

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2015  
WÓJTA GMINY WILCZĘTA  
z dnia 03 września 2015 roku**

w sprawie: ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnych

Na podstawie § 5, § 8 i § 9 Uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2014 roku, poz. 1171) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl) oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Dębiny.

2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Dębiny i na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem [www.ugwilczeta.bip.doc.pl](http://www.ugwilczeta.bip.doc.pl).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wilczętach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Beata Jarosz*  
**Beata Jarosz**

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA  
W DRODZE II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
<b>74/13, 74/14</b>	<b>2</b>	<b>19729</b>	<b>74/13:</b> B/PsIV-125, PsV-1748  <b>74/14:</b> B/PsIV-175, PsIV-3017, PsV-6452, PsVI-1000, LsV-4712, N-2500	EL1B/00013593/ 7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	<b>Obręb Dębiny</b>  <b>miejs-cowość: Dębiny</b>	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, składająca się z dwóch działek.  Nieruchomość położona jest we wsi Dębiny przy drodze asfaltowej do wsi Wilczęta. Działki nie są użytkowane rolniczo, część obszaru jest podmokła (nieużytek), w części zarosnięta krzakami i drzewostanem o wartości użytkowej. Obszar nieruchomości bardzo zróżnicowany, wąwozy kształt nieregularny, porośnięty chwastami i zakrzaczony. Wartość użytkowa nieruchomości średnia.  Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolne	<b>29500,00</b>	<b>4425,00</b>

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2015 roku o godz. 10.00 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.**

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że nieruchomości przeznaczona jest na teren rolniczy.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął w dniu **02 kwietnia 2015** roku. Wnioski nie wpłynęły.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
- **wpłacą wadium** w pieniądzu w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 02 października 2015 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Urzędu Gminy: BS Małbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium działki 74/13 i 74/14 Dębiny**. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty w celu okazania komisji przetargowej.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu **oraz dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach **wspólności ustawowej małżeńskiej**, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie**, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.
- 5. Wpłacone w pieniądzu wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. nie mniej niż 300,00 zł.** Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest **najkorzystniejsza cena**, jaką zaferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.
- 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
- 9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.
- 10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
- 13. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu zakończony wynikiem negatywnym – 24 lipca 2015 r.
- 14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.
- 15. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wójt Gminy  
  
Beata Jarosz