

RRBOś.6840.1.2015

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2015 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 14 kwietnia 2015 roku

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Karta mapy	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytków w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
63/8	1	4800	Bi	EL1B/00 037069/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta obręb Wilczęta	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, parterowym Nr 95, wzniesionym w latach 1993-1994, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wilczęta oraz 3 lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych. Część użytkową stanowią pomieszczenia wykorzystywane na Ośrodek Zdrowia, Punkt apteczny i gabinet dentystyczny). Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, odgromową i c.o. z kotłowni gminnej. Budynek posiada dach płaski stropodach kryty papą. Fundamenty z betonu. Ściany piwnic betonowe, strop nad piwnicą betonowy. Ściany nadziemna betonowe. Okna typowe, elewacja tynkowa, nieocieplona. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku – dobry. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej wojewódzkiej Elbląg-Ormeta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o pow. użytkowej 94,85 m² (3 pokoje – o pow. użytkowej: 24,83 m², 21,94 m² i 14,26 m², kuchnia o pow. 10,22 m², łazienka o pow. 5,43 m², w.c. o pow. 1,80 m², przedpokój o pow. 12,92 m², spizarka o pow. 1,87 m² i pomieszczenie gosp. o pow. 1,58 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej – 95,85 m², t.j. pom. gosp. - 16,81 m², pom. gosp. - 14,33 m², pom. gosp. - 11,68 m², pom. gosp. 9,90 m², pom. gosp. - 8,03 m², pom. gosp. - 3,26 m²,</p>	Na cele mieszkalniowe	152600,00 Euro 37962,09 (Tabela A kursów średnich walut obcych nr 070/A/NBP/2 015 z dnia 2015-04-13)	22890,00

- 90,75 % wycycytowanej kwoty stanowiąc cenę lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych, 9,25 % wycycytowanej kwoty stanowiąc będąc cenę udziału w gruncie.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.
14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
15. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilczętach, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczęta i opublikowano w internetowym serwisie prasowym Polskiej Giełdy Nieruchomości pod adresami: www.nieruchomosci.przetargi.pl, www.nieruchomoscikomercyjne.co i www.nieruchomosciturystyczne.eu oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Wilczęta pod adresem: www.ugwilczeta.bip.doc.pl.

WÓJT
Beata Jarosz