

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości w Gminie Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m2	Rodzaj użytków w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
185/2	1	2951	R IVb – 964, Ps IV – 1000, Ps V – 987	EL1B/00013658 /1  prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Bardyny</b>  <b>obręb Bardyny</b>	Nieruchomość rolna usytuowana jest przy działkach rolnych i zagospodarowania rolniczego. Posiada walory nieruchomości zagrodowej, tzn. bliskość innych zagród. Dojazd do działki z drogi gruntowej, o nawierzchni nieulepszonej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o charakterze pastwiskowo-łąkowym. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki do użytkowania rolniczego, z możliwością zabudowy zagrodowej i usługowej.  Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolne	<b>4500,00</b>	680,00	<b>50,00</b>
303	2	2900	Br Ps III – 2900	EL1B/00013652 /9  prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Wilczęta</b>  <b>obręb Wilczęta</b>	Nieruchomość rolna o regularnym kształcie. Położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi w otoczeniu innych gruntów rolnych i zagród. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 509 poprzez drogę wewnętrzną i gruntową. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Działka użytkowana jako grunt pastwiskowy, w dobrej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.  Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolne	<b>8000,00</b>	1200,00	<b>80,00</b>

Powyższe nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **27 CZERWCA 2017 roku** w sali Nr 12 w Urzędzie Gminy w Wilczętach, w kolejności:

- działka Nr 185/2 – Bardyny – godz. 11.00,
- działka Nr 303 – Wilczęta – godz. 11.15.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu **16 MAJA 2017 roku**.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- **wpłacają wadium** w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 23 czerwca 2017 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium działka nr ... obręb .....** Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać **dowód wpłaty** w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **wspólności ustawowej małżeńskiej**, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie** chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w

ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**11.** Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

**13.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

**14.** Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT  
Beata Murzejczuk

