

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
185/2	2951	EL1B/00013 658/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Bardyny obręb Bardyny	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: R IVb – 964, Ps IV – 1000, Ps V - 987 m². Nieruchomość rolna usytuowana jest przy działkach rolnych i zagospodarowania rolniczego. Posiada walory nieruchomości zagrodowej, tzn. bliskość innych zagród. Dojazd do działki z drogi gruntowej, o nawierzchni nieulepszonej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o charakterze pastwiskowo-łąkowym. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki do użytkowania rolniczego, z możliwością zabudowy zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	4000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
303	2900	EL1B/00013 652/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta obręb Wilczęta	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Br Ps III - 2900 m². Nieruchomość rolna o regularnym kształcie. Położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi w otoczeniu innych gruntów rolnych i zagród. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 509 poprzez drogę wewnętrzną i gruntową. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Działka użytkowana jako grunt pastwiskowy, w dobrej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	7500,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.).
 2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **16 maja 2017 roku,**
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **16 maja 2017 roku.**
- W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.
3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.


WÓJT
Beata Andrzejczuk