierdzony decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Braniewie PINB 70041/63/2017JM z dnia 01.08.2017 r. wyłączającą budynek z lokalem mieszkalnym z użytkowania z dniem 30 września 2017 r. oraz dokonania zabezpieczeń i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa. Budynek wymaga pilnego remontu dachu oraz stropu. Tynki wewnętrzne gładkie. Tynki zewnętrzne gładkie z licznymi ubytkami do remontu i naprawy. Szacunkowy koszt niezbędnego remontu określa się na kwotę 60000,00 zł. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w Prawie budowlanym.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze z nawierzchnią gruntową, wjazd na działkę gruntowy. Działka nie jest ogrodzona.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).</p>			
26/17	439	EL1B/00016 057/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<p>miejsco- ość</p> <p>Tatarki</p> <p>obręb Spędy</p>	<p>Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Klasyfikacja gruntu: B – 439 m2.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Nr 2 w zabudowie szeregowej wraz z lokalem mieszkalnym nr 2. Działka ma kształt nieregularny płasko ukształtowany. Usytuowana wśród innych gruntów o klasie użytku „:B”. Dostęp do działki poprzez drogi gruntowe stanowiące</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 2 pustostan o pow. użytkowej 54,42 m2 (pokój - 21,02 m2, kuchnia – 13,59 m2, kuchnia – 13,59 m2, sieni – 6,22 m2). Lokal mieszkalny jest usytuowany w środkowej części budynku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe, drzwi płycinowe. Strop drewniany nad kuchnią uległ</p>	19 000,00	Przetarg nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

				<p>zgniciu w okolicy okna i jest to miejsce zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia. Trzon kuchenny zruinowany. Pozostałość instalacji do wodociągu. Instalacja elektryczna widnieje w szczątkach obwodów. Sufity z zaciekami i przeciekający. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu – poniżej podstawowego.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, podpiwniczony, parterowy ze strychem przykrytym dachem dwuspadowym pokrytym dachówkami ceramicznymi holenderkami, posadowiony na kamiennej ławie fundamentowej wzmocnionej na przestrzeni czasu zaprawą cementową lub odcinkami betonowymi. Budynek wzniesiony w okresie przedwojennym. W budynku funkcjonują 3 lokale mieszkalne. Strych budynku zagospodarowany tylko w części zachodniej, pozostała część nieużytkowana. Rok budowy ok. 1930. Budynek przyłączony do sieci wodociągowej i energetycznej, częściowo skanalizowany poprzez szambo bezodpływowe. Stan techniczny budynku – zły, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, stwierdzony decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Braniewie PINB 70041/63/2017JM z dnia 01.08.2017 r. wyłączającą budynek z lokalem mieszkalnym z użytkowania z dniem 30 września 2017 r. oraz dokonania zabezpieczeń i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa. Budynek wymaga pilnego remontu dachu oraz stropu. Tynki wewnętrzne gładkie. Tynki zewnętrzne gładkie z licznymi ubytkami do remontu i naprawy. Szacunkowy koszt niezbędnego remontu określa się na kwotę 60000,00 zł. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w Prawie budowlanym.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze z nawierzchnią gruntową, wjazd na działkę gruntową. Działka nie jest ogrodzona.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).</p>			
26/19	860	EL1B/00016 055//5 prowadzona przez Sąd	miejsco ość Tatarki	<p>Działka gruntu niezabudowana.</p> <p>Klasyfikacja gruntu: Ps III - 860 m2.</p>	3000,00	Przetarg nieogranic zony	

		Rejonowy w Braniewie	obręb Spędy	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, ukształtowanie płaskie z bardzo małym spadkiem w kierunku południowym. Na działce porasta kilka dorosłych drzew. Dostęp do działki z drogi gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wilczęta. Działka nie jest ogrodzona. Działka jest utrzymana w słabej kulturze agrarnej. Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi i innych gruntów rolniczych.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).</p>			
--	--	----------------------	--------------------	--	--	--	--

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działki Nr 26/16, 26/17 i 26/18 są położone na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Działka Nr 26/16 stanowi teren rolniczy z gruntami klasy III.

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **21 listopada 2017 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **21 listopada 2017 roku**.

3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

W O G M
Beata Andrzejczuk