

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2016
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 20 kwietnia 2016 roku**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych

Na podstawie § 5, § 8 i § 9 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem www.ugwilczeta.bip.doc.pl oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Nowica.

2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Nowica i na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem www.ugwilczeta.bip.doc.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Beata Jarosz
Beata Jarosz

RRBOŚ.6840.1.2016

Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2016 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 20 kwietnia 2016 roku

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 3328 m², zabudowana budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 565 m², położona w miejscowości Nowica gmina Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiąca własność Gminy Wilczęta. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego, energia elektryczna 220 V. Budynek jest murowany z cegły silikatowej pełnej, parterowy z drewnianą ścianką kołankową obitą razem ze szczytami deskami. Dach jednonapadowy na drewnianej więźbie krokwiowo-płatwiowej z pokryciem papą na drewnie. Przy budynku nie wykonywano czynności konserwacji bieżącej i stan techniczny budynku przedstawia ruinę. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej gminnej, łączącej się z drogą wojewódzka nr 506 Nowica-Braniewo, w zwartej zabudowie wsi.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytków w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
143/ 3	2	2284	Br Ps III - 2085, N - 199	EL1B/00013592/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Nowica obręb Nowica	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	25 300,00	3795,00
143/ 4	2	234	Br Ps III - 234	EL1B/00013592/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Nowica obręb Nowica	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	3 500,00	525,00
143/ 10	2	810	Br Ps III - 810	EL1B/00013592/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Nowica obręb Nowica	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	10 400,00	1560,00

[Podpis]

X	X	Ogółem 3328	X	X	X	X	X	Ogółem: 39 200,00	Ogółem: 5880,00
----------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------------------------	----------------------------------

Powyższa nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach). Przedmiotowy budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 MAJA 2016 roku o godz. 10.00 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm.) upłynął w dniu **14 kwietnia 2016 roku.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - **wpłacają wadium** w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 22 maja 2016 roku.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium nieruchomości Nowica.** Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **współności ustawowej małżeńskiej**, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.
- Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż **400,00 zł.** Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjiom.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.
14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W Ó J T

Beata Jąrosz