

**OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
W MIEJSCOWOŚCI: WILCZĘTA GMINA WILCZĘTA**

Wójt Gminy Wilczęta działając na podstawie § 15 uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Z 2014 r., poz. 1171 z późn.zm.) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych

Nr ewid. nieruchomości i karta mapy	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wiczystej	Położenie	Rodzaj użytków i klasa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w q pszenicy/rok	Terminy wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Wadium w złotych
22/4	0,2223	EL1B/ 000135	Wilczęta	Ps III - 0,2223	Działka niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	30.06.2015	0,51q pszenicy /rok	Półrocznie - do 15 września - do 15 marca	Srednia cena skupu pszenicy ogłaszana przez GUS za każde półrocze	5,00
1										

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta ustraciły ważność z dniem 31.12.2003 r. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta jest to teren przeznaczony na cele rolne.

2. Forma dysponowania nieruchomością i sposób zagospodarowania – dzierżawa na okres do 3 lat.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.

4. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2015 roku o godz.10.00 w sali Nr 4 Urzędu Gminy w Wilczętach.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia **11 maja 2015 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Urzędu Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: **Wadium działka Nr 22/4 obręb Wilczęta**. Liczy się data wpływu na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu

wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora terminie.

8. Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w **q pszenicy i nie może być niższe niż 0,01 q pszenicy**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

9. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, pokój Nr 17, tel. 055-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wilczęta, dnia 13.04.2015 r.

W Ó J T
Beata Jarosz