

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
1/11	321	EL1B/00013 595/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Lipowa obręb Bronki	Działka gruntu zabudowana. Klasyfikacja gruntu: Bi - 321 m². Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Lipowa. Dojazd do działki z drogi powiatowej Księžno – Bronki, przez drogę wewnętrzną Gminy Wilczęta. Usytuowana jest przy działkach rolnych, zagospodarowania rolniczego i zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie dwóch budynków mieszkalnych dwurodzinnych otoczonych gruntami upraw polowych. Działka jest nieużytkowana, porośnięta chwastami, krzakami. Na terenie działki jest posadowiony budynek dawnej hydroforni całkowicie zdegradowany. Betonowa konstrukcja nie daje możliwości przystosowania do innego celu niż budynek był wzniesiony. Wskazaniem jest rozbiórka budynku. Kształt działki prostokątny. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki do obsługi produkcji rolnej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	800,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
55/1	256	EL1B/00034 832/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Góry obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: R IV a - 256 m². Nieruchomość rolna o kształcie prostokąta. Położona w obszarze ogródków przydomowych i gruntów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Gminy Wilczęta o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Ukształtowanie powierzchni pochyłe z bardzo małym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka jest	800,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

Omny

				nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej, wydzielona z drogi wewnętrznej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren drogi wewnętrznej na obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.			
55/2	260	EL1B/00034 832/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Góry obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: R IV a - 260 m2. Nieruchomość rolna o kształcie zbliżonym do trójkąta. Położona w obszarze ogródków przydomowych i gruntów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Gminy Wilczęta o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Ukształtowanie powierzchni pochyłe z bardzo małym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka jest nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren drogi wewnętrznej na obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	700,00	Przetarg ustny nieograczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **28 września 2017 roku,**
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **28 września 2017 roku.**

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.

3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.


W O U T
Beata Andrzejczuk